

公共下水道に関するお知らせ

閩八開庁舎 業務課・下水道課 ☎(37)0231

佐屋・佐織地区では、平成15年度から下水道の整備を進め、平成22年3月31日から一部区域で供用開始(下水道へ接続可能)しております。

平成26年4月1日の供用開始予定区域は次の地区です。

佐屋地区

- 佐屋町宅地の一部
- 須依町佐原・須賀割・寅新田・屋敷・前田面・喜之助の各一部
- 北一色町四町・東田面・昭和の各一部
- 稲葉町米野の一部

佐織地区

- 南河田町阿古佐・江田・高台・八龍の各一部
- 北河田町郷西・郷前・蓮田の各一部
- 小津町観音堂の一部
- 諏訪町中萩の一部
- 持中町郷前・郷東・佐渡りの各一部
- 古瀬町江向の一部

該当地区に土地を所有している方へ

1月中旬に下水道事業受益者申告書、下水道への接続、受益者負担金等制度に関する説明会の日程をお送りします。説明会当日に書類一式をご持参ください。

★受益者負担金等

新たに下水道が供用開始された区域に土地や家屋を所有している方へ受益者負担金もしくは受益者分担金を賦課徴収します。

受益者負担金・分担金を

納めていただく方は？

受益者(納付義務者)は、原則として、下水道が整備された区域内に土地を所有している方です。ただし、土地に地上権・質権・使用貸借・賃貸借などの権利が設定されている場合は、話し合いにより受益者を決定していただきます。

受益者負担金・分担金の額は？

納付していただく負担金・分担金の額は、対象となる土地の面積に400円を乗じた額を3年間に分割して12回(1年に第1期から第4期の計4回を3年間で納付していただきます。一括納付も可能ですが、前納報奨金はありません。現金納付のほか、所定の手続きのうえ、口座振替制度もご利用いただけます。

※その土地にかかる負担金・分担金は一度納付していただければ、重ねて賦課の対象となることはありません。

④ 受益者負担金・分担金制度とは

下水道が整備されると、その地域の生活環境は改善され、衛生的で快適なものになります。公共施設の中でも道路や公園などは誰でも自由に利用できますが、下水道施設は下水道の整備された区域の人たちのみが利用できる施設です。下水道整備には多くの費用が必要になり、これを皆さんの納めた税金だけでまかなうとなると、下水道が整備されていない区域の人たちとの間に著しく不公平な状況が生じます。そこで、下水道整備によって利益を受ける人たちに建設費の一部を負担していただくことで、税負担の公平性の確保ならびに下水道整備の促進を図るのが受益者負担金・分担金制度です。

★排水設備工事

下水道の供用が開始された区域内では、家庭や事業所などから出る排水を下水道管に流すための「排水設備」を設置していただく必要があります。

下水道への切替工事

下水道整備が終わると、排水設備を下水道へ接続してもよい区域(供用開始区域)を広報などでお知らせします。下水道法では、下水道が利用できるようになりましたら、くみ取り便所は3年以内に(第11条の3第1項、その他の施設(水洗便所・風呂・台所等)は遅滞なく(第10条第1項、下水道への接続を義務付けています。

指定工事店との契約上の注意事項

排水設備工事は、「排水設備工事責任

技術者」が専属する「愛西市排水設備指定工事店」でなければ工事できません。工事の方法・期間・費用などは指定工事店によって異なりますので、依頼する際には、見積もり金額だけでなく、施工内容・施工後の維持管理についてもよく検討し契約をしてください。

⑤ 指定工事店以外の業者に排水設備工事を発注されるのは、排水設備が市の定めた構造基準に合っているか確認できないことや定められた書類の提出がされないため、工事の完成後に確認検査が受けられないなど、後々トラブルの原因となります。契約の際には必ず指定工事店かどうか確認ください。また、指定工事店以外が訪れ契約を迫るなど悪質な行為が行われる場合がありますのでご注意ください。

費用負担

個人の施設・財産ですので個人負担で設置していただきます。

★下水道使用料

排水設備工事が完了し、下水道へ汚水を流すようになると、流した下水排水量に応じて下水道の使用料に「下水道使用料」を納付していただきます。

使用料は汚水をきれいにするための処理費用や、下水道管の清掃などの維持管理費用にあてられます。

支払方法

下水道使用料は、通常、2か月に1回、下水道料金と併せて納めていただきます。納付方法を別々にすることはできませんので、ご了承ください。