

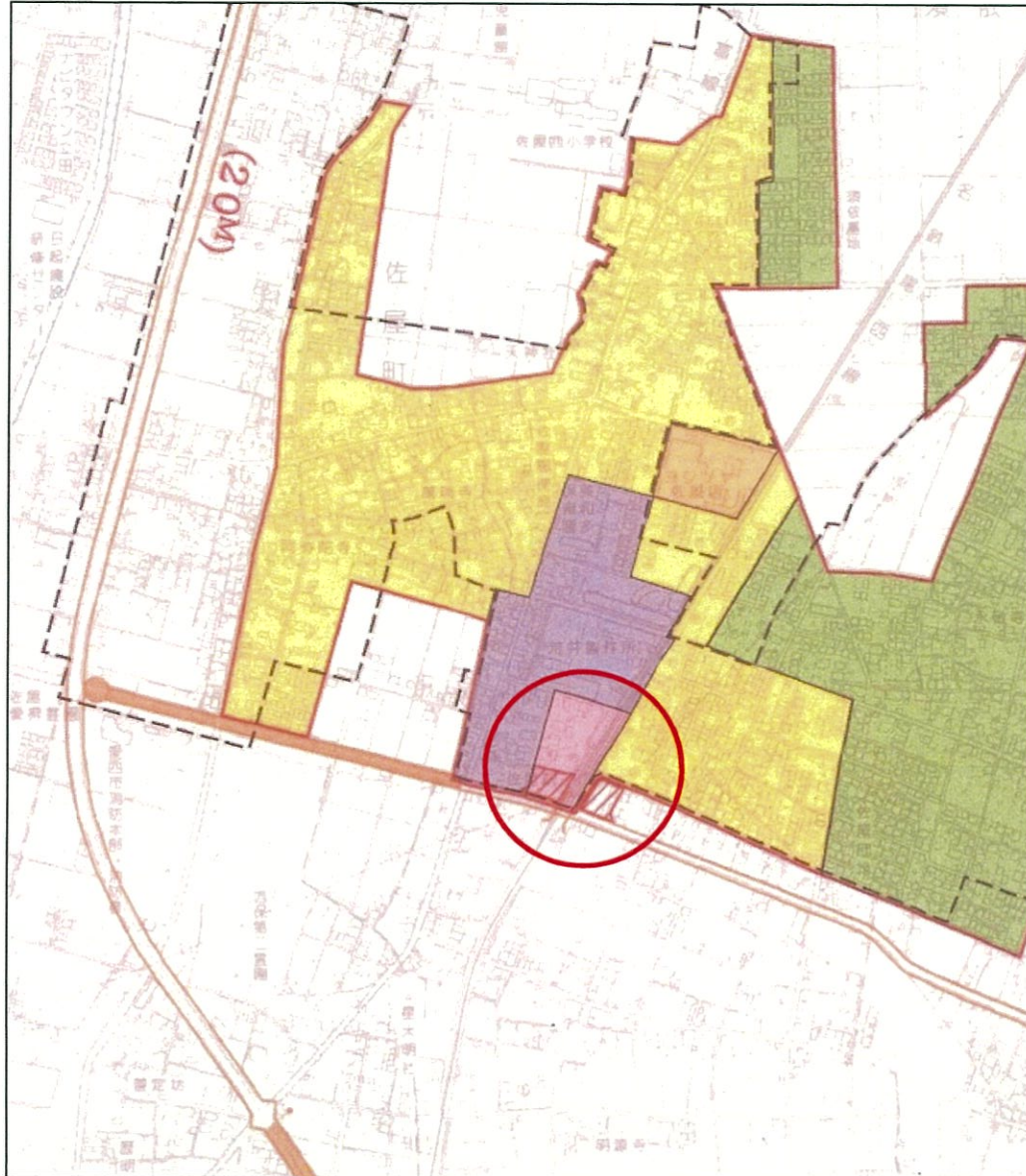
# 【佐屋駅周辺整備勉強会】

佐屋駅周辺整備事業について

[現状把握と課題の整理]

# 佐屋駅周辺の都市計画の現状

## 土地利用規制

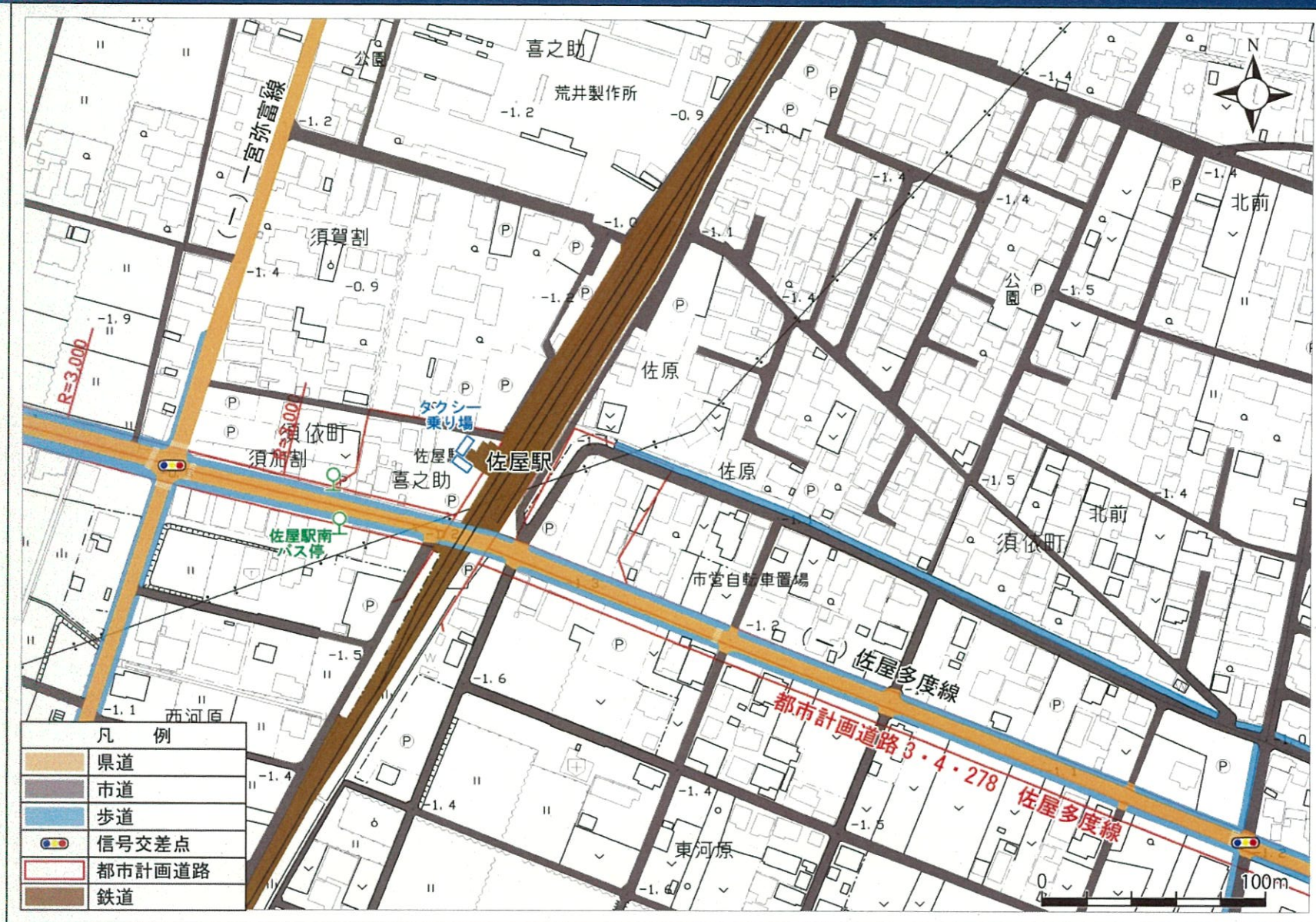


凡 例		
	都市計画区域界	
	市町村界	
	都市計画道路	
	立体交差及び橋梁	
	駅前広場及び交通広場	
	市街化区域界	
	第一種低層住居専用地域	約10ha
	第一種中高層住居専用地域	約85ha
	第一種住居地域	約158ha
	第二種住居地域	約8ha
	近隣商業地域	約4ha
	準工業地域	約36ha
	工業地域	約14ha
	都市計画公園	
	都市計画緑地	
	都市計画汚物処理場	
	都市計画火葬場	
	地区計画区域	
	人口集中地区(平成22年国勢調査)	



# 佐屋駅周辺の都市計画の現状

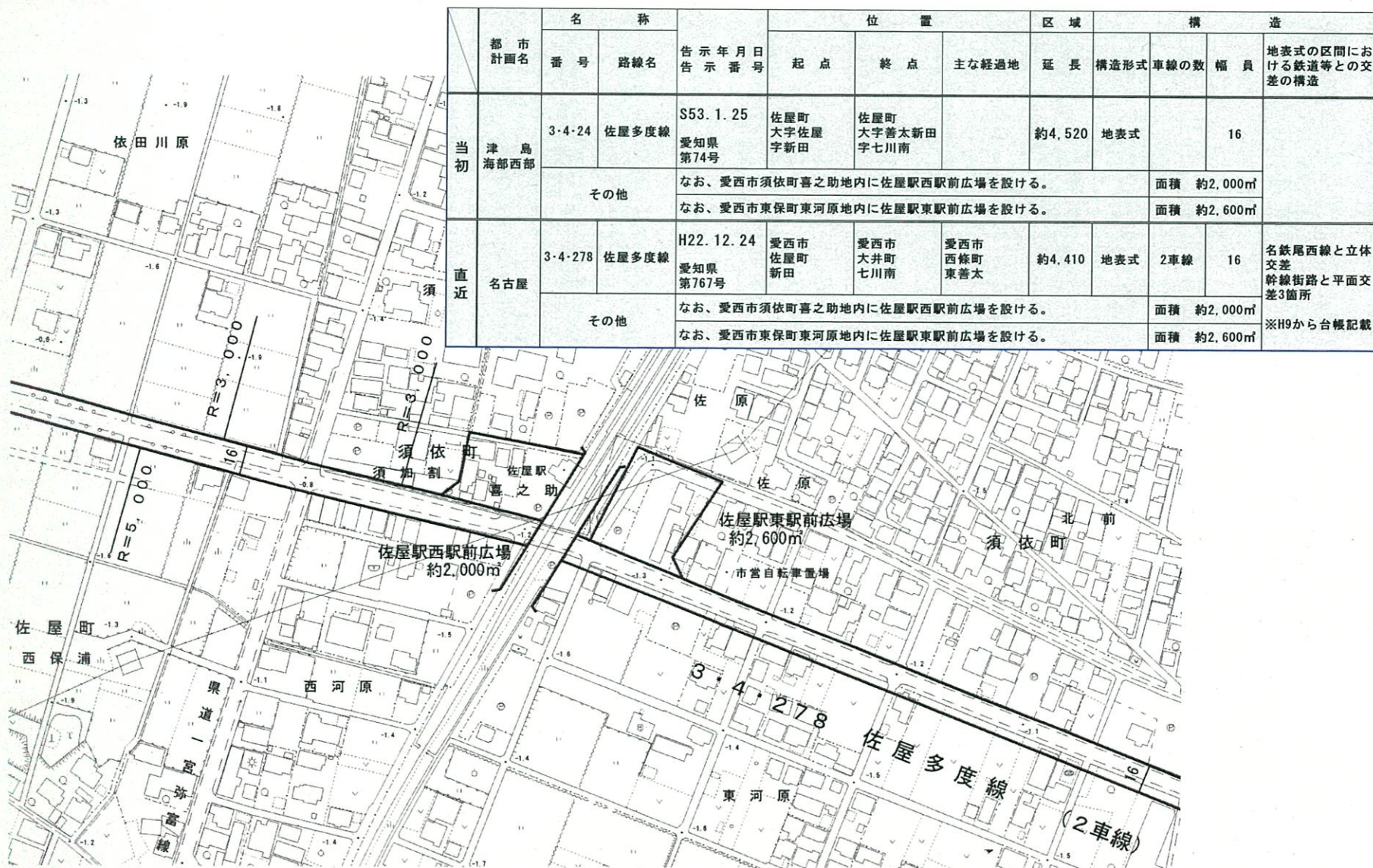
## 道路交通網





# 佐屋駅周辺の都市計画の現状

## 都市計画道路の決定経緯



















# 佐屋駅周辺の土地利用現況

## 土地利用現況図（H30年度調査）



市街化区域 

自然的 土地 利用	農地	田	水田	
		畑	畑、果樹園、採草地 養鶏（牛、豚）場 ビニールハウス	
	山林	樹林地		
	水面	河川水面、湖沼、ため池、用水路 堰、運河水面		
	その他の 自然地	原野・牧場、荒地、低湿地 河川敷・河原、海浜、湖岸		

都 市	住宅用地	住宅	
		共同住宅	
		店舗併用住宅	
		店舗併用共同住宅	
		作業所併用住宅	
市	商業用地	業務施設	
		物品店	
		飲食店	
		宿泊施設	
		娯楽、遊戯施設	
土	工業用地	運輸倉庫施設	
		工業施設	
		危険物貯蔵・処理施設	
地的 公益 用地	公益施設 用地	官公庁施設	
		教育施設、文化・宗教施設、 医療・社会福祉施設	
	その他の公益 施設用地	防衛施設用地	
利 用	道路用地	道路、駅前広場	無色
		交通施設用地	
	公共空地	公園・緑地、広場、運動場、墓園	
	その他の空地	改築工事中の土地、ゴルフ場	
	低未利用地	平面駐車場、未利用地	







# 佐屋駅周辺の現況(参考)

## 航空写真



この図面は、一切の付帯等に使用出来るものではありません。  
また、地籍の配図を示したもので権利関係を確認するものではありません。

1/1,000

0m 25m 50m 75m 100m

出力:平成31年2月25日



# 佐屋駅の現状

## 駅乗降客数、駅のサービス水準

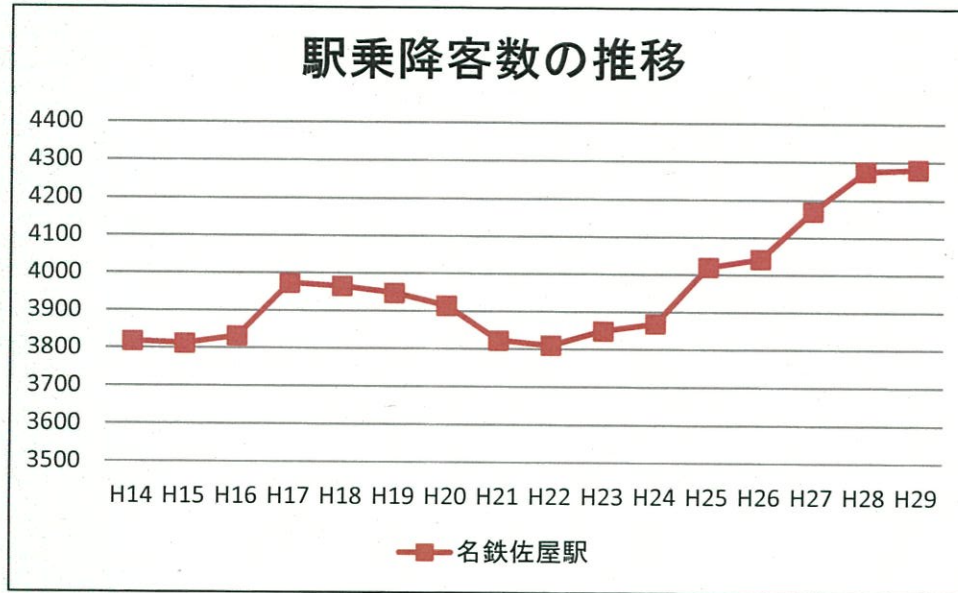


表: 駅乗降客数の推移

(単位:人)

駅名	年度			
	H14	H15	H16	H17
名鉄佐屋駅				
	H18	H19	H20	H21
	3,965	3,948	3,915	3,823
	H22	H23	H24	H25
	3,810	3,849	4,000	4,020
	H26	H27	H28	H29
	4,042	4,170	4,275	4,280

表: 鉄道駅の状況

駅名	列車種別 運行本数 (平日)				駅構造	バリアフリー対応施設の状況	駅前広場	バス
	特急	急行	準急	普通				
名鉄佐屋駅		○	○	○	地上駅	車いす対応スロープ 誘導ブロック 点字運賃表 点字券売機	未整備(都市計画)	愛西市巡回バス
弥富方面	0	0	0	37				
津島(名古屋)方面	0	2	13	73				



# 佐屋駅周辺整備を進める理由①

## 佐屋駅の問題点

### 駅前ロータリーの未整備



### 駅舎の老朽化及びバリアフリー化対策





## 佐屋駅周辺整備を進める理由②

### 佐屋駅の問題点

#### 都市計画道路 3・4・278 佐屋多度線



踏切部については、道路アンダーパスの計画となっている。  
しかしながら構造上困難であり、事業化の目途はない。

⇒⇒この構造上の問題から駅前整備及び道路整備の検討が進まず事業化できなかった。



# 佐屋駅周辺整備検討の進め方

## 整備検討に着手

- 鉄道事業者がバリアフリー化を含めた総合的な駅舎等の改修計画を検討。
- 「愛知県都市計画道路見直し方針」が策定され、都市計画道路の見直しを検討。



## 佐屋駅

地元との意見交換を通じ、佐屋駅周辺整備に向けた基本構想及び事業手法を検討。**必要となる都市計画道路見直しを行う**

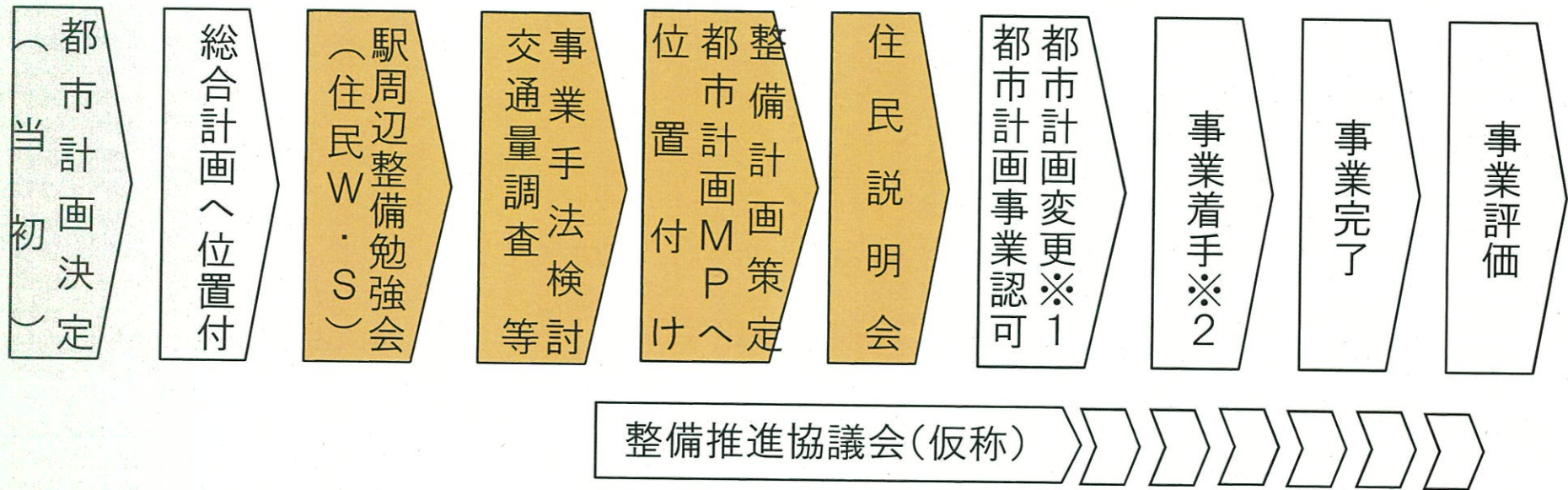


**駅前の平面的整備のほか、土地区画整理事業による面整備の手法、自由通路及び橋上駅舎化による拠点整備なども想定される。**



# 佐屋駅周辺整備に向けた流れ

佐屋駅周辺整備に向けた、都市計画手続き、事業手法検討については下記の流れが想定される。



※1: 都市計画道路、駅前広場

※2: 用地測量、物件調査、用地取得、設計、工事等