

第 1 号議案

名古屋都市計画用途地域の変更

【愛西市決定】

名古屋都市計画用途地域の変更（愛西市決定）

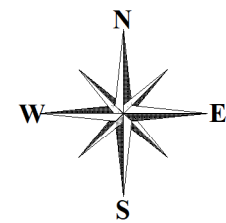
都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の 後退距 離の限 度	建築物 の敷地 面積の 最低限 度	建築物 の高さ の限度	その他 及 び 備考
第一種低層 住居専用 地域	約 10ha	10/10 以下	6/10 以下	—	—	10m	3.2%
第一種中高 層住居専 用地域	約 85ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	27.0%
第一種 住居地域	約 158ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	50.2%
第二種 住居地域	約 8.0ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	2.5%
近隣商業 地域	約 4.2ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	1.3%
準工業地 域	約 36ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	11.4%
工業地域	約 14ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	4.4%
合計	約 315ha						100.0%

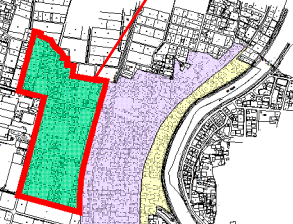
「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

## 理 由

将来の土地利用計画、周辺の土地利用の現況および都市施設の整備状況等を総合的に勘案し、適切な用途地域に変更するものである。



名称：湊高地区



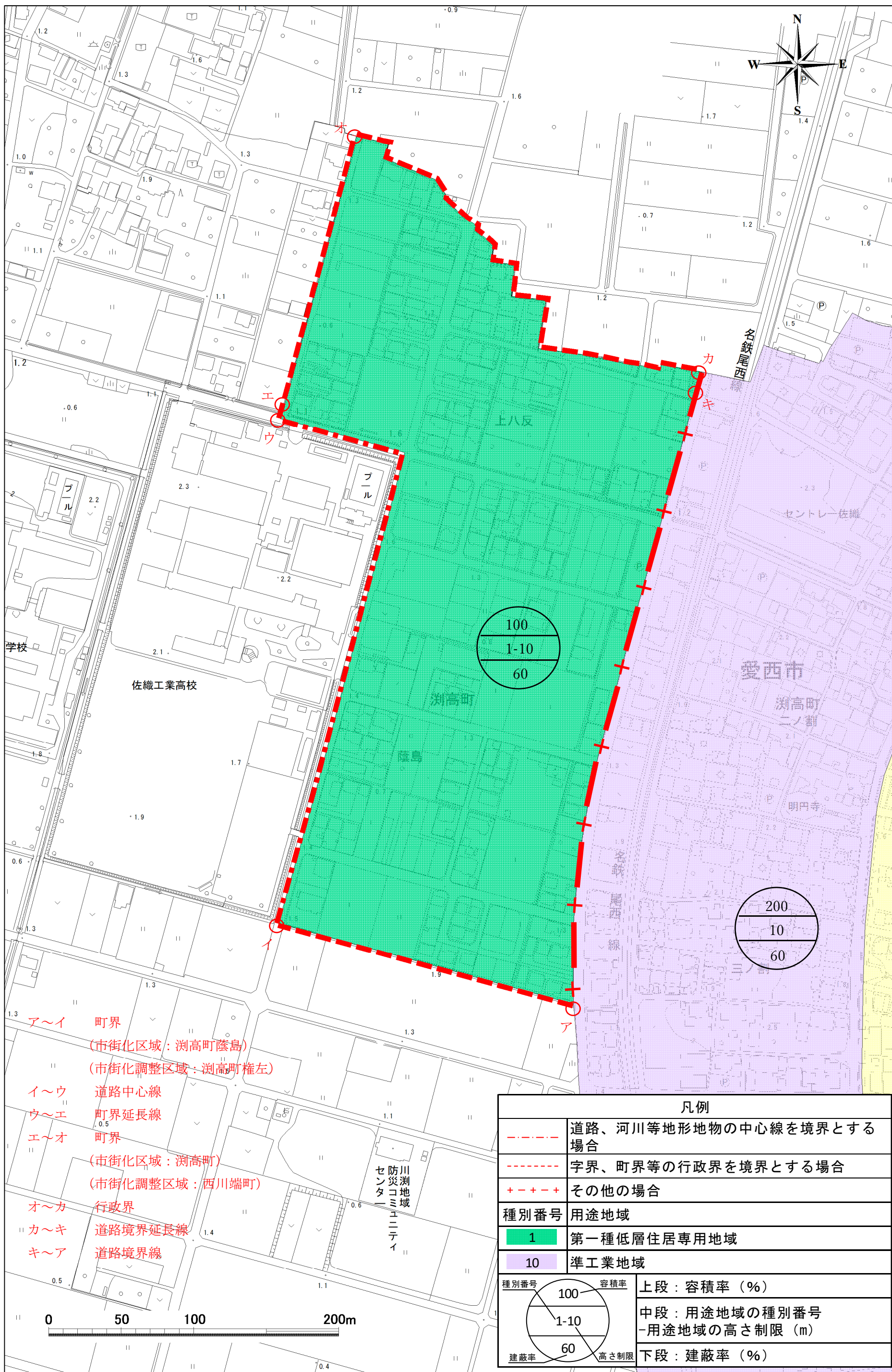
凡例

用途地域変更区域

敷地規模

-  第一種低層住居専用地域
-  第一種中高層住居専用地域
-  第一種住居地域
-  近隣商業地域
-  準工業地域
-  工業地域

500 0 500 1000 1500m



- ア～イ 町界  
(市街化区域：瀨高町蔭島)  
(市街化調整区域：瀨高町権左)
- イ～ウ 道路中心線
- ウ～エ 町界延長線
- エ～オ 町界  
(市街化区域：瀨高町)  
(市街化調整区域：西川端町)
- オ～カ 行政界
- カ～キ 道路境界延長線
- キ～ア 道路境界線

凡例	
	道路、河川等地形地物の中心線を境界とする場合
	字界、町界等の行政界を境界とする場合
	その他の場合
種別番号	用途地域
1	第一種低層住居専用地域
10	準工業地域
種別番号	容積率
100	上段：容積率 (%)
1-10	中段：用途地域の種別番号 -用途地域の高さ制限 (m)
60	下段：建蔽率 (%)
建蔽率	高さ制限