

## ～佐屋駅周辺整備に係る勉強会を開催しました～

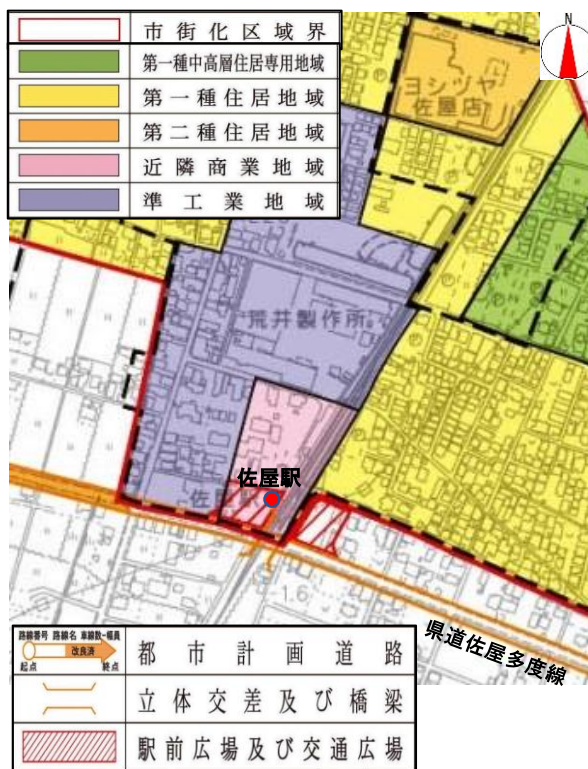
令和元年12月9日（月）に、「佐屋駅周辺整備に係る勉強会」を開催しました。

本勉強会は、佐屋駅前広場を含む周辺整備を進めるにあたり、計画段階から地域住民の方の理解を得ながら進めていくという方針のもと須依町及び東保町の代表の方に参加いただき、当該事業の第一歩として開催したものです。

当日は、第1回の勉強会ということで、まず「佐屋駅周辺の現状把握と課題の整理」をテーマに選定したところ、活発な意見交換が行われ、大変有意義な時間となりました。

会議の前半では、佐屋駅周辺の土地利用規制、道路交通網、都市施設（駅前広場、都市計画道路）の決定状況、土地利用現況、佐屋駅の乗降客数の推移、課題などについて説明を行い、情報共有を図りました。

その後、会議の後半では、事業に対する提案、質問などについて発言いただき、意見交換を行いました。



### ■現状

#### <現状>

- 佐屋駅は市街化区域（近隣商業地域）、その周辺は市街化区域（準工業地域）や市街化調整区域
- 主なアクセス道路は県道佐屋多度線
- 都市施設決定状況
  - 駅前広場：西側 2,000 m<sup>2</sup>、東側 2,600 m<sup>2</sup>
  - 都市計画道路：佐屋多度線 2車線、幅員16m（道路アンダーパス）
- 駅周辺の主な土地利用現況は、住宅や駐車場
- 乗降客は平成22年度を境に伸び、平成29年度では、4,280人



佐屋駅周辺の現状

## 課題

### <課題>

- 駅前広場が未整備であり、駅利用者の送迎車両からの主な乗降場所は、鉄道事業者敷地内の貸駐車場。
- 駅舎の老朽化及びバリアフリー化対策。
- 交差点からの距離が近いこと等から道路アンダーパスでは構造的に県道の整備が困難。

## 頂いたご意見など

### <佐屋駅周辺整備について>

- ・若年層の移住・定住促進のためにも駅周辺整備を進めてほしい。
- ・既決定の駅前広場（西側 2,000 m<sup>2</sup>、東側 2,600 m<sup>2</sup>）では狭小。
- ・駅の移転も含め検討が必要。
- ・橋上駅舎、自由通路等踏切を渡らず、利用できる整備を望む。  
→整備区域及び整備手法毎にメリット・デメリットを整理し、検討を進めたい。
- ・東側に改札を設けることは可能か。  
→ターミナル用の線路があり、平面的な整備ではうまく乗り継げないことも考えられる。
- ・駅前広場をスラブ化（立体広場）するような施設整備をしてはどうか。
- ・鉄道高架化はできないか。
- ・暫定的な安全対策は検討しないのか。  
→計画がある程度固まった段階で地権者の協力を取り付けたい。
- ・近隣への団地誘導により、鉄道事業者の動機づけをしてはどうか。
- ・事業完了までの期間は。  
→整備手法、規模等の整理に併せて決定していくことになる。
- ・区画整理は時間を要するので、空き店舗等を利用した賑わいの創出を望む。
- ・災害対策が人や企業の呼び込みにも繋がるので、避難施設を計画に織り込んでほしい。

## 次回 予告

次回の日程は未定ですが、年度内に第2回勉強会を開催する予定です。各会の内容や結果については、本かわら版にて、随時共有を図っていきます。今後共、本事業へのご協力よろしくお願い致します。

お問い合わせ

**愛西市 産業建設部 都市計画課**

電話：0567-55-7126 (ダイヤル) FAX：0567-26-1011

E-mail : [tosikeikaku@city.aisai.lg.jp](mailto:tosikeikaku@city.aisai.lg.jp)