

愛西市施設報告書

平成24年改訂版
愛西市

愛西市では、平成19年3月に愛西市行政改革第1期推進計画「集中改革プラン」を定め、その中で、合併により重複している公共施設などについて、利用目的や地域バランス、地域特性、市民ニーズ等を把握し統廃合・廃止・用途変更など、施設のあり方について総合的に検討するとしています。

平成19年4月より、建物としての経過年数や構造などの仕様、施設の管理運営にかかる経費、利用状況などを整理し、今保有している施設をどうすればよいか、管理体制をどうするかなど検討し、分野別の施設ごとに「施設の配置」、「施設の効率的管理運営」の方針を「愛西市施設報告書」とし平成20年に示しました。

この方針に基づき、効率的な管理運営を進めてきましたが、建設から相当の年数を経過する施設が多くなり、今後は、大規模な改修や建て替えが必要となるばかりでなく、これらが同時期に集中することが懸念されます。

また、少子化や高齢化など社会状況の変化、人口減少とともに公共施設を取り巻く環境も大きく変化しつつあることから、今後は、将来を見据えた公共施設のあり方について、様々な検討が必要となってきます。

本書は、愛西市の公共施設の総量や利用状況、経費などについて、その概要を取りまとめ市民の皆様と共に、愛西市の公共施設の今後を考えていくことを目的に作成しました。

皆様のご理解とご協力をお願い申し上げます。

平成25年3月



愛西市長 八木 忠 男

目次

第1章 財政の状況	1
第2章 施設の保有状況	
第1節 施設はどのくらいあるのでしょうか	
(1) 施設数と面積	3
(2) 施設用途別の保有状況	4
第2節 施設建設の推移	6
第3節 建替え及び改修費用の推計	7
第3章 各施設の状況	
第1節 主な施設の状況	
1. 庁舎	10
2. コミュニティ施設	11
3. 児童館等	13
4. 社会福祉会館	15
5. 老人福祉センター等	17
6. 老人憩いの家	19
7. 障害者就労支援施設	21
8. 保育園	23
9-1. 保健施設	25
9-2. 診療所	27
10. 農業管理施設	29
11-1. 体育館	31
11-2. プール	33
11-3. 運動場	35
12. 公民館等	37
13. 図書館	39
14. 給食センター	41
15. 小学校	43
16. 中学校	46
17. 消防施設等	49
18. 火葬場	50
第2節 その他の施設について	51

資料 施設一覧

第1章 財政の状況（普通会計）

(1) 歳入

本市の歳入全般については、4町村合併年度の平成17年度以降の7年間の推移であります。

この中で、国支出金については、平成21年度以降大きく増額となっておりますが、平成21年度は定額給付金、平成22年度以降は、子ども手当による増額であります。

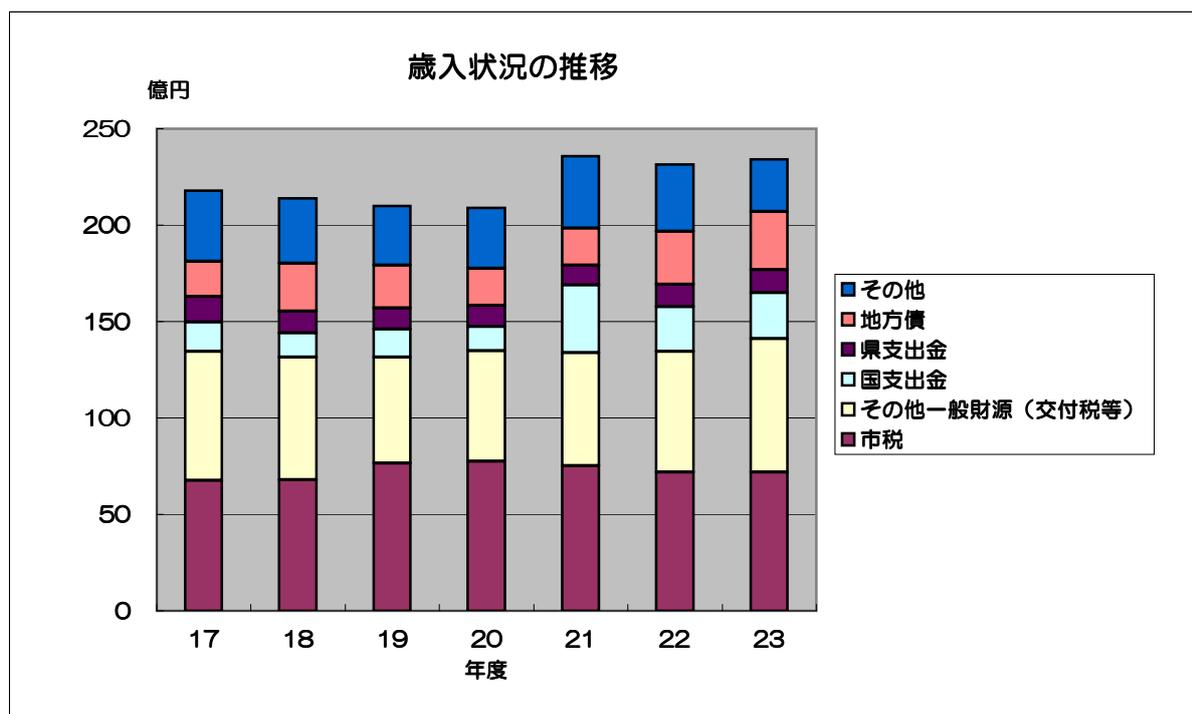
歳入の根幹をなす市税並びに地方交付税は、税制改正及び国の施策による変動がありました。

国や県からの各種交付金や補助金などは、国の政策に大きく左右されるため、正確に見通すことは困難ですが、普通地方交付税は、現行の制度下では、合併特例の切れる平成28年度から5年間で16億円ほど減少することが見込まれます。

また、生産年齢人口の減少や高齢化の進展などの社会情勢を考慮すると、長期的には、市税も減少傾向となる予測がされます。

単位：億円

年度	市税	その他一般財源（交付税等）	国支出金	県支出金	地方債	その他	計
17	67.4	67.2	15.1	13.3	18.2	36.8	218.0
18	67.8	63.8	12.4	11.2	24.8	34.0	214.0
19	76.4	54.9	14.6	10.9	22.2	31.0	210.0
20	77.6	57.3	12.5	11.0	19.1	31.5	209.0
21	75.3	58.4	35.1	10.3	19.3	37.2	235.6
22	71.8	62.6	23.1	11.8	27.4	34.8	231.5
23	71.8	69.1	24.1	11.8	30.1	27.3	234.2



(2) 歳出

歳出面では、性質別の内訳を見ると、人件費は事務事業のアウトソーシングや職員数等の削減に伴い減少していますが、福祉施策の法改正などによる扶助費（※1）が平成22年度から大きく増加しています。今後も少子高齢化が進むことに伴い、さらに増えていくことが見込まれます。

また、投資的経費（※2）は、小中学校施設の耐震改修や給食センターの統合・建設など合併特別債を有効に活用してきました。今後は公共施設全般の老朽化に伴う建て替えや改修費用が必要になると見込まれます。

（※1）扶助費

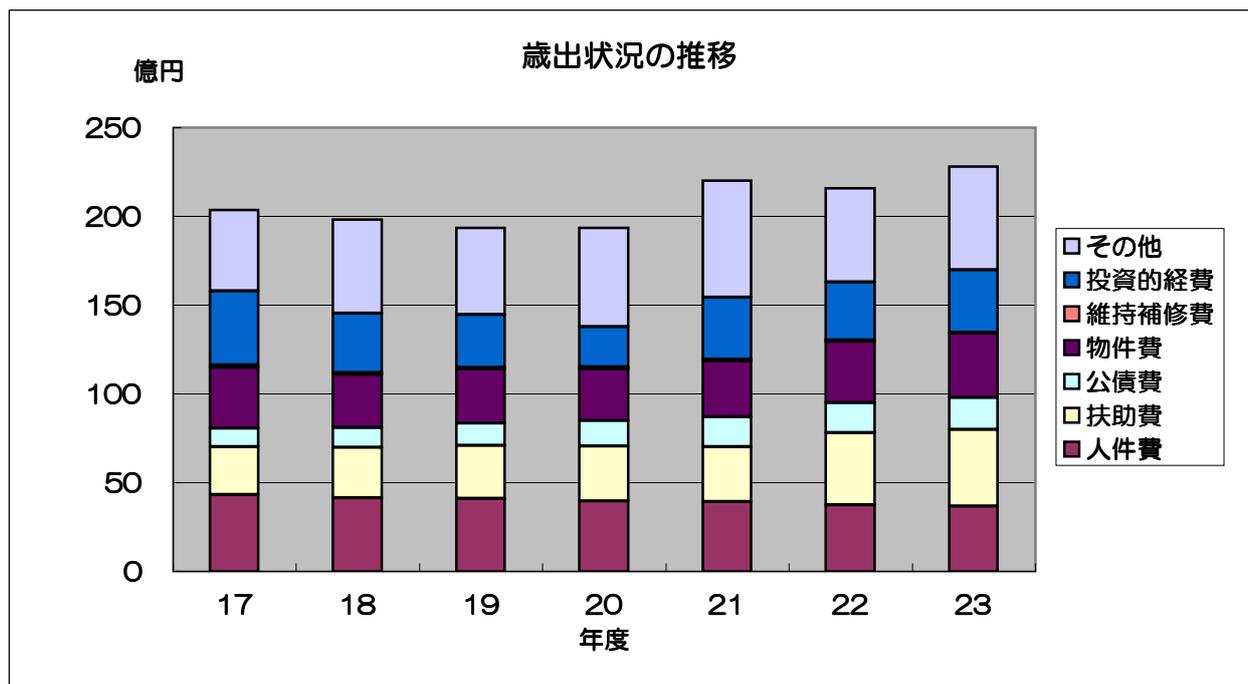
性質別歳出の一分類で、社会保障制度の一環として地方公共団体が各種法令に基づいて実施する給付や地方公共団体が単独で行っている各種扶助に係る経費です。

（※2）投資的経費

道路、橋りょう、公園、学校、公共施設の建設等社会資本の整備等に要する経費です。

単位：億円

年度	人件費	扶助費	公債費	物件費	維持補修費	投資的経費	その他	計
17	43.0	27.3	10.4	34.1	1.3	41.9	45.5	203.5
18	41.2	28.5	11.3	29.8	1.0	33.5	52.8	198.1
19	40.9	30.0	12.7	30.3	1.0	29.8	49.0	193.7
20	39.7	30.7	14.5	29.3	0.9	22.5	55.9	193.5
21	39.3	30.9	17.0	31.1	1.0	35.1	65.9	220.3
22	37.3	40.6	16.9	34.7	0.8	32.6	53.1	216.0
23	36.8	43.0	17.9	36.3	0.7	35.0	58.5	228.2



第2章 施設の保有状況

第1節 施設はどのくらいあるのでしょうか

(1) 施設数と面積

愛西市が保有している施設には、市役所や出張所のように市の事務所として使われているもの、学校（教育施設）、保育園、体育館、図書館など広く市民の皆様にご利用していただくための施設があります。また、佐屋老人福祉センター「湯の花の里」のように、老人福祉会館、デイサービスや温泉などいくつかの施設が一つの建物にあるものもあります。

施設全体では、平成24年4月現在、203施設となっています。

施設の種別	施設数	総敷地面積 (㎡)	延べ床面積 (㎡)
市役所	4	37,338	13,282
出張所	2	3,426	283
コミュニティ施設	10 (2)	32,498	6,778
児童館等	12	19,167	4,048
社会福祉会館等	7 (1)	15,181	6,517
老人憩いの家	2 (1)	1,748	134
障害者就労支援施設	4 (1)	3,426	1,363
保育園	4	11,285	3,703
保健施設（診療所）	3	10,051	5,017
農業管理施設	3	18,915	2,375
公園施設	82	104,492	
体育館	3	55,663	13,788
プール	1	4,251	695
運動場	6	83,820	
公民館等	3 (1)	20,019	9,377
図書館	3 (2)	3,725	2,258
小学校	13	225,287	63,765
中学校	6	186,228	44,433
給食センター	2	6,566	3,330
排水処理施設等	23	34,564	8,451
上水道施設	3	5,364	718
消防施設等	3	16,497	1,991
火葬場	1	20,941	3,915
排水機場	3		2,055
施設合計	203	920,452	198,276

() 内は複合施設の内数です。

※平成20年4月以降の施設の動き

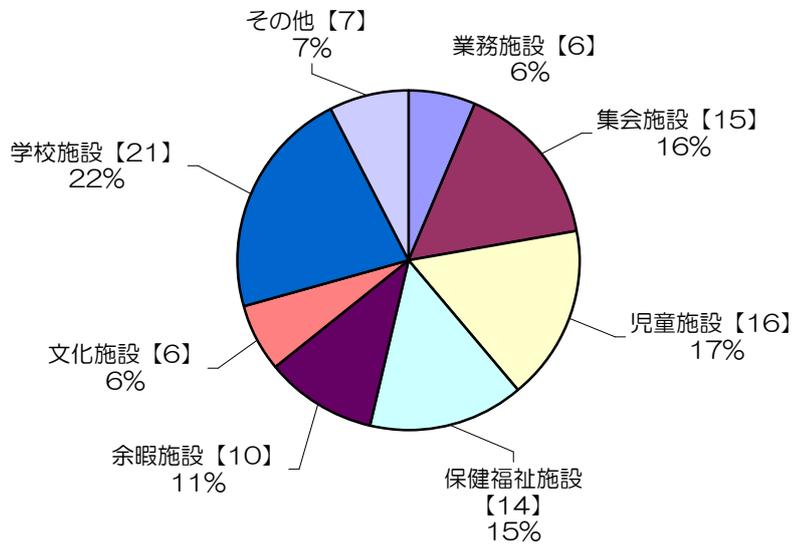
給食センター	2⇒1	佐屋・立田学校給食センター ⇒ 愛西市学校給食センター 敷地面積 +1,471㎡ 延床面積 +739㎡ 【佐屋中敷地面積+2,223㎡ 立田中敷地面積+1,805㎡】
用途変更		立田保健センター ⇒ 立田第2社会福祉会館 八開保健センター ⇒ 社会福祉施設 佐屋公民館 ⇒ 文化会館
児童館など	9⇒12	八輪子育て支援センター、北河田児童館、西川端児童館 敷地面積 +3,768㎡ 延床面積 +924㎡
排水機場の追加	+3	佐屋川排水機、目比川河口排水機場、古瀬排水機場 延床面積 +2,055㎡
排水処理施設等の追加	面積の追加	立田処理場、早尾地区排水施設 敷地面積 +2,900㎡ 延床面積 +558㎡
緑苑プールの休止	△1	延床面積 △293㎡
斎場の廃止	△1	敷地面積 △1,546㎡ 延床面積 △348㎡
総合斎苑の建設	+1	敷地面積 +20,941㎡ 延床面積 +3,915㎡

(2) 施設用途別の保有状況【公園・上下水道施設は除く。】

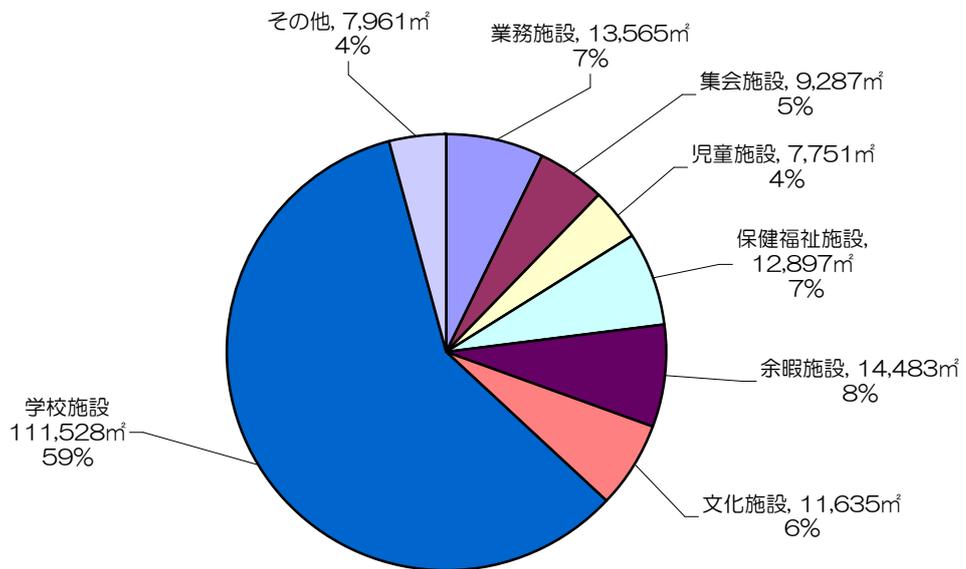
施設分類	施設の種別	施設数	小計	割合	延べ床面積㎡	小計 ㎡	割合
業務施設	市役所	4	6	6%	13,282	13,565	7%
	出張所	2			283		
集会施設	コミュニティ施設	10 (2)	15	16%	6,778	9,287	5%
	農業管理施設	3			2,375		
	老人憩いの家	2 (1)			134		
児童施設	保育園	4	16	17%	3,703	7,751	4%
	児童館等	12			4,048		
保健福祉施設	保健施設（診療所）	3	14	15%	5,017	12,897	7%
	社会福祉会館等	7 (1)			6,517		
	障害者就労支援施設	4 (1)			1,363		
余暇施設	体育館	3	10	11%	13,788	14,483	8%
	プール	1			695		
	運動場	6					
文化施設	公民館・文化会館	3 (1)	6	6%	9,377	11,635	6%
	図書館	3 (2)			2,258		
学校施設	小学校	13	21	22%	63,765	111,528	59%
	中学校	6			44,433		
	給食センター	2			3,330		
その他	消防施設等	3	7	7%	1,991	7,961	4%
	火葬場	1			3,915		
	排水機場	3			2,055		
施設合計		95 (8)	95	100%	189,107	189,107	100%

() 内は複合施設の内数です。

用途別施設数と割合



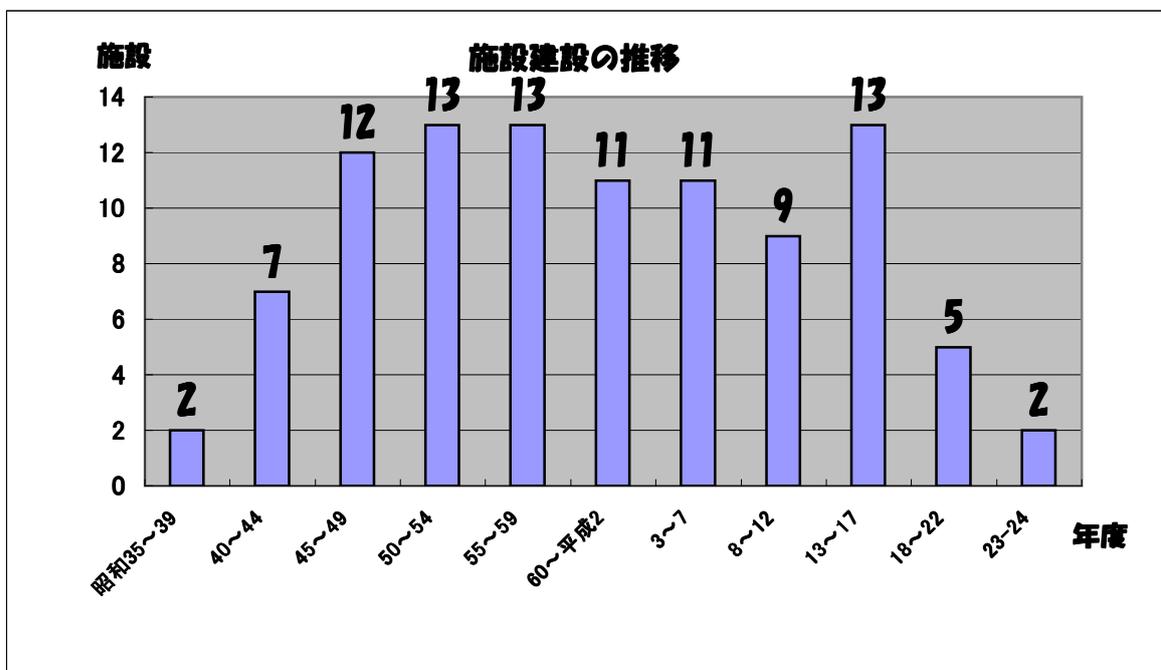
用途別延べ床面積と割合



第2節 施設建設の推移

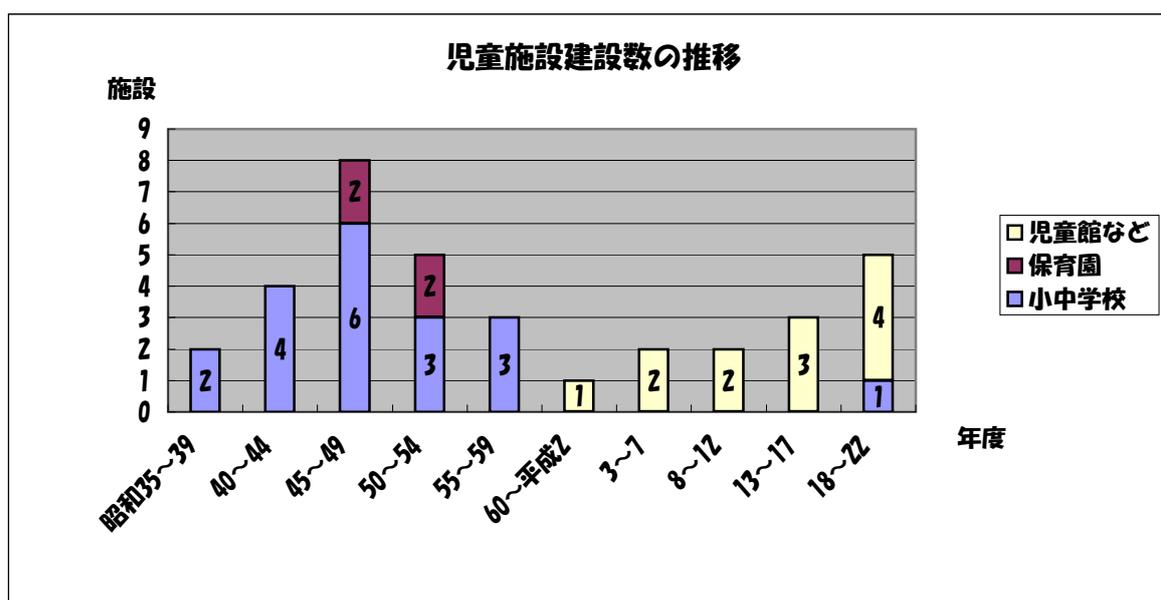
愛西市は、合併4町村ごとに、住民に利用していただくことなどの目的で施設を数多く建設してきました。合併後は、市民の生活環境の公平性や子育て支援並びに施設の効率的な管理を目的として、児童館等を建設してきました。

※公園・上下水道施設は除く。



※上記施設の内

小中学校と保育園は、佐織中学校を除き昭和50年頃に集中し建設されています。児童館等の建設は、社会情勢や労働環境の変化に伴い平成になってから小学校単位に設置されてきました。



第3節 建替え及び改修費用の推移

※建替え及び改修の費用推計の想定条件

■建替え費用

- ・同規模、同程度の建替えを行うものとしします。
- ・建築後、《RC造は50年》・《S造は38年》で建替えを行うものとしします。
- ・建替え費用は、1㎡あたり《RC造、2F建＝30万円・3F建＝35万円》
《S造は25万円》と想定します。

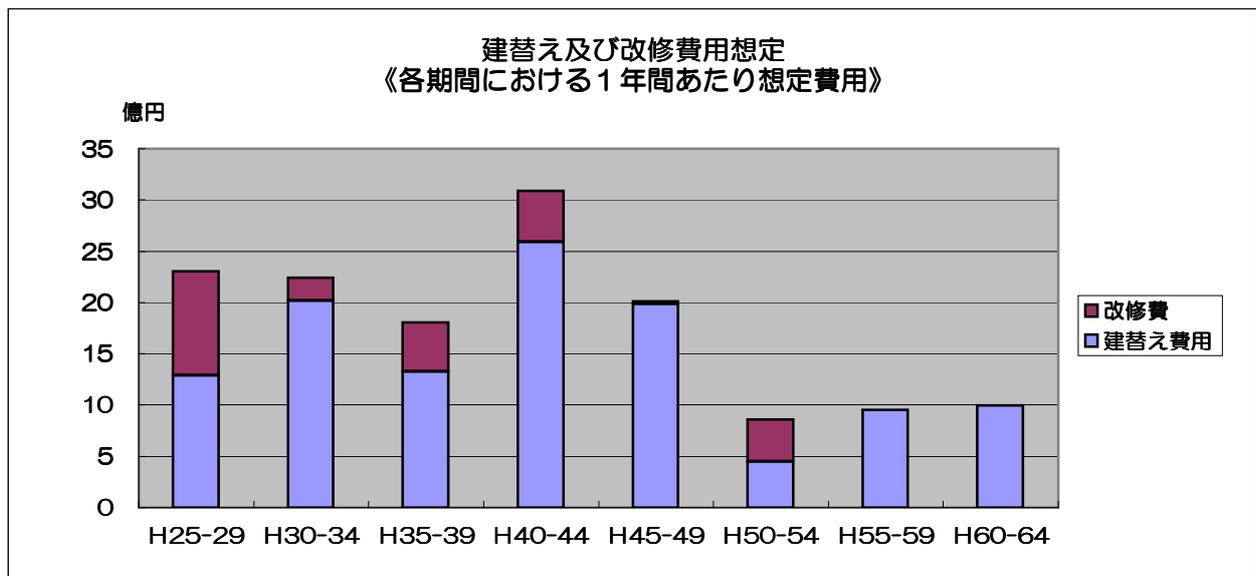
■改修費用

- ・防水、外壁の塗装及び補修、主要な設備等の改修を行うものとしします。
- ・建築後、《RC造は30年》・《S造は18年》で改修を行うものとしします。
- ・改修費用は、1㎡あたり《RC造、2F＝15万円・3F＝18万円》
《S造は12万円》と想定します。

※「公共施設及びインフラ資産の更新に係る費用を簡便に推計する方法に関する調査研究」（自治総合センター）を参考に条件を想定したものです。

■建替え費用は、建物の種類別の㎡単価の概ね平均としています。

■改修単価は、建替え費用の5割程としています。



※4庁舎の建替え等の想定費用も含まれています。

※すでに建替え時期を迎えている建物は、すべてH25-29の数値に算入

【各期間における1年間あたり想定費用】

単位：億円

時期	H25-29	H30-34	H35-39	H40-44	H45-49	H50-54	H55-59	H60-64
建替え費用	12.91	20.19	13.24	25.92	19.86	4.50	9.55	9.97
改修費	10.16	2.24	4.83	4.99	0.24	4.08		
計	23.07	22.43	18.07	30.91	20.10	8.58	9.55	9.97

《資料》 建替え及び改修費用の推計

単位：千円

時 期		大規模改修費	建替え費用	合 計
H25	2013	658,880	1,868,350	2,527,230
	2014	2,374,800		2,374,800
	2015	918,840	1,843,800	2,762,640
	2016		1,120,350	1,120,350
	2017	1,127,220	1,625,050	2,752,270
	5ヵ年 計	5,079,740	6,457,550	11,537,290
H30	2018	79,610		79,610
	2019	272,040	2,314,900	2,586,940
	2020	229,620	3,169,000	3,398,620
	2021	21,120	3,189,200	3,210,320
	2022	515,910	1,420,650	1,936,560
	5ヵ年 計	1,118,300	10,093,750	11,212,050
H35	2023	588,960		588,960
	2024	1,082,400	2,863,600	3,946,000
	2025		3,497,450	3,497,450
	2026	414,180		414,180
	2027	330,000	261,000	591,000
	5ヵ年 計	2,415,540	6,622,050	9,037,590
H40	2028	342,900	649,300	992,200
	2029	241,560	3,122,450	3,364,010
	2030	301,560	3,391,200	3,692,760
	2031	228,150	2,248,600	2,476,750
	2032	1,382,500	3,549,650	4,932,150
	5ヵ年 計	2,496,670	12,961,200	15,457,870
H45	2033		1,280,050	1,280,050
	2034		4,624,050	4,624,050
	2035	119,550	1,796,600	1,916,150
	2036			0
	2037		2,231,000	2,231,000
	5ヵ年 計	119,550	9,931,700	10,051,250
H50	2038	1,453,320	159,500	1,612,820
	2039		552,250	552,250
	2040		449,600	449,600
	2041	587,250	44,000	631,250
	2042		1,043,400	1,043,400
	5ヵ年 計	2,040,570	2,248,750	4,289,320
H55	2043		1,150,650	1,150,650
	2044		2,126,350	2,126,350
	2045			0
	2046		837,600	837,600
	2047		660,000	660,000
	5ヵ年 計	0	4,774,600	4,774,600
H60	2048		666,750	666,750
	2049		469,700	469,700
	2050		628,250	628,250
	2051		456,300	456,300
	2052		2,765,100	2,765,100
	5ヵ年 計	0	4,986,100	4,986,100
合計		13,270,370	58,075,700	71,346,070

第3章 各施設の状況

第1節 主な施設の状況

《掲載施設について》

市が保有する主な施設の状況について、機能・目的等により以下に分けて掲載しています。

1. 庁舎
2. コミュニティ施設
3. 児童館等
4. 社会福祉会館
5. 老人福祉センター等
6. 老人憩いの家
7. 障害者就労支援施設
8. 保育園
- 9-1. 保健施設
- 9-2. 診療所
10. 農業管理施設
- 11-1. 体育館
- 11-2. プール
- 11-3. 運動場
12. 公民館等
13. 図書館
14. 給食センター
15. 小学校
16. 中学校
17. 消防施設等
18. 火葬場



1 庁舎 (4庁舎の総面積 37,338㎡)

庁舎は、合併から本課機能を分散した分庁方式として4庁舎を活用してきました。また、総合支所を各庁舎に併設し住民サービスを提供してきました。

その中で、八開庁舎の外3庁舎は、耐震性や建築してから40年を超える庁舎（棟）もあり、耐震補強改修や大規模修繕が必要となってきます。

区分	名称	建設年度	耐用年数(年)	経過年度〔建設後〕	建設事業費(千円)	敷地面積(㎡)	延床面積(㎡)	機能
庁舎	本庁舎	昭和47	50	40	187,950	16,925	4,059	議会、総務部、企画部
	立田庁舎	昭和41	50	46	122,000	3,696	2,871	経済建設部
	八開庁舎	昭和62	50	25	378,000	7,684	2,942	教育部、上下水道部
	佐織庁舎	昭和44	50	43	284,025	9,033	3,410	市民生活部、福祉部
合計	4 施設				971,975	37,338	13,282	

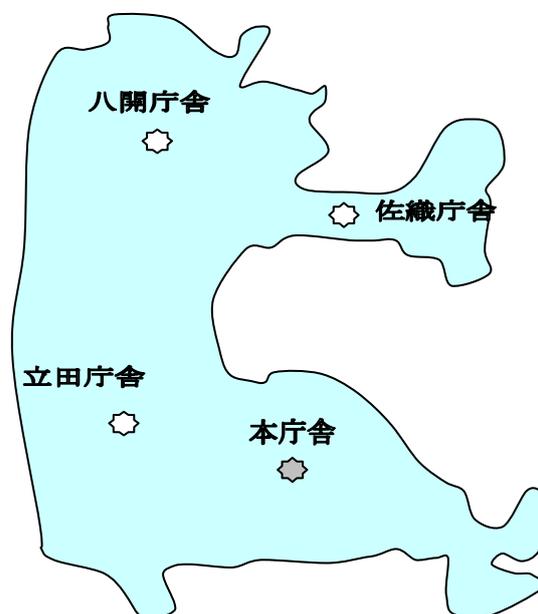
【庁舎に要する経費】

項目	経費	備考
支出①	118,191 千円	
施設維持管理費	118,191 千円	
光熱水費	24,333 千円	
維持補修費	10,276 千円	
その他	83,582 千円	

【庁舎に関する、平成19年度以降の主要工事】

※500万円以上

実施年度	事業名	事業費(千円)
19	本庁舎便所改修工事	6,300



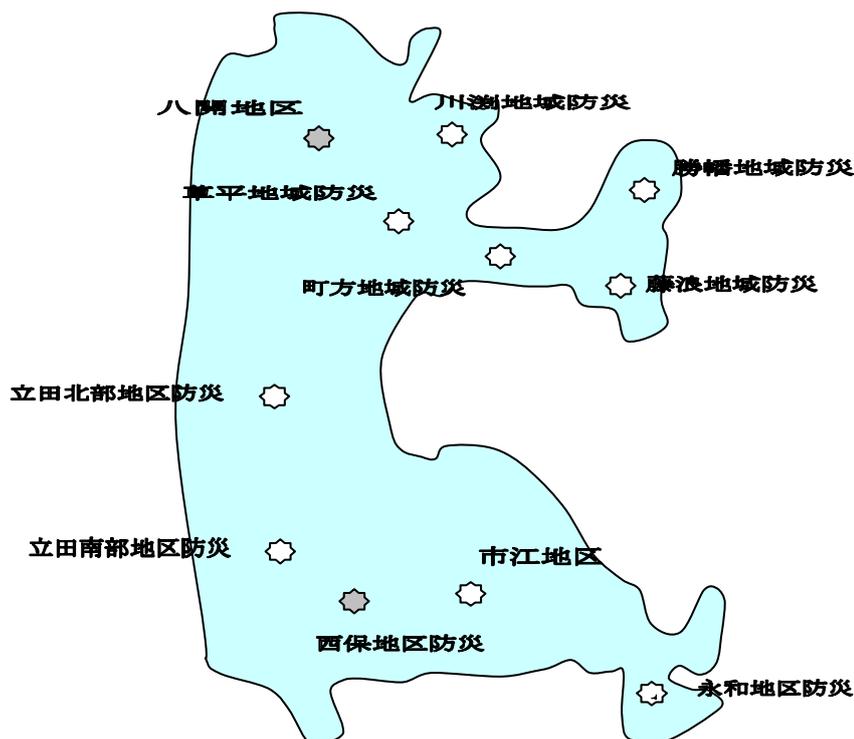
2 コミュニティ施設 (11センターの総面積 32,498㎡)

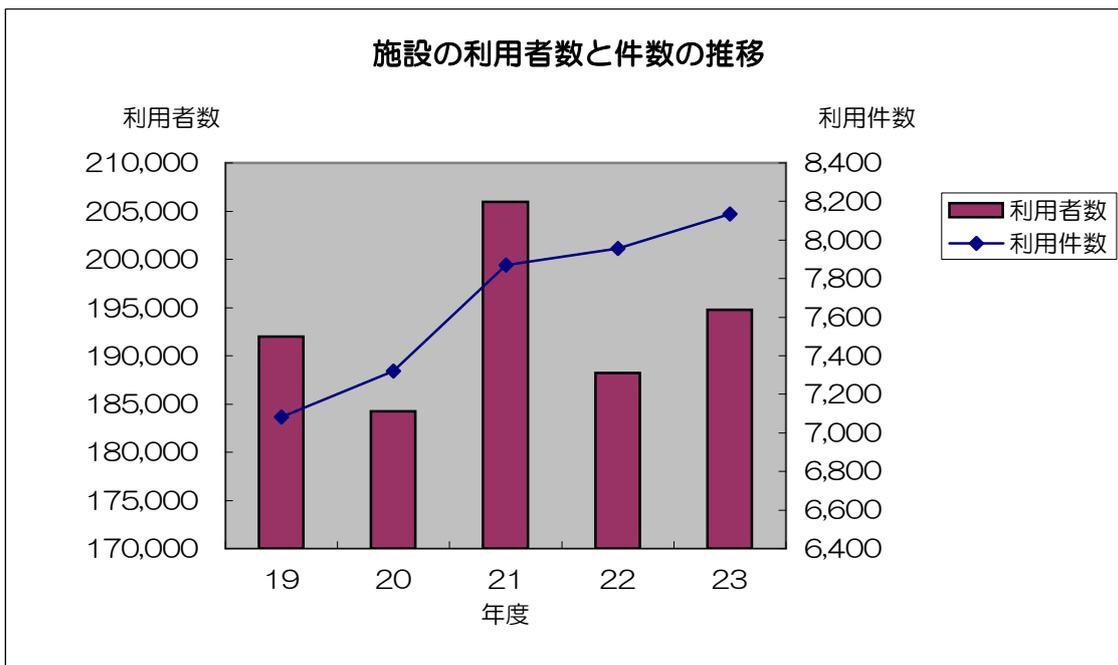
地域住民の連帯意識の高揚並びに福祉の充実・自主防災活動の推進に寄与するため、コミュニティセンターが、設置されています。平成24年度に西保地区防災コミュニティセンターが建設され、11施設となりました。各施設の利用形態や設備・管理方法など若干の違いがありますが、地域のコミュニティ活動の拠点として利用されています。

利用者の利便性がより良くなること、維持管理費の効率化を目的に指定管理者制度の導入を進めています。また、立田地区の2施設には、風呂が設置され利用されています。

区分	名 称 コミュニティセンター	建設年度	耐用 年数 (年)	経過年度 〔建設後〕	建設事業費 (千円)	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	維持管理費 (千円) 23年度分	使用料収入 (千円) 23年度分
コミュニティ施設	市江地区	昭和59	50	28	122,000	3,717	671	2,452	569
	永和地区防災	平成13	50	11	187,950	1,961	616	3,617	1,298
	西保地区防災	平成24	50	0	193,725	1,995	661	平成25年4月供用予定	
	立田北部地区防災	平成14	50	10	378,000	5,891	973	14,417	12
	立田南部地区防災	平成13	50	11	284,025	8,115	905	13,047	65
	八開地区	平成17	50	7	八開農業管理センター 2F				
	★勝幡地域防災	昭和62	38	25	97,971	1,743	649	2,623	指定管理
	★藤浪地域防災	平成11	38	13	147,000	2,539	598	2,160	
	★町方地域防災	平成6	38	18	129,780	1,499	564	3,056	
	★草平地域防災	平成9	38	15	152,250	3,038	598	2,670	
	★川淵地域防災	平成6	38	18	125,454	2,000	543	2,582	
合計	11 施設				1,818,155	32,498	6,778	46,624	1,944

★・・・指定管理者導入施設





※上記は、9施設（永和・市江・立田北部・立田南部・勝幡・町方・草平・藤浪・川渕）の実績です。

【コミュニティ施設に要する経費】

項目	経費	備考
支出 ①	46,624 千円	
施設維持管理費	33,628 千円	
光熱水費	10,599 千円	永和、市江、立田北部・南部の4施設分
維持補修費	2,449 千円	全9施設分
その他	20,580 千円	全9施設分
施設運営費	0 千円	
指定管理料	6,250 千円	佐織地区の5施設
人件費	6,746 千円	全9施設に係る事務費分
収入 ②	1,944 千円	全9施設の合計=7,988千円
収支 ②-①	△ 44,680 千円	利用者数 ③
収支比率 ②/①	4.17 %	利用者一人にかかる経費 ①/③
		239 円

※利用者数の内、51,160人は風呂利用者です。

【コミュニティ施設に関する、平成19年度以降の主要工事】

実施年度	事業名	事業費（千円）
21	川渕地域防災コミュニティセンター改修工事	14,280
21	町方地域防災コミュニティセンター改修工事	11,970
21	市江地区コミュニティセンター改修工事	10,185

3 児童館等 (12施設の総面積 19,167㎡)

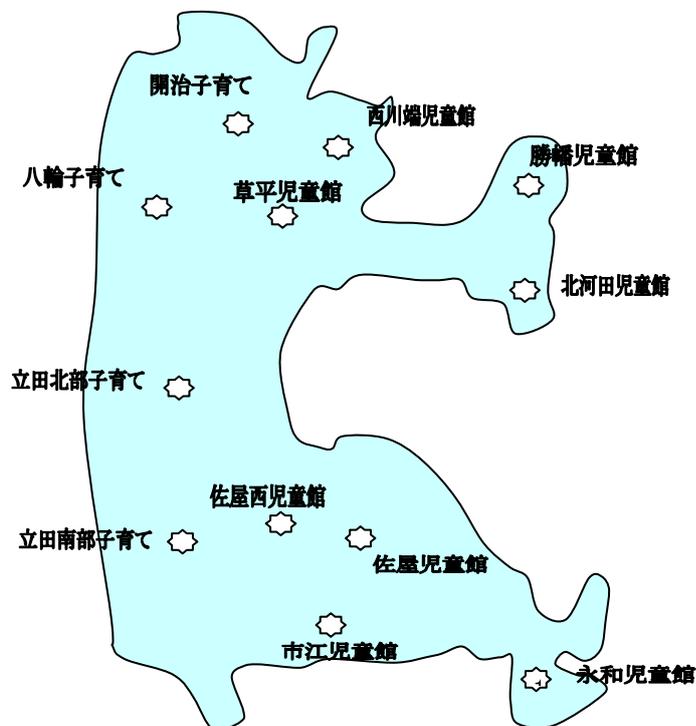
児童の健康を増進し、かつ、その情操を豊かにし、もって児童の健全な育成を図るため、市内の全小学校単位の8児童館と4子育て支援センターが設置されています。

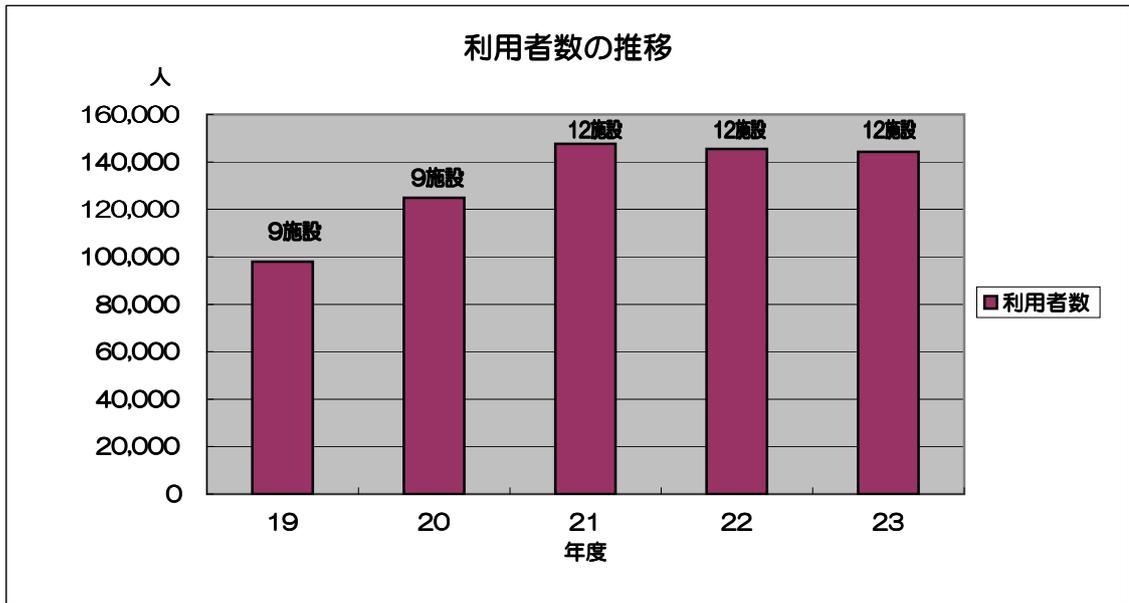
施設管理については、指定管理者制度を導入し効率的な管理に努めています。

また、施設は、土曜日にも利用されています。

区分	名称	建設年度	耐用年数(年)	経過年度〔建設後〕	建設事業費(千円)	敷地面積(㎡)	延床面積(㎡)	維持管理費(千円) 23年度分	児童クラブ利用料(千円) 23年度分
児童福祉施設	佐屋児童館	平成 9	50	15	202,000	3,731	729	79,536	2,700
	佐屋西児童館	平成 4	50	20	129,265	1,483	427	4,510	2,517
	市江児童館	平成 2	50	22	99,189	2,990	374	4,596	1,035
	永和児童館	昭和6 2	50	25	82,800	1,571	381	4,579	2,545
	★立田北部子育て支援セ	平成 1 5	38	9	27,800	856	176	14,517	960
	★立田南部子育て支援セ	平成 1 6	38	8	44,835	1,410	181	13,980	1,250
	★開治子育て支援センター	平成 1 8	38	6	39,433	1,427	172	13,100	400
	★八輪子育て支援センター	平成 2 0	38	4	67,830	1,589	176	13,419	460
	★勝幡児童館	平成 1 2	38	12	70,875	654	333	17,000	1,497
	★北河田児童館	平成 2 0	38	4	100,800	988	374	21,349	2,165
	★草平児童館	平成 1 6	38	8	124,064	1,277	351	19,940	2,113
	★西川端児童館	平成 2 0	38	4	105,735	1,191	374	19,979	2,078
合計	12 施設				1,094,626	19,167	4,048	226,505	19,720

★・・・指定管理者導入施設





【児童館等に要する経費】

項目	経費	備考
支出 ①	226,505 千円	
施設維持管理費	16,652 千円	
光熱水費	3,433 千円	
維持補修費	2,424 千円	
その他	10,795 千円	
施設運営費	3,225 千円	
指定管理料	133,284 千円	12施設の内、8施設分
人件費	73,344 千円	内、臨時職員分 17,480 千円
収入 ②	19,720 千円	児童クラブ利用料
収支 ②-①		利用者数 ③
	△ 206,785 千円	144,222 人
収支比率 ②/①		利用者一人にかかる経費 ①/③
	8.71 %	1,571 円

【児童館等に関する、平成19年度以降の主要工事】

実施年度	事業名	事業費 (千円)
20	児童館等建設工事 (北河田児童館)	100,800
20	児童館等建設工事 (西川端児童館)	105,735
20	児童館等建設工事 (八輪子育て支援センター)	67,830

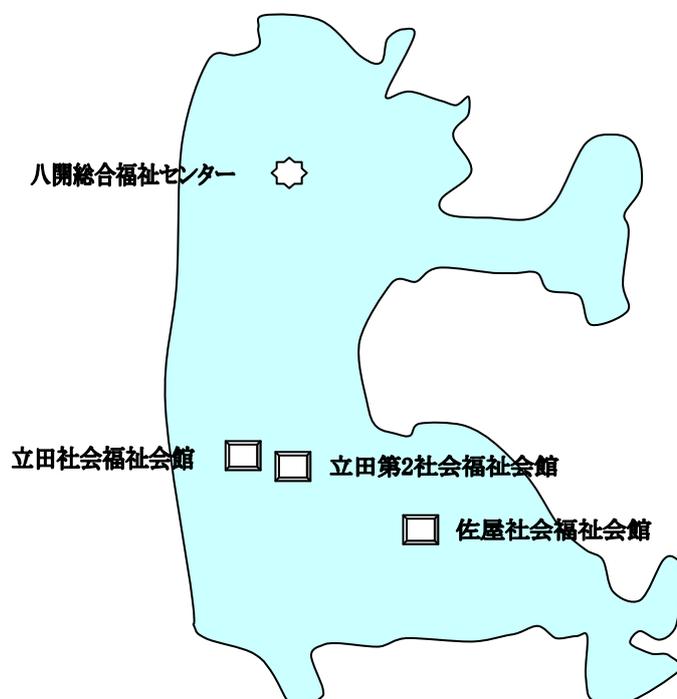
4 社会福社会館 (3施設の総面積 4,455㎡)

社会福社会館は、社会福祉活動を推進することを目的に、市内に4施設が設置されています。施設の利用や福祉事業の展開など、管理形態についても様々な利用がされています。

立田第2社会福社会館は、平成21年4月に立田保健センターから用途変更し「あいさいわかば」や社会福祉事業を展開しています。

施設の老朽化と庁舎建設に併せ、佐屋社会福社会館は、廃止する計画です。市として事業展開や今後の必要性を整理することが、課題として考える状況です。

名 称	建設年度	経過年度 〔建設後〕	建設事業費 (千円)	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	管理形態	
						指定管理	受託先
佐屋社会福社会館	昭和41	46	-	678	385	指定管理	シルバー人材センター
立田社会福社会館	平成 5	19	139,565	2,411	654	指定管理	社会福祉協議会
立田第2社会福社会館	昭和62	25	882,066	1,366	825	指定管理	夢んぼ
八開社会福社会館	平成 8	16	八開総合福祉センター内に設置				



【施設の利用状況】

	利用状況等	備 考
佐屋社会福祉会館	各種団体等の会合	
立田社会福祉会館	障害者就労支援施設	社会福祉協議会へ指定管理
	行政相談・人件相談	指定管理者の業務 286人
	シルバー人材センター	無償貸与
立田第2社会福祉会館	障害者就労支援センター	指定管理者の業務 150人
	障害児発達支援事業	「あいさいわかば」 1,594人
	各種団体の活動	食生活改善推進委員等 3,971人

【社会福祉会館に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 ①	9,039 千円	
施設維持管理経費	千円	
光熱水費	千円	
維持補修費	千円	
その他	千円	
指定管理料	9,039 千円	
人件費	千円	
収 入 ②	千円	
収支 ②-①		利用者数 ③
	△9,039 千円	6,001 人
収支比率 ②/①		利用者一人にかかる経費 ①/③
	— %	1,506 円

【社会福祉会館に関する、平成19年度以降の主要工事】

実施年度	事 業 名	事業費（千円）
	実施工事等（500万円以上）なし	

5 老人福祉センター等 (施設の総面積 10,726㎡)

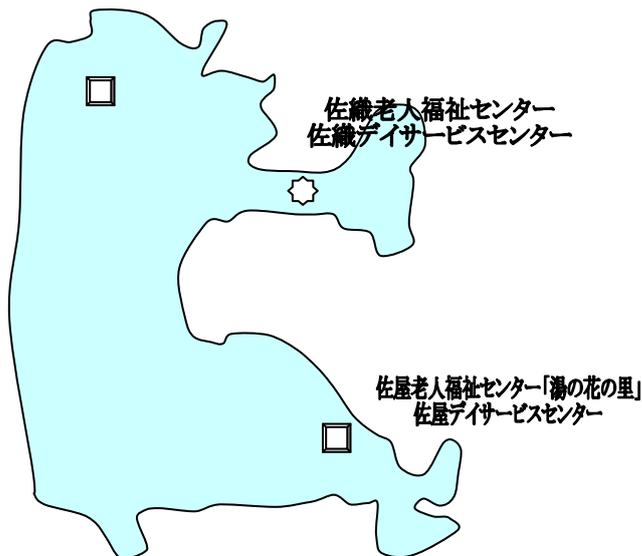
佐屋老人福祉センター「湯の花の里」は、老人の健康増進・教養の向上を目的とした施設と介護保険サービス提供施設であるデイサービスセンターが併設されています。

佐織老人福祉センターとデイサービスセンターは、「佐織総合福祉センター」の中に保健センターが併設されています。

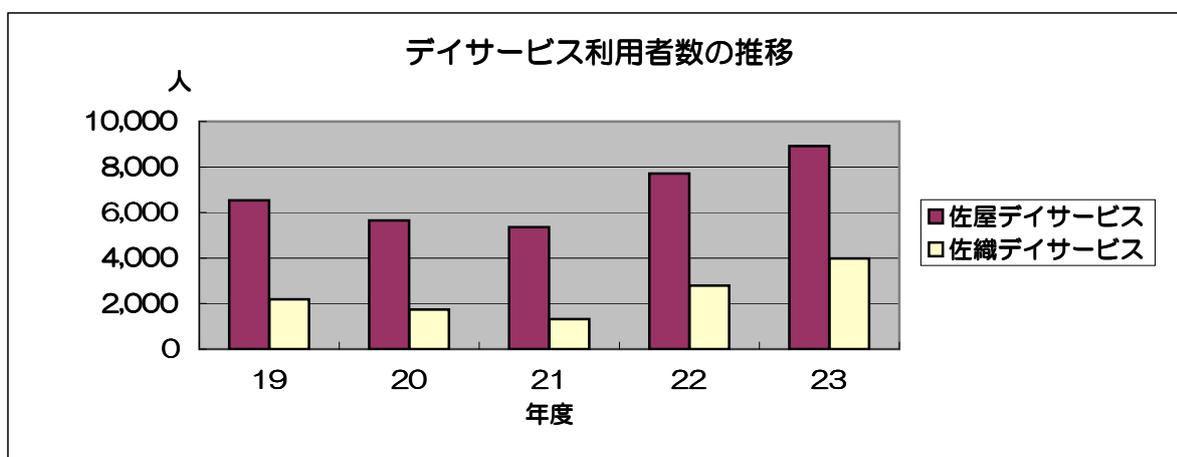
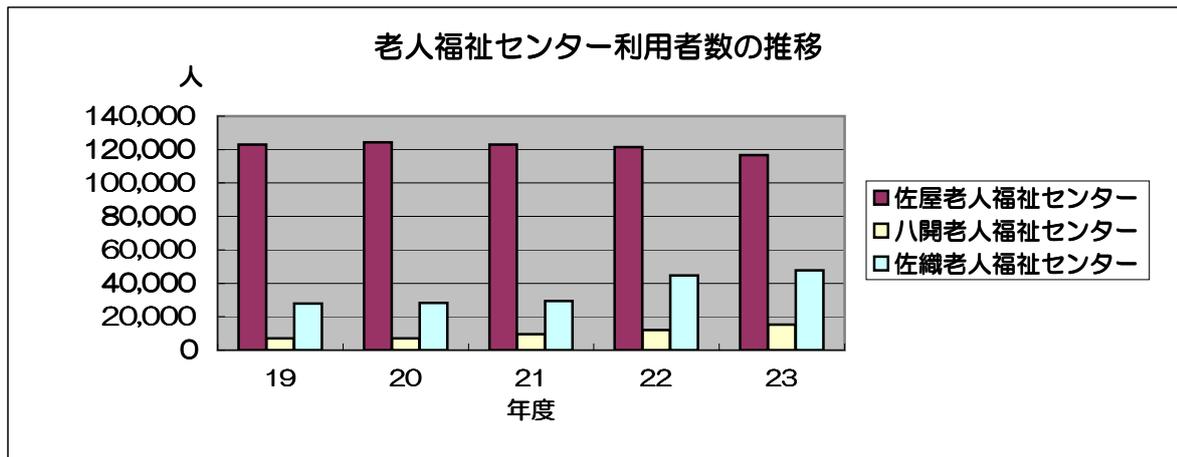
指定管理者制度を導入し、効率的かつ効果的に施設を活用しています。

区分	名称	建設年度	耐用年数 (年)	経過年度 〔建設後〕	建設事業費 (千円)	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	管理形態	
								指定管理	管理料 (千円)
老人福祉センター等	佐屋老人福祉センター「湯の花の里」	平成 1	50	23	890,334	4,884	1,160	指定管理	37,618
	佐屋デイサービスセンター	平成 9	50	15					1,471
	佐織老人福祉センター(総合福祉センター内)	平成 5	38	19	佐織保健センター管理			指定管理	16,000
	佐織デイサービスセンター								4,000
	八開老人福祉センター(総合福祉センター内)	平成 8	50	16	882,066	5,842	2,022	指定管理	22,102

八開老人福祉センター



佐屋老人福祉センター「湯の花の里」



【老人福祉センターに要する経費】

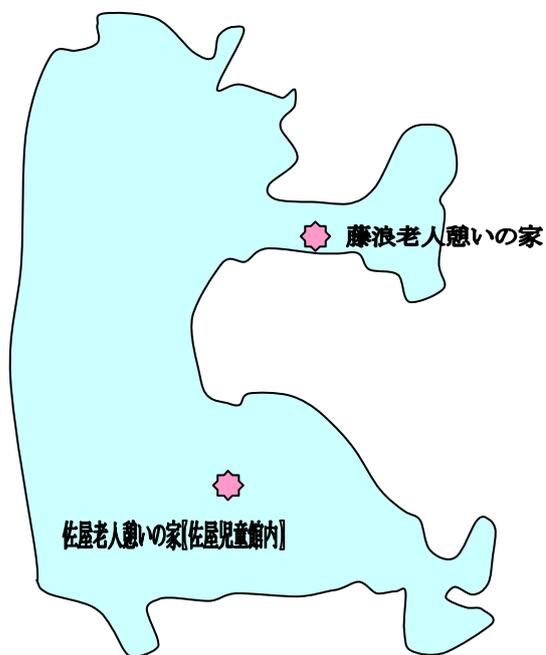
項目	経費	備考
支出 ①	75,720 千円	
施設維持管理費	千円	
光熱水費	千円	
維持補修費	千円	
その他	千円	
指定管理料	75,720 千円	3 老人福祉センター分
人件費	千円	
収入 ②	0 千円	
収支 ②-①		利用者数 ③
	△ 75,720 千円	179,807 人
収支比率 ②/①		利用者一人にかかる経費 ①/③
	— %	421 円

6 老人憩いの家 (2施設の総面積 5,479㎡)

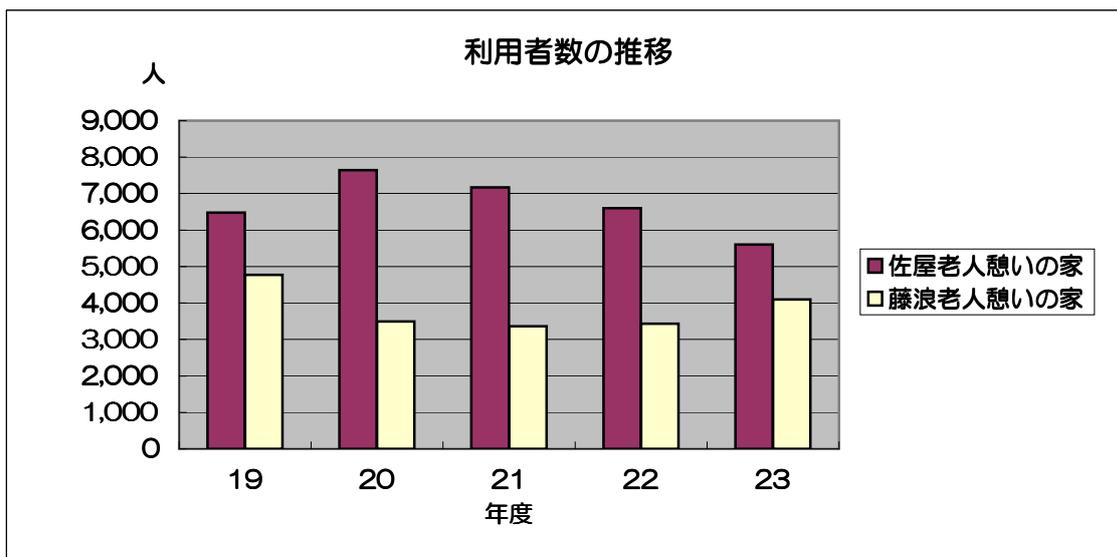
老人憩いの家は、市内に2施設が設置され、教育の向上・レクリエーションの場として利用されています。

佐屋老人憩いの家は、佐屋児童館に併設され世代交流の場としても多くの方に利用されています。一方、藤浪老人憩いの家は、グラウンドの利用はあるが、施設を利用される方は若干名という状況です。更には、木造造りで耐用年数を超えています。

区分	名 称	建設年度	経過年度 〔建設後〕	建設事業費 (千円)	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	維持管理費 (千円)
憩いの家	佐屋老人憩いの家 【佐屋児童館内】	平成 9	15	252,000	3,731	729	児童館に含む
	藤浪老人憩いの家	昭和58	29	18,178	1,748	134	660



藤浪老人憩いの家



【老人憩いの家に要する経費】

項目	経費	備考
支出 ①	705 千円	
施設維持管理費	705 千円	
光熱水費	63 千円	佐屋老人憩いの家分は含んでない。
維持補修費	77 千円	
その他	565 千円	
施設運営費	千円	
指定管理料	千円	
人件費	千円	
収入 ②	0 千円	
収支 ②-①		利用者数 ③
	△705 千円	9,701 人
収支比率 ②/①		利用者一人にかかる経費 ①/③
	— %	73 円

【老人憩いの家の利用者数】

施設	19年	20年	21年	22年	23年
佐屋老人憩いの家	6,479	7,639	7,172	6,603	5,601
藤浪老人憩いの家	60	0	40	15	50
グランド使用	4,710	3,491	3,320	3,415	4,050

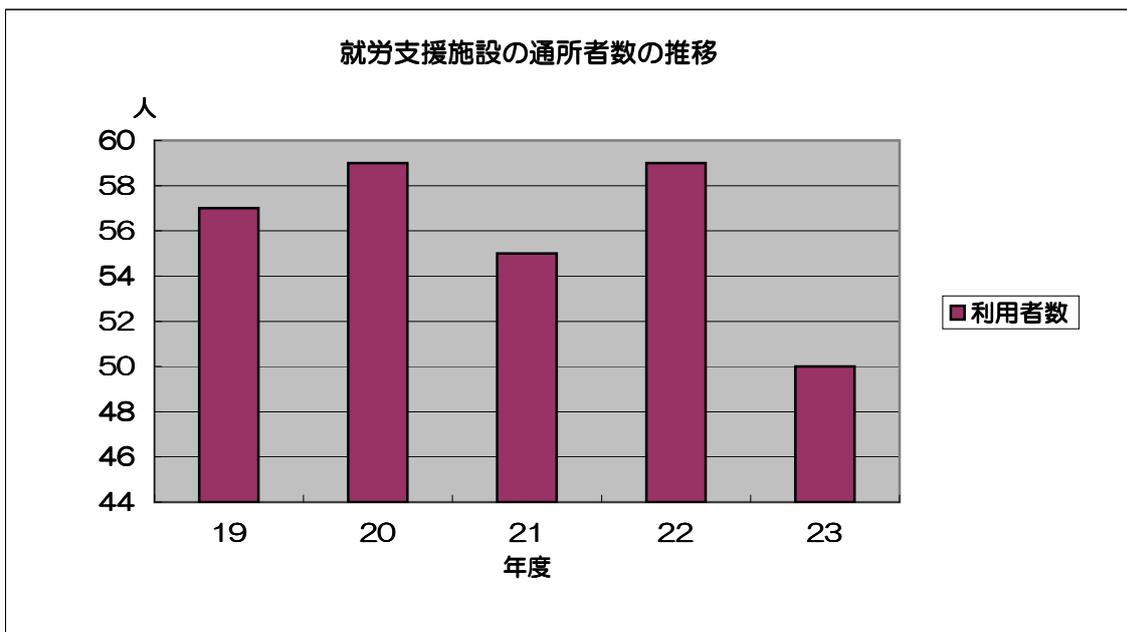
7 障害者就労支援施設 (4施設の総面積 3,426㎡)

障害者就労支援施設は、身体・知的障害者に日常生活及び社会参加に必要な指導及び訓練を行うことを目的として設置されています。市内には、旧町村ごとに設置された4施設があり、社会的弱者にやさしいまちづくりが実施されています。

平成23年4月から障害者自立支援法に基づき「福祉作業所」から「障害者就労支援施設」へと名称を変更するとともに、4施設を一体的に事業運営することを目的として指定管理者制度を導入し、効果的かつ効率的なサービスを提供しています。

区分	名 称	建設年度	経過年度 〔建設後〕	建設事業費 (千円)	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	維持管理費 (千円) 23年度分	管理
就 労 支 援 施 設	愛西の里さや	平成 2	22	94,100	1,593	661	4,000 指定管理料	指定管理者
	愛西の里たつた	平成 5	19	立田社会福祉会館内				
	愛西の里はちかい	平成 12	12	47,369	928	304		
	愛西の里さおり	平成 7	17	48,925	905	398		
合計	4 施設			190,394	3,426	1,363		





【障害者就労支援施設に要する経費】

項目	経費	備考
支出 ①	4,000 千円	
施設維持管理費	千円	
光熱水費	千円	
維持補修費	千円	
その他	千円	
施設運営費	千円	
指定管理料	4,000 千円	
人件費	千円	
収入 ②	千円	
収支 ②-①		利用者数 ③
	△ 4,000 千円	50 人
収支比率 ②/①		利用者一人にかかる経費 ①/③
	— %	80,000 円

【障害者就労支援施設に関する、平成19年度以降の主要工事】

実施年度	事業名	事業費 (千円)
	実施工事等 (500万円以上) なし	

8 保育園 (4施設の総面積 11,285㎡)

近年、核家族化が進み、夫婦共働き世帯の増加等に伴い、保育ニーズは益々多様化しています。これに対応するため保育サービス（乳児保育・延長保育・障害児保育）の充実を図る必要があります。

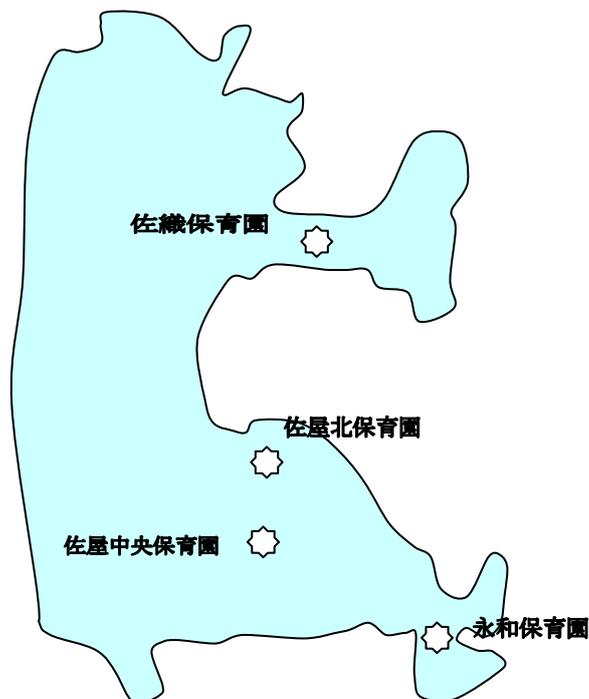
現在、市内には、公立保育園が4ヶ所（私立保育園が10ヶ所）あります。全体的に長い歴史と実績を有しているものの、一方で、施設は築30年以上経過し、老朽化の傾向にあります。特に佐織保育園は、木造であり耐用年数を超えている状況となっています。

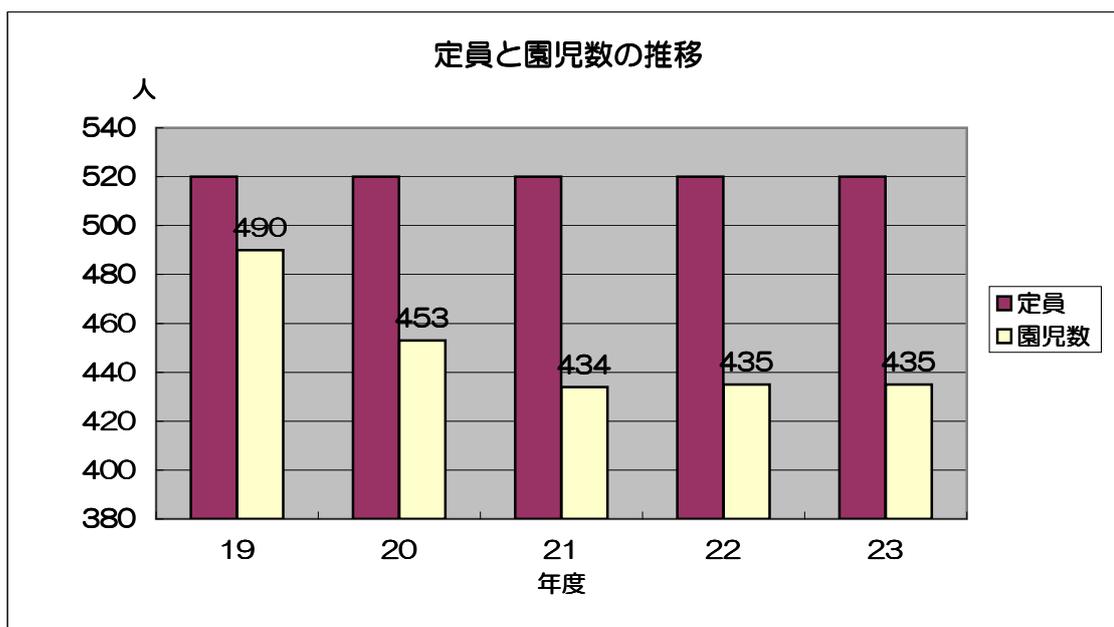
また、保育士の高齢化と半数を臨時職員で対応している状況となっています。

園児数や将来性を把握し、市の**保育行政・運営の方針**を検討する必要があります。

名称	建設年度	経過年度 〔建設後〕	建設事業費 (千円)	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	園児数 (人)	入所率 (%)	職員数(人)	
								職員	臨時
佐屋中央保育園	昭和54	33	105,000	3,762	990	115	71.9	13	14
佐屋北保育園	昭和52	35	85,288	2,823	870	91	75.8	12	13
永和保育園	昭和49	38	64,000	3,090	1,248	135	90.0	14	18
佐織保育園	昭和45	42	13,980	1,610	595	94	104.4	9	17
合計			268,268	11,285	3,703	435	83.7	48	62

※H23.4.1現在





【保育園に要する経費】

項目	経費	備考
支出 ①	419,065 千円	
施設維持管理費	39,531 千円	
光熱水費	10,381 千円	
維持補修費	4,797 千円	修繕費
その他	24,353 千円	
施設運営費	58,252 千円	
人件費	321,282 千円	内、臨時職員分 81,117 千円
収入 ②	64,568 千円	保育料等
収支 ②-①		利用者数 ③
	△ 354,497 千円	435 人
収支比率 ②/①		利用者一人にかかる経費 ①/③
	15.41 %	963,368 円

【保育園に関する、平成19年度以降の主要工事】

実施年度	事業名	事業費(千円)
19	外壁修繕工事《佐屋中央》	5,670
22	耐震補強工事《佐屋中央》	13,965
22	耐震補強工事《佐屋北》	30,135
22	耐震補強工事《永和》	6,825
22	耐震補強工事《佐織》	13,125

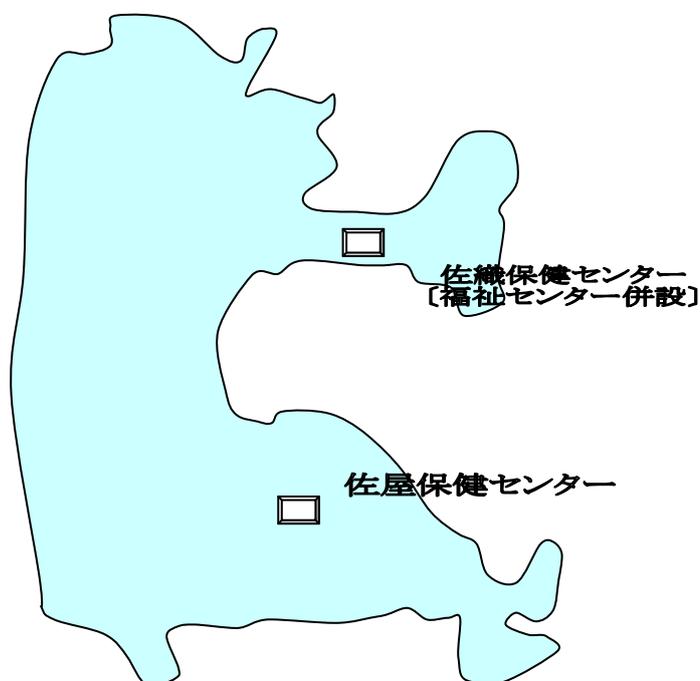
9-1 保健施設 (2センターの総面積 7,382㎡)

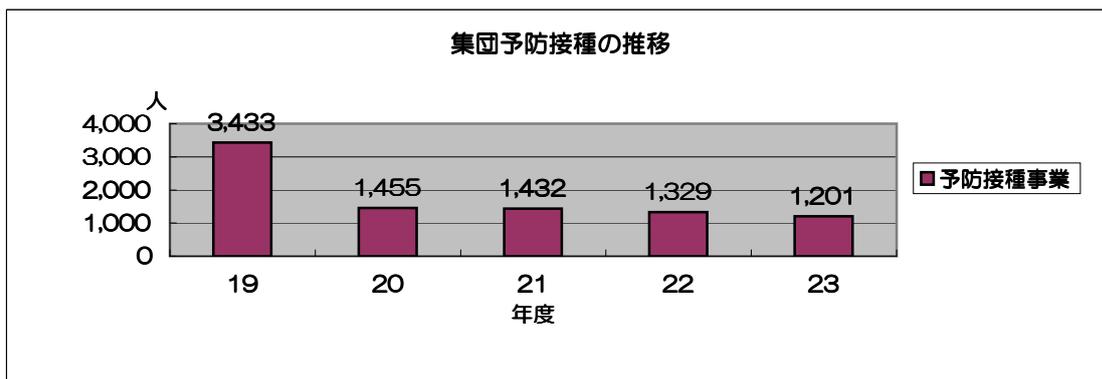
保健センターでは、乳幼児、成人、高齢者の方への健康診査、健康相談、予防接種、保健指導や保健師による訪問相談を行うとともに、子育てや生活習慣病予防などに関する教室や講演会を開催しています。

多種・多様の保健事業を4施設で実施していましたが、平成20年度からは市民に分かりやすい組織・事業の効率、より良い効果を上げるため2保健センターで事業を展開しています。

平成24年4月1日現在

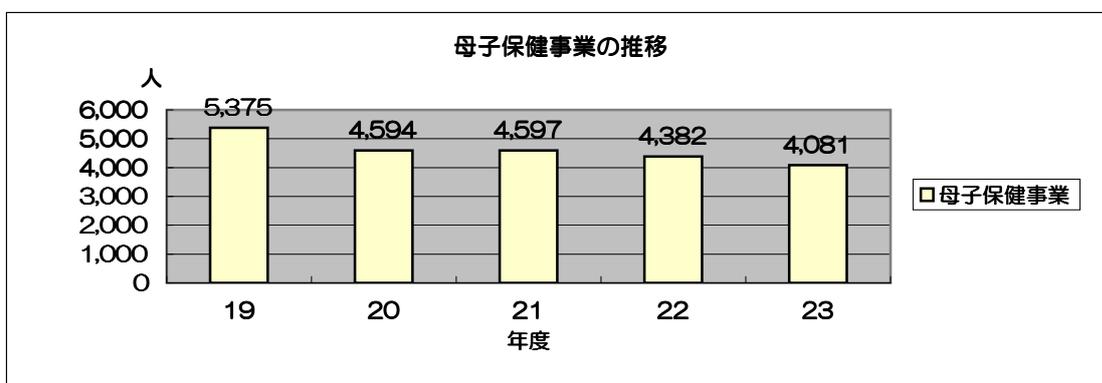
名称	建設年度	耐用年数(年)	経過年度 〔建設後〕	建設事業費 (千円)	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	職員数 (臨時職員)
佐屋保健センター	昭和62	50	25	305,698	2,000	1,360	8 (1)
佐織保健センター (佐織総合福祉センター内)	平成 5	50	19	1,545,000	5,382	3,015	12 (3)
2施設				1,850,698	7,382	4,375	20





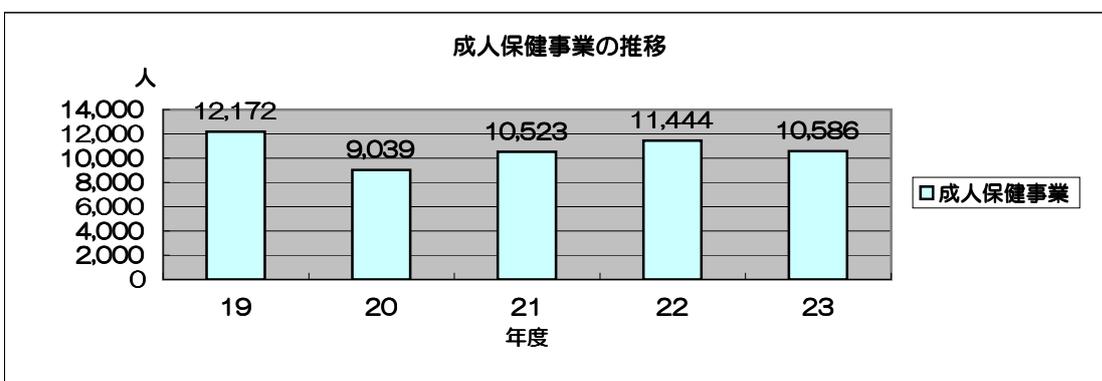
※集団で実施している予防接種事業【ポリオ・三種混合・BCG】

※平成20年度より、三種混合ワクチンの集団予防接種は、実施していない。



※各種の乳幼児健診・相談・教室

※平成19年度＝16事業、平成23年度＝14事業



※集団で実施している特定健診・がん検診、各種の相談事業

【保健施設に要する経費】

経費	佐織保健センター 【総合福祉センター内】	佐屋保健センター
施設維持管理費	30,274 千円	6,108 千円
光熱水費	13,165 千円	1,849 千円
維持補修費	1,831 千円	510 千円
その他	15,278 千円	3,749 千円

9-2 診療所 (施設の総面積 2,669㎡)

国民健康保険八開診療所は、八開地区で歯科以外で唯一の医療機関であり、国民健康保険の保険者（愛西市）が、保健事業の一環として設置した公的な医療機関です。

現在は、他の民間医療機関と同様に愛西市の保健事業の展開や地域医療を実施しています。

経営状況は、医療制度や薬価・診療報酬の改正などの影響で赤字経営となっているが、地域医療・保健事業を担って改善されてきています。

区分	名称	建設年度	耐用年数(年)	建設事業費(千円)	延床面積(㎡)	職員の状況	
						職種	職員数
医療機関	愛西市国民健康保険八開診療所	平成16	38	279,483	642	医師	1人
						薬剤師	1人
						看護師	2人
						事務員	2人

【経営状況】

単位：千円

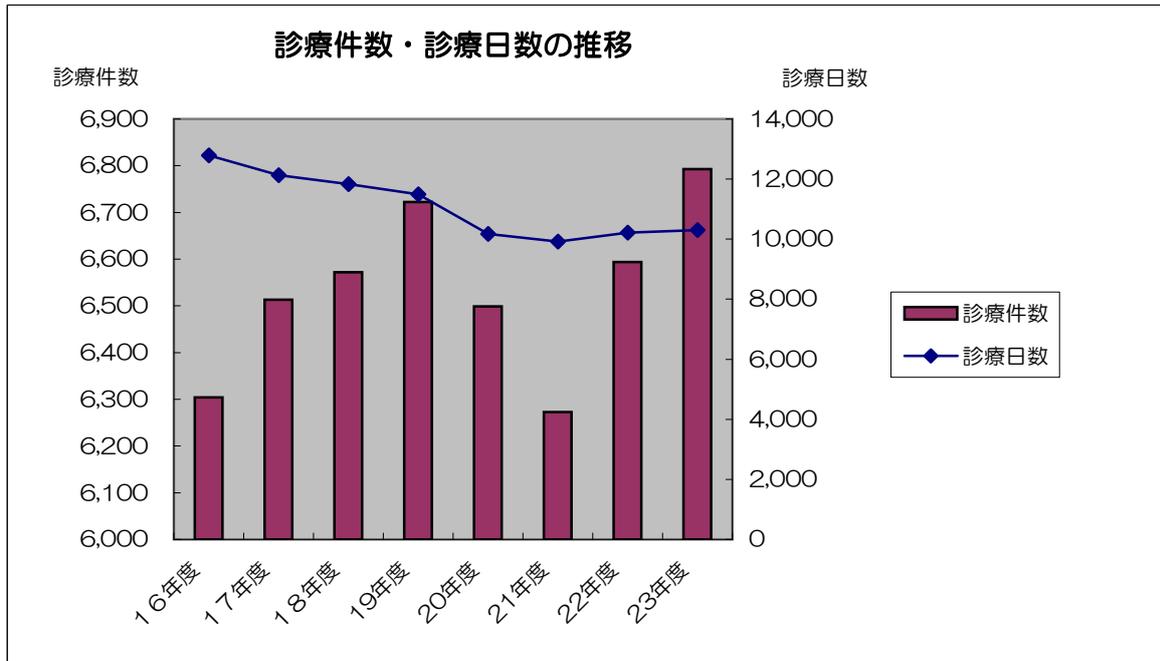
区分		19年度	20年度	21年度	22年度	23年度
歳入	歳入合計	165,873	156,545	170,541	165,974	168,429
	うち基金繰入金	10,000	10,000	32,695	20,000	10,000
	前年度繰越金	25,558	27,201	16,408	21,987	25,468
歳出	歳出合計	138,672	140,137	148,554	140,506	143,630
	うち基金積立金	1,325	1,208	1,398	1,094	718
	施設整備費	249	0	180	121	389
歳入歳出差引額		27,201	16,408	21,987	25,468	24,799
実質単年度収支額		▲ 7,031	▲ 19,585	▲ 25,718	▲ 15,425	▲ 9,951
基金残高(年度末)		248,785	239,994	208,697	189,791	180,509

区分		14年度	15年度	16年度	17年度	18年度
歳入	歳入合計	240,939	470,529	152,510	174,726	163,729
	うち基金繰入金	42,069	279,000	10,000	0	14,000
	前年度繰越金	65,578	31,648	28,328	21,497	23,109
歳出	歳出合計	209,291	442,201	131,013	151,616	138,172
	うち基金積立金	25,000	0	0	23	306
	施設整備費	43,320	310,463	4,510	0	0
歳入歳出差引額		31,648	28,328	21,497	23,110	25,557
実質単年度収支額		▲ 50,999	▲ 282,320	▲ 16,831	1,636	▲ 11,246
基金残高(年度末)		560,131	281,131	271,131	271,154	257,461

【診療業務の状況】

区分	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度
診療件数	6,304	6,513	6,572	6,722	6,499	6,273	6,594	6,793
診療日数	12,790	12,128	11,831	11,495	10,171	9,917	10,212	10,301

注：受診者数は、診療日数による。



【診療所に要する経費】

項目	経費	備考
支出 ①	142,912 千円	
施設維持管理費	4,733 千円	
光熱水費	1,535 千円	
維持補修費	577 千円	
その他	2,621 千円	
施設運営費	62,881 千円	
人件費	75,298 千円	
収入 ②	132,961 千円	
収支 ②-①		利用者数 ③
	▲ 9,951 千円	10,301 人
収支比率 ②/①		利用者一人にかかる経費 ①/③
	93.0%	13,874 円

10 農業管理施設 (3施設の総面積 18,915㎡)

農村環境改善センターは、農業生産及び農村生活の改善、農村地域社会の連帯感の醸成、地域住民の健康増進などを目的として昭和62年に建設され、築25年が経過しています。

施設内には、多目的ホールもあり多種にわたり年間の利用者があります。

八開農業管理センターは、地域農家の能力向上だけでなく2階がコミュニティセンターとして地域住民の親睦及び集団活動の場としても多数の利用者があります。

立田地域交流拠点施設は、「道の駅」事業と併せて地域産業の振興及び地域の活性化を図る目的で平成16年に建設されました。

地元で採れた農産物などの直売や各種イベントを開催し、市内外から多数の来客があり地域情報の発信にも貢献しています。また、平成23年度から「愛西市観光協会」の事務所が「道の駅」に置かれ、更なる情報発信の拠点として施設を活用しています。

施設の管理については、地元管理等を含む効率的な管理形態（指定管理者制度等）を検討しています。

名 称	建設年度	経過年度 〔建設後〕	建設事業費 (千円)	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	管理形態	利用者数 (人)
農村環境改善センター	昭和62	25	227,323	4,725	940	直営	2,836
八開農業管理センター 〔2Fコミュニティセンター〕	平成17	7	129,563	1,490	797	直営	13,087
立田地域交流拠点施設	平成16	8	695,000	12,700	638	指定管理	269,138

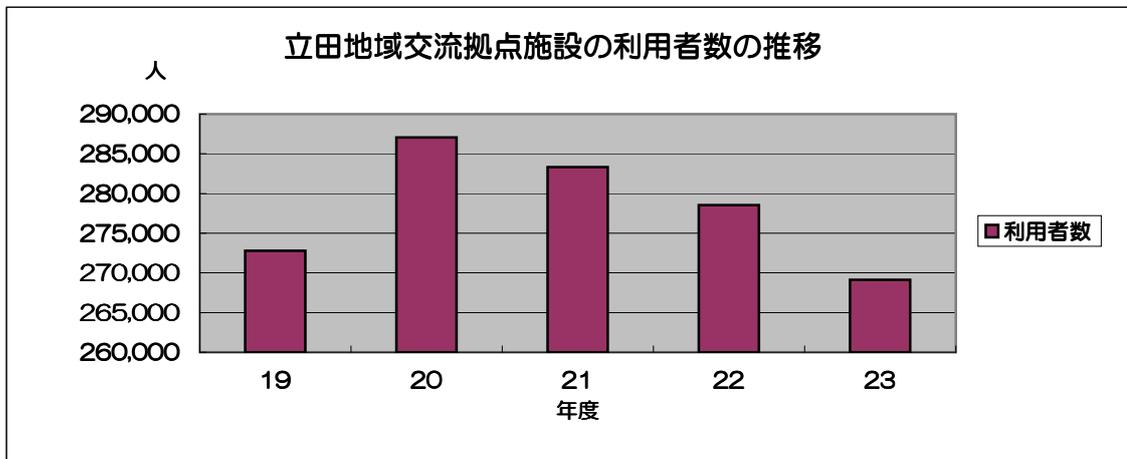
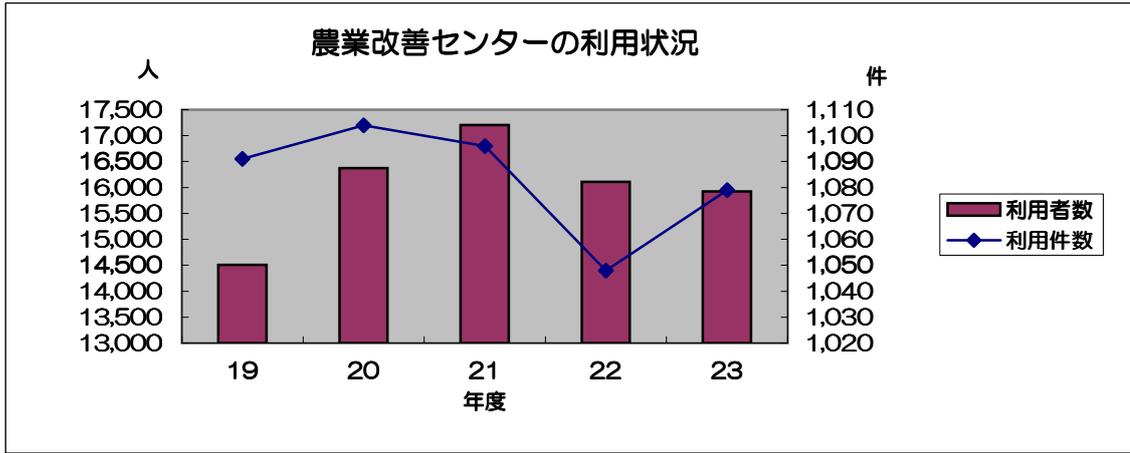
※八開農業管理センターの利用者数には、2Fコミュニティ施設分を含む。



立田地域交流拠点施設



農村環境改善センター



※利用者数は、レジ人数による。

【農業関係施設に要する経費】

項目	経費	農業環境改善セ	八開農業管理セ
支出 ①	9,886 千円	6,720	3,166
施設維持管理費	9,102 千円	6,328	2,774
光熱水費	1,895 千円	837	1,058
維持補修費	1,667 千円	1,455	212
その他	5,540 千円	4,036	1,504
施設運営費	千円		
指定管理料	千円		
人件費	784 千円	392	392
収入 ②	158 千円	6	152
収支 ②-①		利用者数 ③	
	▲ 9,728 千円	15,923 人	
収支比率 ②/①		利用者一人にかかる経費 ①/③	
	1.6 %	621 円	

11-1 体育館

(3施設の総面積 55,663㎡)

市民の体育の向上及び普及を図り、健康と体力づくりに寄与することを目的として市内に、3つの体育館が設置されています。

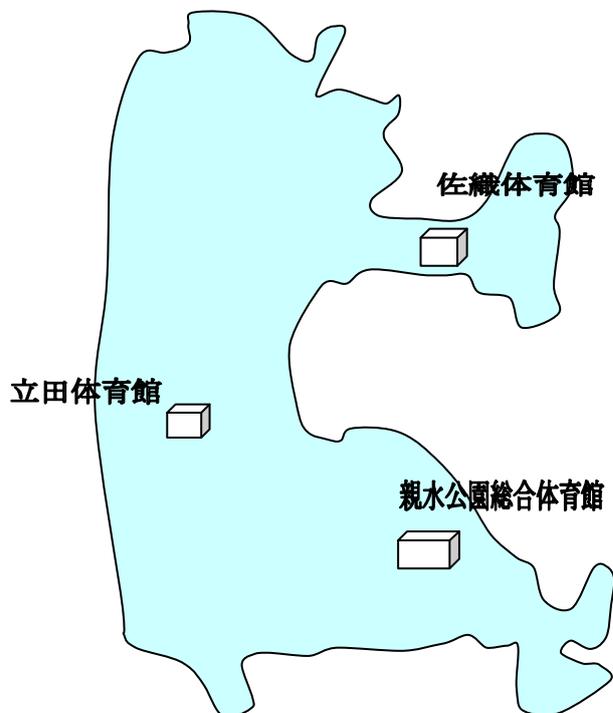
館内には、バスケットやバレーなどに使用できる競技場や剣道・柔道・弓道場さらには、トレーニングルームなど様々なスポーツに親しめる施設があり、多くの市民にスポーツ・体力健康づくりに利用されています。

利用状況では、合併後、立田・佐織体育館の土日の利用率が低下しています。

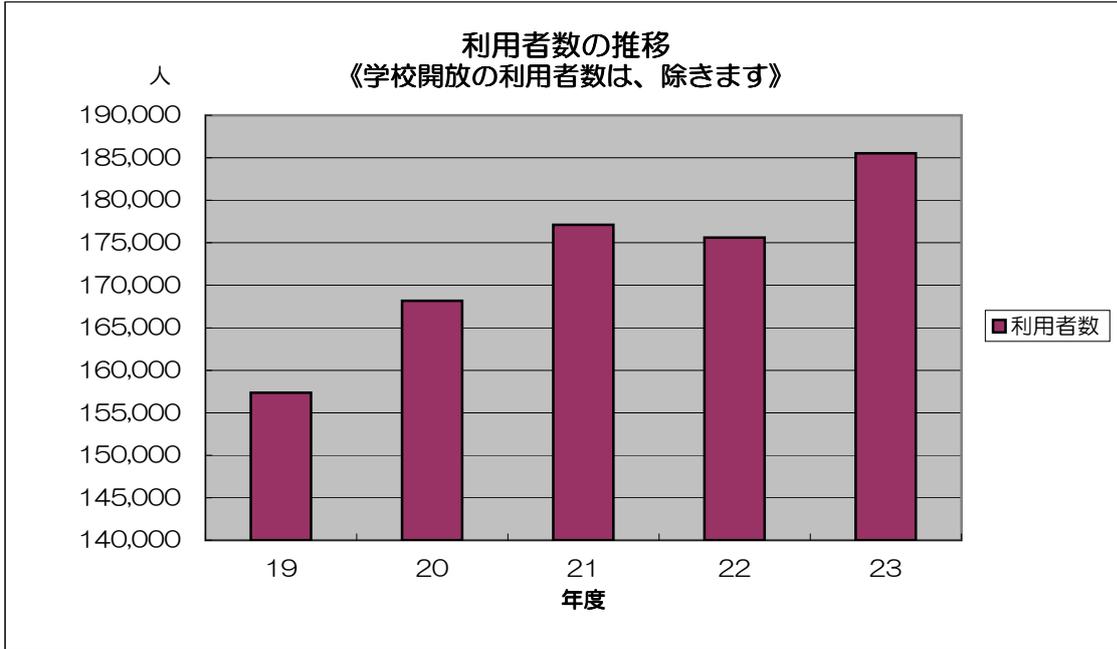
【親水公園総合体育館の利用は、増加している。】

また、2施設は、老朽化による多額の修繕など維持管理費が必要となっています。

名 称	建設年度	経過年度 〔建設後〕	建設事業費 (千円)	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	管理形態
親水公園総合体育館	平成14	10	1,759,820	41,000	6,711	平成23年4月から 指定管理者制度による 民間業者の管理
立田体育館	昭和49	38	453,434	8,760	3,416	
佐織体育館	昭和50	37	330,640	5,903	3,661	
合 計			2,543,894	55,663	13,788	



親水公園総合体育館



【体育館に要する経費】

項目	経費	備考
支出 ①	114,484 千円	スポーツ施設（体育館、プール、運動場）の維持管理経費は、指定管理料として支払っています。
施設維持管理費	59,579 千円	
光熱水費	21,656 千円	
維持補修費	5,605 千円	
その他	32,318 千円	
施設運営費	970 千円	
指定管理料	千円	
人件費	53,935 千円	
収入 ②	17,987 千円	利用料金制を導入しています。
収支 ②-①		利用者数 ③
	△ 96,497 千円	185,518 人
収支比率 ②/①		利用者一人にかかる経費 ①/③
	15.71 %	617 円

【体育館に関する、平成19年度以降の主要工事】

実施年度	事業名	事業費（千円）
19	立田体育館、耐震改修及びアスベスト除去工事	102,900
19	佐織体育館、柔道場屋上防水工事	4,925

11-2

プール

(施設の総面積 4,251㎡)

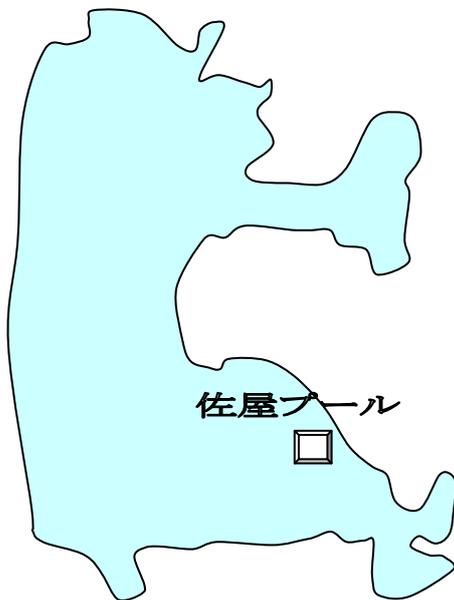
市民の体力及び健康の保持及び増進を目的として、昭和57年に「佐屋プール」が、昭和59年に「緑苑プール」が開設されています。「緑苑プール」は、市民だけでなく佐織中学校のプール授業にも活用されていました。

【名古屋鉄道㈱の高架化事業により佐織中学校プールは、平成8年3月に取り壊された。】

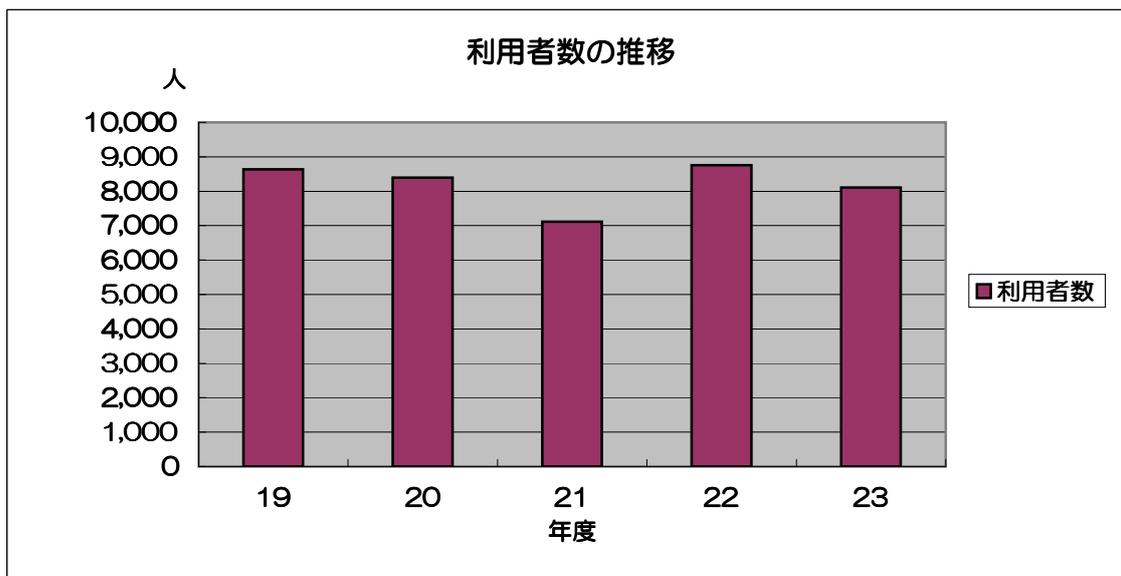
「緑苑プール」は、海部環境事務組合との無償譲渡契約による施設で、土地も借地によるものであった為、平成22年度をもって休止しています。

「佐屋プール」は、コンクリート造りで耐用年数（30年）が経過し、老朽化が進んでいます。

名 称	建設年度	経過年度 〔建設後〕	建設事業費 (千円)	敷地面積 (㎡)	施設面積 (㎡)	施設の規模	
佐屋プール	昭和57	30年	312,787	4,251	695	屋外	50m長水路
緑苑プール	昭和59	24年	76,990	21,561	316	屋外	25m短水路



佐屋プール



【プールに要する経費】

項目	経費	備考
支出 ①	6,031 千円	スポーツ施設（体育館、プール、運動場）の維持管理費は、指定管理料として支払っています。
施設維持管理費	3,944 千円	
光熱水費	1,940 千円	
維持補修費	62 千円	
その他	1,942 千円	
施設運営費	0 千円	
指定管理料	千円	
人件費	2,087 千円	
収入 ②	331 千円	利用料金制を導入しています。
収支 ②-①		利用者数 ③
△ 5,700 千円		8,111 人
収支比率 ②/①		利用者一人にかかる経費 ①/③
5.49 %		744 円

【プールに関する、平成19年度以降の主要工事】

単位：千円

実施年度	事業名	事業費（千円）
19	佐屋プール整備工事	4,935

11-3

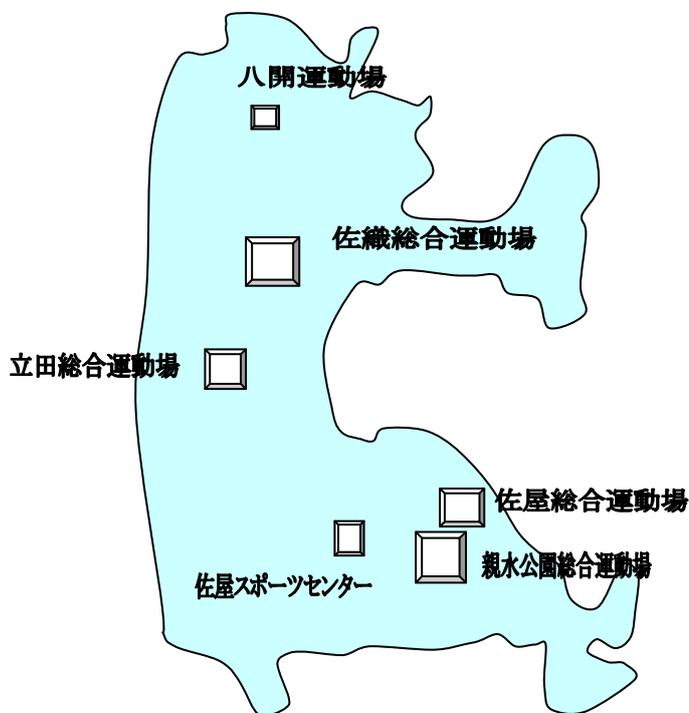
運動場

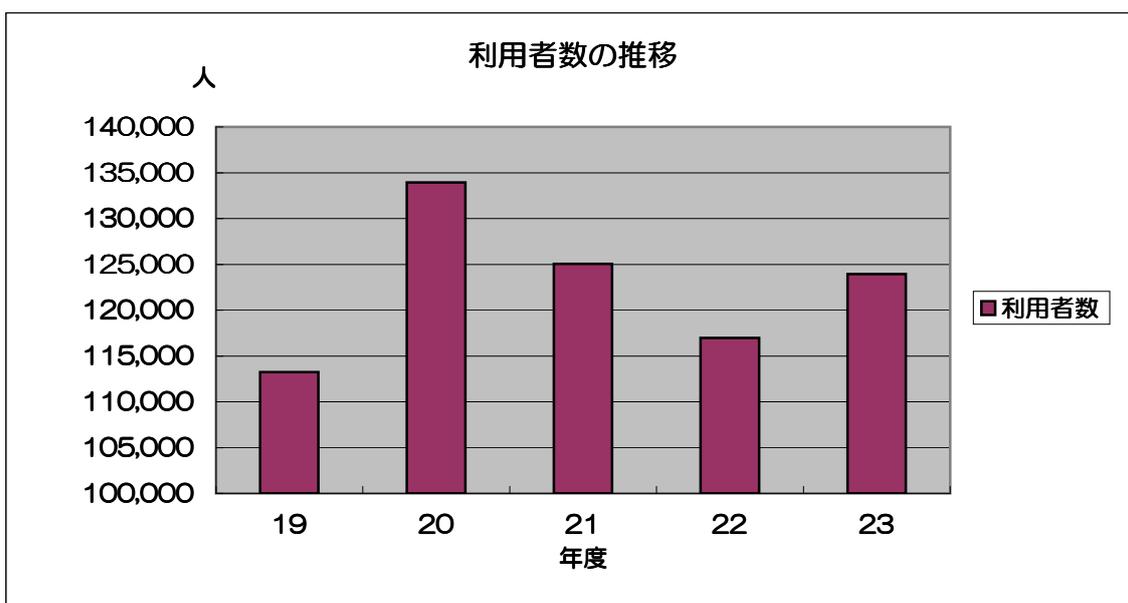
(6施設の総面積 83,820㎡)

市民の体力及び健康の保持及び増進を目的として、野球・サッカー・テニスなどが楽しめる施設が市内に点在しています。

照明施設の老朽化や「八開木曾川グラウンド」の閉鎖【平成20年3月31日】など、今後、維持管理していく上で、経費や学校開放施設の運営など様々な課題を抱えていましたが、平成23年度から民間事業者による施設の管理運営を実施しています。

名 称	建設年度	経過年度 〔建設後〕	建設事業費 (千円)	敷地面積 (㎡)	施設内容			
					夜間照明	用途など		
佐屋総合運動場	昭和56	31	86,224	13,745	有り	グラウンド	テニスコート	
佐屋スポーツセンター	昭和42	45	-	8,068	有り	グラウンド		
親水公園総合運動場	平成17	7	73,000	10,740	有り	多目的広場	テニスコート	
立田総合運動場	平成1	23	302,087	12,065	有り	グラウンド	テニスコート	ゲートボール
八開運動場	昭和59	28	-	3,265	-	ゲートボール		
佐織総合運動場	昭和55	32	231,726	35,937	有り	グラウンド	テニスコート	
合 計			693,037	83,820				





【運動場に要する経費】

項目	経費	備考
支出 ①	32,974 千円	スポーツ施設（体育館、プール、運動場）の維持管理費は、指定管理料として支払っています。 指定管理料（139,500千円）
施設維持管理費	24,251 千円	
光熱水費	7,590 千円	
維持補修費	2,579 千円	
その他	14,082 千円	
施設運営費	50 千円	
指定管理料	— 千円	
人件費	8,673 千円	
収入 ②	1,421 千円	利用料金制を導入しています。
収支 ②-①		利用者数 ③
	△ 31,553 千円	123,953 人
収支比率 ②/①		利用者数一人にかかる経費 ①/③
	4.31 %	266 円

12 公民館等 (3施設の総面積 23,445㎡)

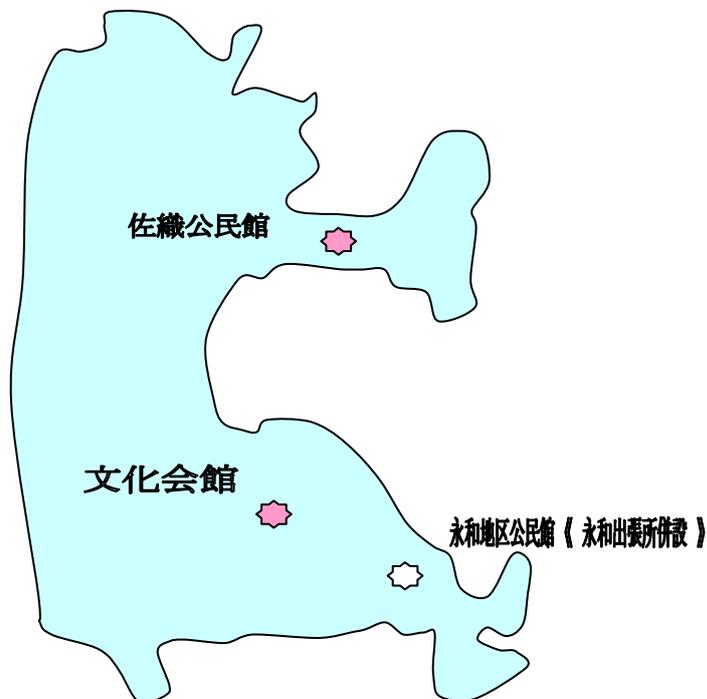
施設は、社会教育法に基づき住民のために、実際の生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の鈍化を図り、生活文化の振興社会福祉の増進に寄与することを目的として、市内に3館が設置されています。

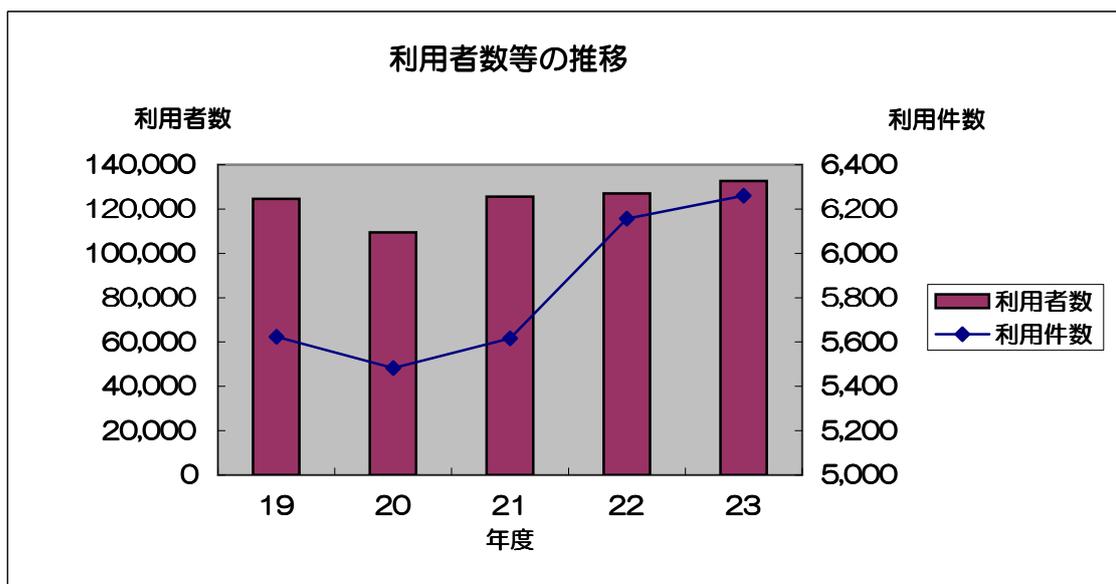
施設の有効活用、効率的な管理を目的として平成24年4月より「佐織公民館」を「文化会館」に転用しています。管理形態についても検討しています。

事業は、定期講座、講習会、講演会などに研修室や実習室は、多く関係団体に使用されていますが、文化会館の600人収容ホールと佐織公民館の500人収容ホールは、使用許可の制限もあり使用頻度が少ない状況となっていました。

建物の状況としては、3施設とも20年以上が経過し、特に設備関係の修繕に、多額の費用が必要となっています。

名 称	建設年度	経過年度 〔建設後〕	建設事業費 (千円)	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	管理形態		
						職員	臨時	
文化会館	昭和60	27	1,326,000	15,043	4,706	直営	4	0
佐織公民館	昭和59	28	1,596,000	4,976	4,158	直営	4	1
永和地区公民館	昭和54	33	97,500	3,426	513	直営	永和出張所の管理	
合 計			3,019,500	23,445	9,377		8	1





【公民館等に要する経費】

項目	経費	備考
支出 ①	123,965 千円	
施設維持管理費	61,408 千円	
光熱水費	14,798 千円	
維持補修費	14,060 千円	
その他	32,550 千円	
施設運営費	5,380 千円	
人件費	57,177 千円	内、臨時職員等 2,929 千円
収入 ②	6,063 千円	使用料
収支 ②-①		利用者数 ③
	△ 117,902 千円	132,601 人
収支比率 ②/①		利用者一人にかかる経費 ①/③
	4.89 %	935 円

【公民館等に関する、平成19年度以降の主要工事】

実施年度	事業名		事業費 (千円)
19	ホール音響設備改修工事 (第2期)	佐織	27,300
19	トイレ改修工事	文化会館	5,723
19~21	舞台照明第1期~第3期改修工事	文化会館	114,450
20	正面反射板機構等改修工事	文化会館	8,715
21	舞台吊物改修工事	佐織	79,800
21	屋上防水第1・2期改修工事	佐織	23,100
21	屋上防水改修工事	文化会館	30,450
22	舞台機構制御盤等改修工事	文化会館	13,650
22	空調設備改修工事	文化会館	9,125
22	公民館外壁工事	永和	8,085
23	床面改修工事	文化会館	9,240

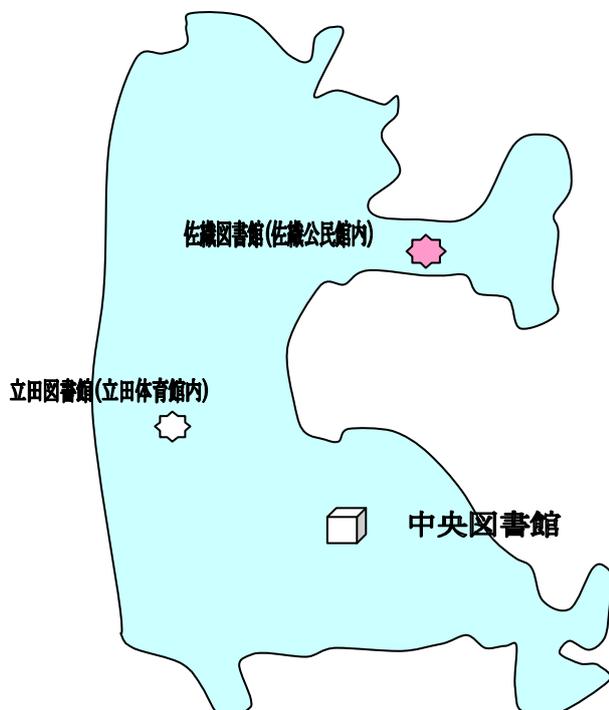
13 図書館 (施設の総面積 3,725㎡)

図書館は、市民の教養、文化、調査、研究及びレクリエーション等に資することを目的として、市内に中央図書館と2つの分館が設置されています。

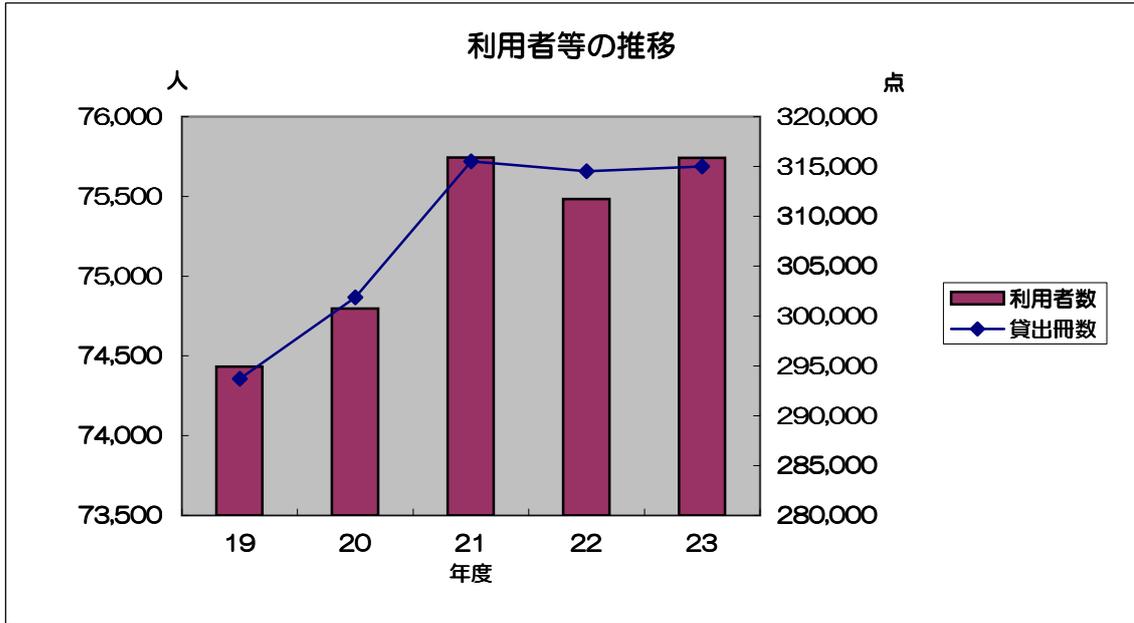
中央図書館を中心として立田図書館・佐織図書館とのネットワーク化を実施し、また図書館司書の有資格者をそれぞれに配置して、図書館サービスの充実に努めています。

図書館の年間利用者は、3館合計で75,741人であるが、立田図書館の利用者は、376人で少ない状況となっています。

名称	建設年度	経過年度 〔建設後〕	建設事業費 (千円)	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	管理形態		
						職員	臨時	
立田図書館	昭和49	38	立田体育館内		【委託】	-	-	
佐織図書館	昭和59	28	佐織公民館内		直営	1	3	
中央図書館	平成 6	18	1,027,940	3,725	2,258	直営	6	6
合計			1,027,940	3,725	2,258		7	9



中央図書館



【図書館に要する経費】

項目	経費	備考
支出 ①	74,642 千円	
施設維持管理費	15,941 千円	
光熱水費	5,252 千円	
維持補修費	252 千円	
その他	10,437 千円	
施設運営費	19,988 千円	
指定管理料	千円	
人件費	38,713 千円	内、臨時職員賃金 7,591千円
収入 ②	42 千円	
収支 ②-①		利用者数 ③
	△ 74,600 千円	75,741 人
収支比率 ②/①		利用者一人にかかる経費 ①/③
	— %	985 円

※図書館は、収支状況を検討する施設ではありません。

【図書館に関する、平成19年度以降の主要工事】

実施年度	事業名	事業費 (千円)
	実施工事等 (500万円以上) なし	

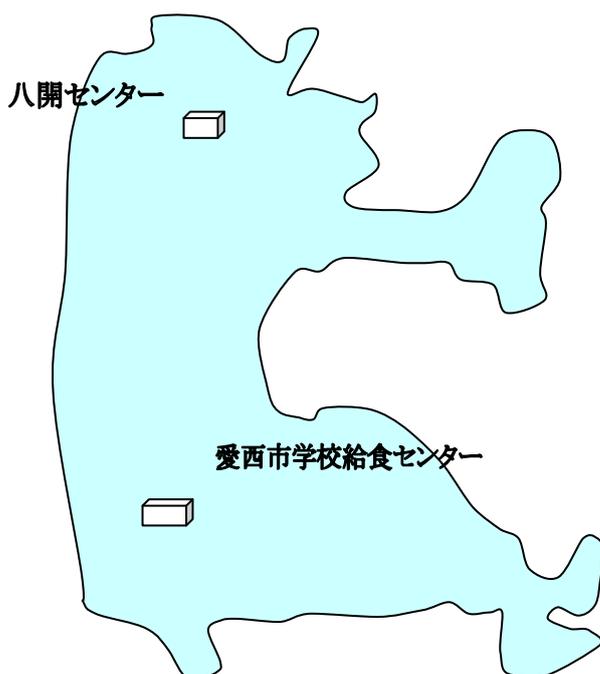
14 給食センター (2センターの総面積 6,566㎡)

小学校及び中学校の学校給食のための調理業務を安心・安全に処理するため給食センターを設置しています。

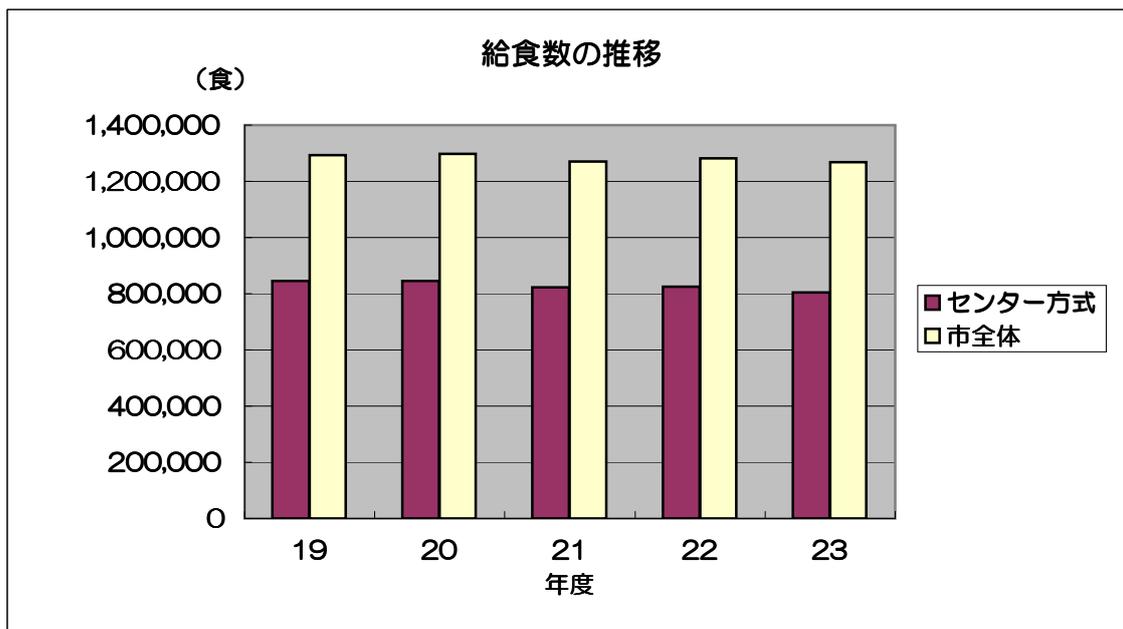
合併後、3センターで給食業務を実施してきましたが、施設の老朽化と設備投資が必要となっていた佐屋センターの改築に併せ、施設の効率性から立田センターを統合して愛西市学校給食センターを平成24年に新築しました。

- 1.調理方式 ●センター方式・・・13校＝2センター〔佐屋・立田〕〔八開〕
 (すべて委託) ●単独調理方式・・・6校〔佐織〕すべて調理委託
- 2.調理数 ●センター方式・・・4,230食〔愛西市学校給食＝3,800・八開＝430〕
 ●単独調理方式・・・2,350食

区分	名 称	建設年度	耐用年数	経過年数〔建設後〕	建設事業費(千円)	敷地面積(㎡)	延床面積(㎡)	維持管理費/年(千円)
センター方式	愛西市学校給食センター	平成24	38	0	1,210,865	5,499	2,513	187,672
	学校給食八開センター	平成13	38	11	409,500	1,067	817	42,363
合計	2 施設				1,620,365	6,566	3,330	230,035



愛西市学校給食センター



【給食センターに要する経費】※単独校方式は除く。

項目	経費	備考
支出 ①	215,698 千円	
施設維持管理費	18,745 千円	
光熱水費	9,605 千円	
維持補修費	2,647 千円	
その他	6,493 千円	
施設運営費	14,662 千円	
管理料	174,749 千円	PFI方式による運営管理料
人件費	7,542 千円	八開センター職員人件費
収入 ②	0 千円	※給食費は食材分
収支 ②-①		利用者数 ③
	△ 215,698 千円	2,638 人
収支比率 ②/①		利用者一人にかかる経費 ①/③
	— %	81,766 円

※愛西市学校給食センターは、平成24年度決算見込み。

※利用者数は、佐屋・立田・八開地区の小中学校の児童生徒数です。

【給食センターに関する、平成19年度以降の主要工事】※単独校方式は除く。

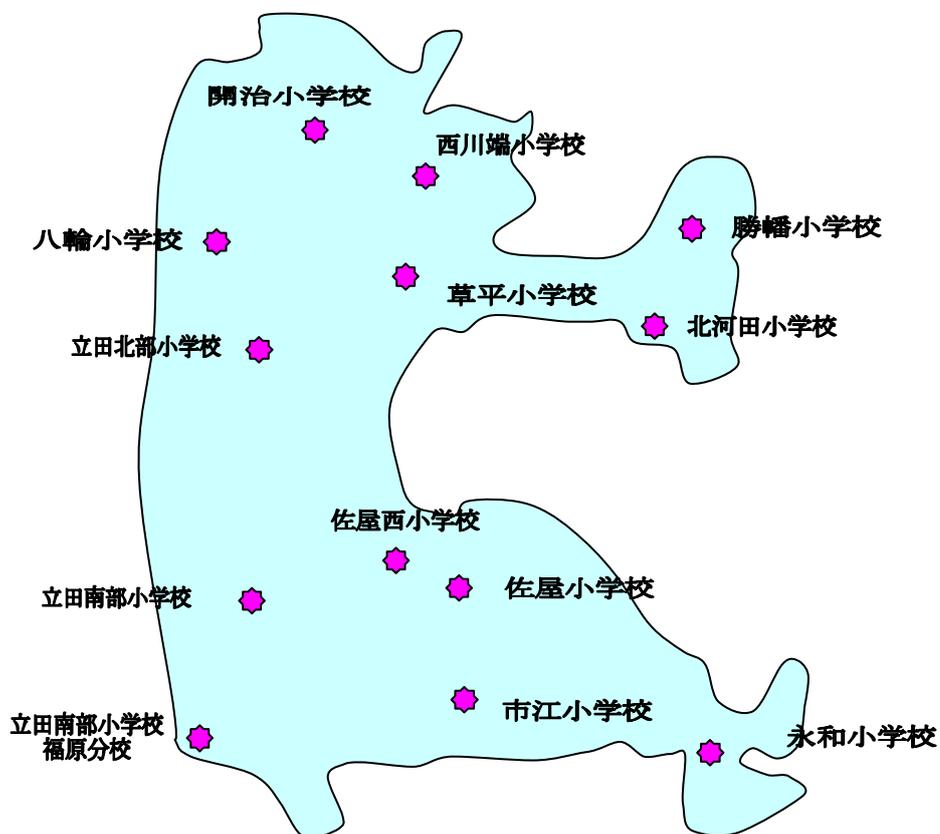
実施年度	事業名	事業費(千円)
23	愛西市学校給食センター建設事業	1,210,865
24	佐屋・立田センター解体及び駐車場整備工事	38,850

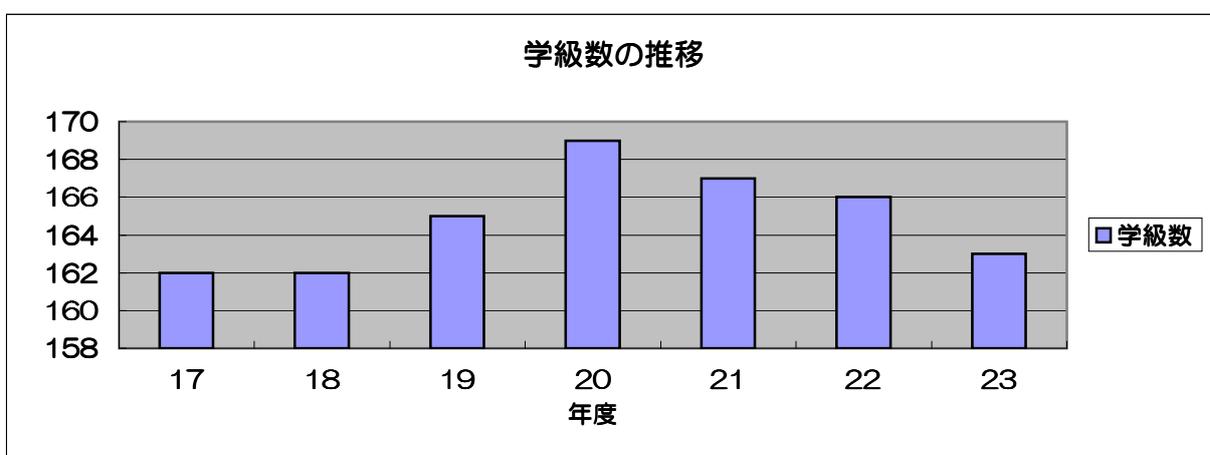
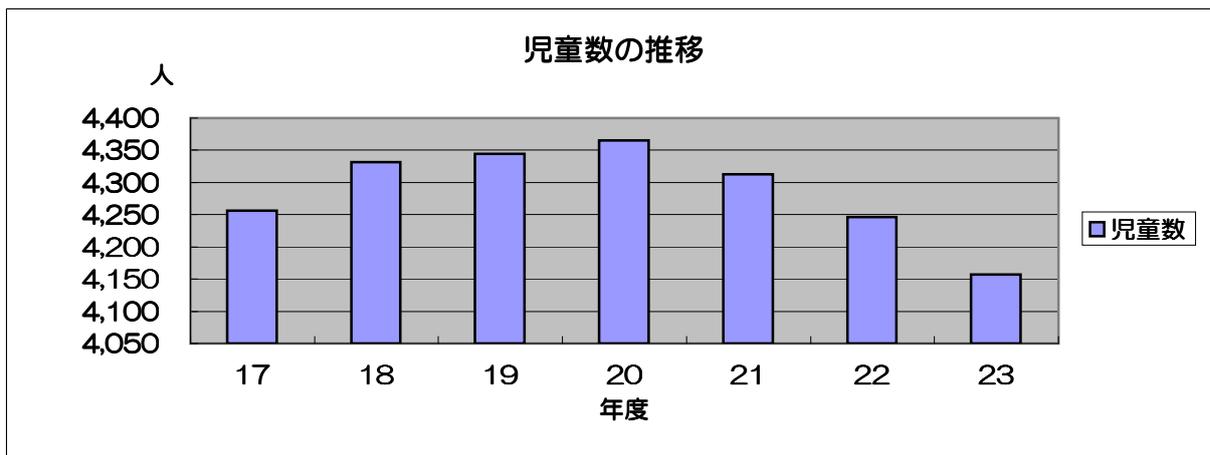
15 小学校 (13校の総面積 225,287㎡)

市内には、13校の小学校があり、そのすべてが建築後30年以上経過しています。そのうち50年以上経過している小学校が2校あります。

平成23年5月1日現在

施設名称	建築年度	延床面積	児童数	学級数
佐屋小学校	昭和40-57	8,225	770	24
佐屋西小学校	昭和56-平成11	5,613	376	14
市江小学校	昭和50-53	4,686	338	13
永和小学校	昭和46-54	6,684	470	15
立田北部小学校	昭和37-57	4,380	216	9
立田南部小学校	昭和35-57	4,497	218	9
立田南部小学校 福原分校	昭和40-61	502	5	3
八輪小学校	昭和54-57	3,570	120	7
開治小学校	昭和55・56	3,556	126	8
勝幡小学校	昭和42-平成2	5,607	286	14
北河田小学校	昭和46-平成4	5,828	425	16
草平小学校	昭和45-57	5,697	479	17
西川端小学校	昭和49-平成10	4,920	328	14
合計		63,765	4,157	163





学校施設に関する経常経費の状況【平成23年度】

単位：円

学校名	光熱水費	維持補修費	その他	計
佐屋小	6,689,976	3,834,853	1,436,203	11,961,032
佐屋西小	3,969,937	1,971,741	1,284,943	7,226,621
市江小	4,165,057	3,561,338	1,383,092	9,109,487
永和小	3,936,268	1,699,017	1,789,273	7,424,558
立田北部小	2,733,878	3,441,398	895,307	7,070,583
立田南部小	2,752,577	1,426,035	1,114,337	5,292,949
福原分校	565,017	1,411,393	510,017	2,486,427
八輪小	2,060,470	2,118,483	1,307,530	5,486,483
開治小	2,053,935	1,620,755	1,293,670	4,968,360
北河田小	5,920,881	2,671,965	1,099,648	9,692,494
勝幡小	5,564,379	2,504,902	1,007,548	9,076,829
草平小	6,358,432	3,056,221	934,048	10,348,701
西川端小	6,024,250	2,186,750	1,042,828	9,253,828
合計	52,795,057	31,504,851	15,098,444	99,398,352

【小学校に関する、平成19年度以降の主要工事】

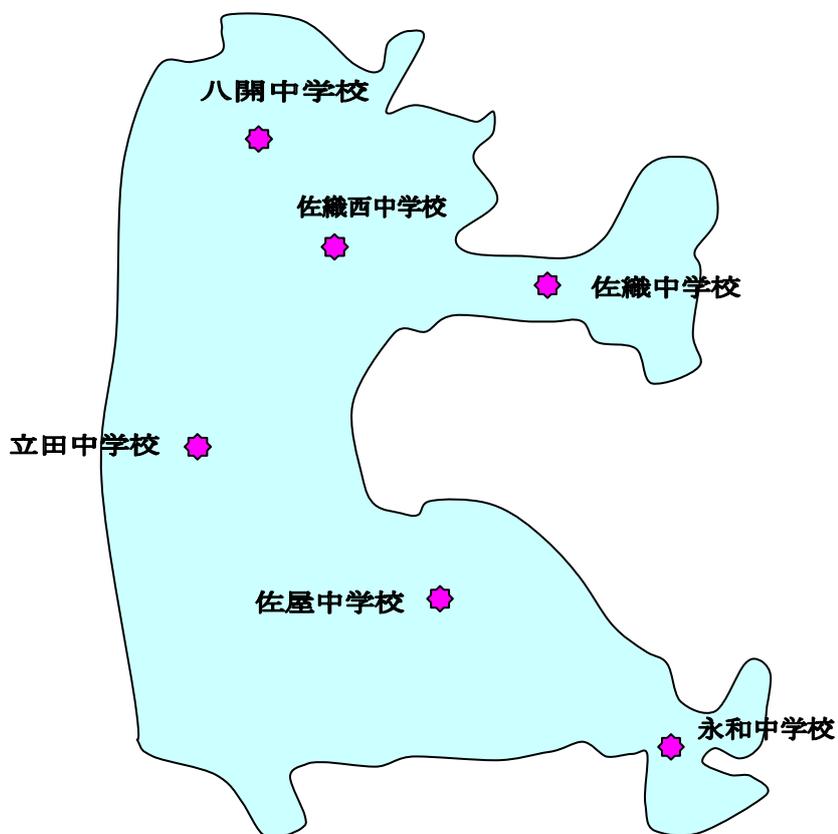
実施年度	学校名	事業名	事業費(千円)
19	佐屋小	プール温水シャワー設置工事	5,623
19	市江小	プール温水シャワー設置、相談室改修工事	6,101
19	永和小	屋内運動場耐震補強工事	48,720
19	立田南部小	保健室シャワー設置工事、屋内運動場耐震補強工事	57,652
19	開治小	エレベーター改修、プール温水シャワー設置工事	6,621
19	八輪小	グラウンド整備工事	11,193
19	北河田小	校舎屋上防水工事	8,187
19	草平小	南校舎1階便所トイレブース取替え工事、北校舎耐震補強工事	68,631
19年度 計			212,728
20	佐屋小	北校舎メディアルームエアコン設置工事、北校舎西耐震補強工事	95,854
20	市江小	プール階段、日除け取り付け工事、A棟外壁改修等工事	5,383
20	立田北部小	管理棟校長室・玄関屋上防水工事、北校舎耐震補強工事	42,978
20	開治小	図書室エアコン設置及びプール日除け取替工事	6,609
20	北河田小	北校舎給食室床改修工事、南校舎耐震補強工事	41,820
20	草平小	給食用小荷物専用昇降機取替工事、北校舎東棟耐震補強工事	58,018
20年度 計			250,662
21	佐屋小	南校舎高架水槽及び給水配管改修工事、北校舎東棟耐震補強工事	75,779
21	永和小	北校舎3階天井塗装工事、南校舎耐震補強工事	76,092
21	立田北部小	北校舎教室ロッカー改修工事	10,159
21	立田南部小	中央倉庫屋根防水改修工事、北校舎耐震補強工事	49,603
21	八輪小	図工室流し場改修工事	6,713
21	北河田小	電気設備改修工事	10,357
21	勝幡小	南校舎耐震補強工事、南校舎配管切り回し工事	93,564
21	西川端小	南校舎3階教室ロッカー塗装工事	5,648
21年度 計			327,915
22	佐屋小	防火設備・遊具修繕工事、屋内運動場耐震補強工事	107,543
22	佐屋西	天井雨漏り・遊具修繕工事、屋内運動場耐震補強工事等	93,157
22	市江小	配膳室改修・遊具修繕工事、屋内運動場耐震補強工事等	109,551
22	立田北部小	教室ロッカー改修・職員便所改修工事等	9,702
22	八輪小	体育館照明灯改修・職員便所改修工事、屋内運動場便所改修工事等	7,494
22	勝幡小	職員室便所改修・給食用小荷物昇降機改修工事、トイレ改修工事等	6,302
22	草平小	教室床改修・職員及び児童用便所改修工事、遊具修繕工事等	6,182
22	西川端小	教員便所改修工事、南校舎耐震補強工事等	105,913
22年度 計			445,844
23	全校	扇風機設置工事	38,116
23	市江小	公共下水接続工事	6,825

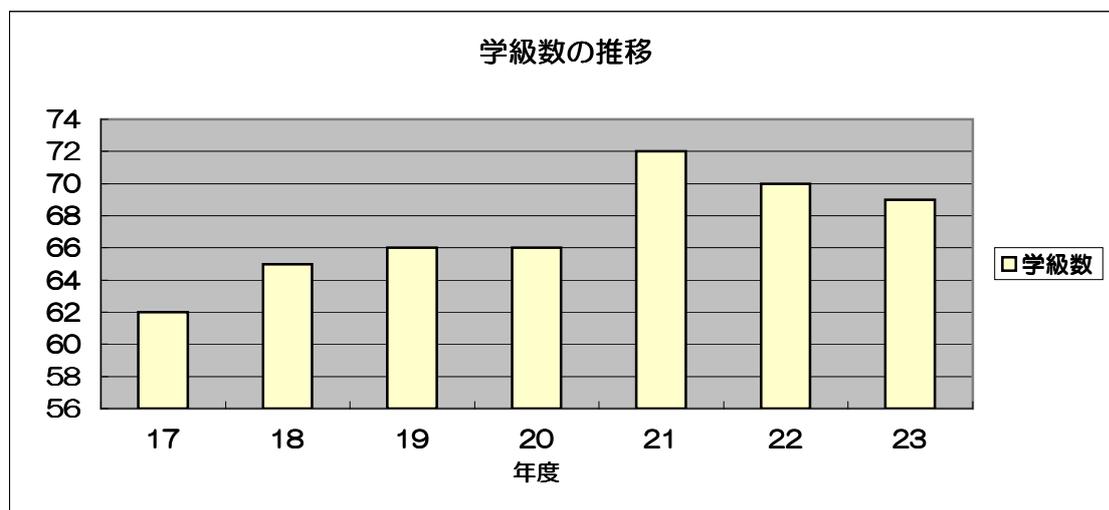
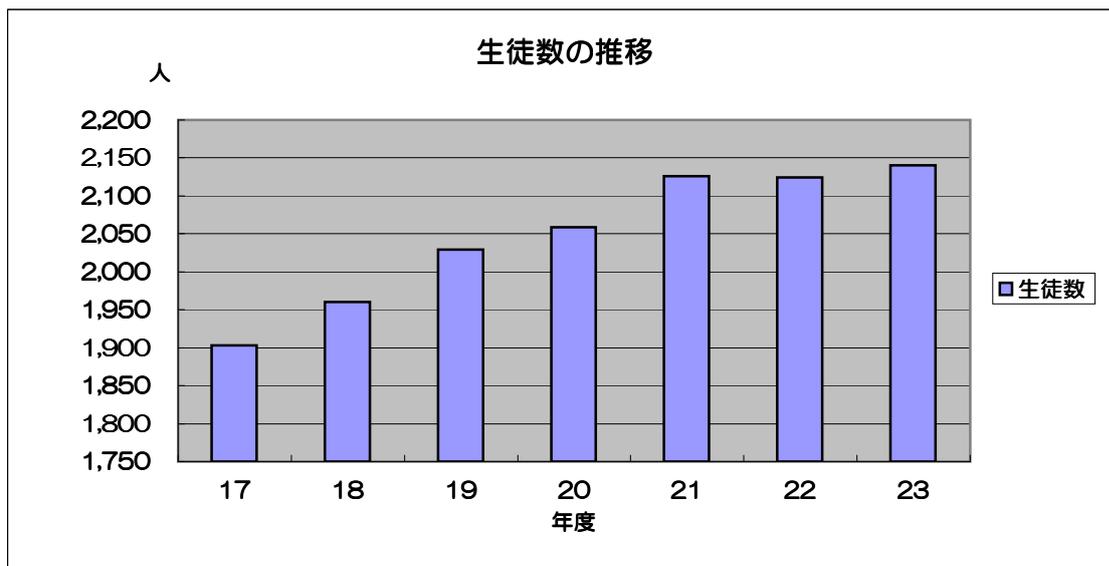
16 中学校 (6校の総面積 186,228㎡)

市内には、6校の中学校があり、平成18年に佐織中学校が建替えられましたが、建築後30年以上経過している中学校は5校、そのうち40年以上経過している中学校が3校あります。

平成23年5月1日現在

施設名称	建築年度	延床面積	生徒数	学級数
佐屋中学校	昭和46-59	10,103	776	24
永和中学校	昭和44-58	6,577	232	8
立田中学校	昭和45-平成6	8,263	248	9
八開中学校	昭和50-平成5	5,444	153	6
佐織中学校	昭和60-平成18	8,074	306	10
佐織西中学校	昭和55・56	5,972	425	12
合計		44,433	2,140	69





学校施設に関する経常経費の状況【平成23年度】

学校名	光熱水費	維持補修費	その他	計
佐屋中	8,235,735	6,811,304	2,068,655	17,115,694
永和中	4,948,357	2,048,120	1,477,345	8,473,822
立田中	9,117,164	3,198,819	2,676,865	14,992,848
八開中	5,126,772	1,986,663	2,520,343	9,633,778
佐織中	7,917,151	1,866,396	2,765,290	12,548,837
佐織西中	7,078,518	3,025,482	1,358,500	11,462,500
合計	42,423,697	18,936,784	12,866,998	74,227,479

【中学校に関する、平成19年度以降の主要工事】

実施年度	学校名	事業名	事業費（千円）
19	永和中	プール温水シャワー設置工事、北校舎耐震補強工事等	49,304
19	立田中	北校舎1階教室改修工事等	8,925
19	八開中	プール温水シャワー設置工事、校舎便所改修工事等	6,615
19	佐織西中	体育館雨漏り改修工事、西側駐車場設置工事、校舎西館耐震補強工事	81,499
20	佐屋中	屋内運動場耐震補強工事、グラウンド東側自転車置場補修工事等	104,289
20	永和中	給食用小荷物専用昇降機取替工事、北館教室間仕切り取替工事等	8,060
20	立田中	北校舎2階4普通教室改修工事等	11,550
20	佐織西中	図書室エアコン設置工事、放送設備取替工事等	9,179
21	永和中	体育館から南校舎渡り廊下改修工事、屋内運動場耐震補強工事	92,835
21	立田中	北校舎2階教室改修工事、旧体育館取壊し及び屋外便所建設工事	49,785
21	佐織西中	屋内運動場屋上防水工事	15,225
22	佐屋中	南館西階段補修・北館教室改修工事、武道場屋根雨漏り修繕工事等	7,784
22	立田中	北館2階教室改修・調理教室改修・職員便所改修工事、生徒用昇降口改修工事等	12,511
22	八開中	配膳室エレベーター改修・防球ネット補修工事等	15,266
22	佐織西中	職員室便所改修・屋内運動場便所改修工事、遊具修繕工事等	5,403
23	全校	扇風機設置工事（佐織中は除く）	16,934

17 消防施設等 (3施設の総面積 16,497㎡)

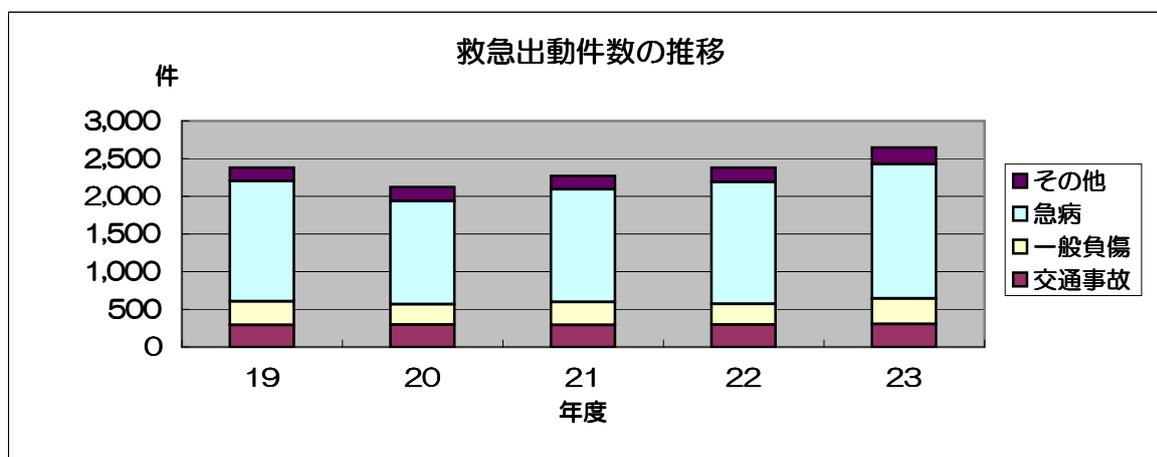
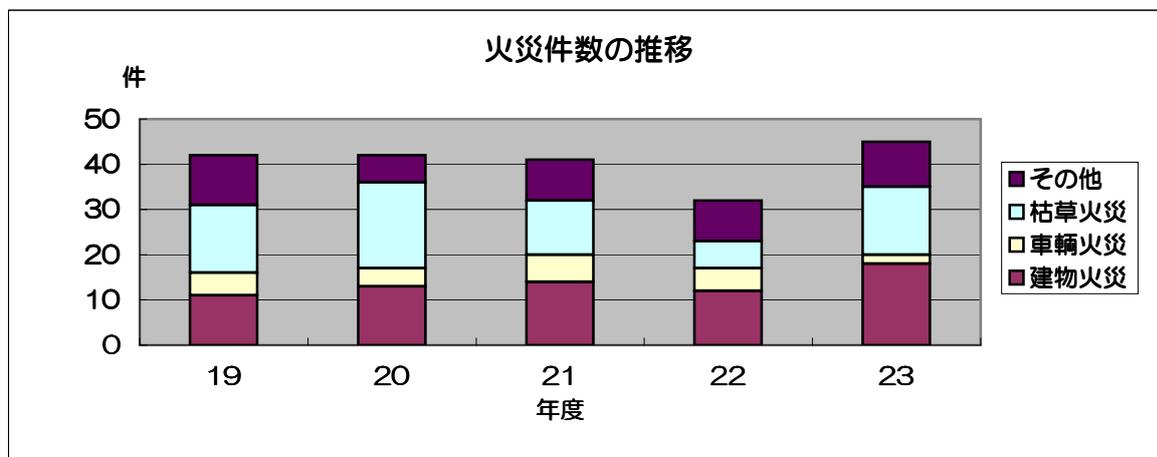
消防は、昭和48年に旧4町村（佐屋町、立田村、八開村、佐織町）で構成する海部西部消防組合を設立し、消防本部・消防署と消防署分署が配置され、平成17年4月1日市町村合併により愛西市消防本部として現在に至っています。

市消防署は、消火隊、救急隊及び救助隊を配し複雑多様化する災害に的確に対応しています。

木曾川高畑地区河川防災ステーション（愛西市八開水防センター）は、災害時及び訓練時の活動拠点、防災資機材の備蓄並びに防災意識の高揚を図るため国土交通省との協同により設置されています。

平成24年4月1日現在

名称	建設年度	耐用年数(年)	経過年度〔建設後〕	建設事業費(千円)	敷地面積(㎡)	延床面積(㎡)	職員数
消防本部・消防署	昭和49	50	38	109,000	10,424	1,169	72
消防署分署	昭和50	50	37	51,000	4,470	433	31
八開水防センター	平成16	38	8	110,549	1,603	389	—
3施設				270,549	16,497	1,991	



18 火葬場 (施設の総面積 20,941㎡)

火葬場は、地域の社会生活において必要不可欠な施設であり、人生の終焉の場にふさわしくやすらぎと壮厳さを備え、環境にも配慮した施設として設置されています。

市全体の火葬に対応できる新たな火葬場として、愛西市総合斎苑を新築して平成23年9月1日より供用開始しています。

平成24年4月1日現在

名 称	建設年度	耐用年数(年)	経過年度 〔建設後〕	建設事業費 (千円)	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	管理形態
愛西市総合斎苑	平成23	50	1	2,082,604	20,941	3,915	指定管理

【総合斎苑に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 ①	26,407 千円	
施設維持管理費	6,893 千円	
光熱水費	6,893 千円	指定管理料に含んでいません。
維持補修費	千円	
その他	千円	
施設運営費	千円	
指定管理料	19,514 千円	人件費を含む。
人件費	千円	
収 入 ②	10,109 千円	
収 支 ②-①		収支比率 ②/①
	△ 16,298 千円	38.28 %

※平成23年9月1日から平成24年3月31日までの実績です。



愛西市総合斎苑

第2節 その他の施設について

《掲載施設について》

① 公園施設

【ちびっ子広場・児童遊園・農村公園・都市公園】

② 排水処理施設

【農業集落排水処理施設・コミュニティプラント】

③ 上水道施設

次項のとおり掲載しています。

① 公園施設 (施設の総面積 104,492㎡)

現在、愛西市内には、「ちびっ子広場」、「児童遊園」、「農村公園」、「都市公園」、「その他公園」が下記のとおり整備されている。【別添 公園一覧】

※【別添の一覧は、愛西市内の公園状況を整理したもので公園台帳でない。】

施設の維持管理、所有権、借地料、課税など旧町村のままの状況となっている。

名 称	施設数	施設面積 (㎡)	借地施設数	借地料(円) 23年度分
ちびっ子広場	51	24,259.51	30	3,851,400
児童遊園	18	25,833.01	12	6,131,738
農村公園	4	3,467.00	4	0
都市公園	4	45,808.00	0	-
その他公園	5	5,125.00	0	-
合 計	82	104,492.52	46	9,983,138

【公園施設に要する経費】

単位：千円

経費項目	都市公園	農村公園	その他公園	計
施設維持管理費	6,631	2,076	2,981	11,688
光熱水費	55	0	231	286
維持補修費	3,899	744	257	4,900
その他	2,677	1,332	2,493	6,502
人件費	2,175	321	401	2,897
計	8,806	2,397	3,382	14,585

【公園施設に関する、平成19年度以降の主要工事】

単位：千円

実施年度	事業名	事業費
19	親水公園整備工事	14,262
20	親水公園整備工事	18,008
21	親水公園整備工事	11,445
22	親水公園整備工事	7,359

愛西市 公園一覧

【ちびっ子広場・児童遊園・農村公園・都市公園・その他公園】

区分	名称	所在地	設置年度	面積	借地
1	昭和ちびっ子広場	愛西市北一色町昭和239番地	H23	287.00	○
2	稲葉西ちびっ子広場	愛西市稲葉町米野10番地	H13	973.00	○
3	稲葉東ちびっ子広場	愛西市稲葉町本郷176番地	H13	80.00	○
4	鱒江北ちびっ子広場	愛西市鱒江町郷中22番地	H1	955.00	○
5	鱒江東ちびっ子広場	愛西市鱒江町郷東64番地	S52	234.00	
6	金棒運動場ちびっ子広場	愛西市金棒町東20番地1	S61	250.00	
7	佐折ちびっ子広場	愛西市佐折町東川88番地	S60	155.00	○
8	諸桑団地南ちびっ子広場	愛西市諸桑町東浦28番地32・40・54	S45	504.00	○
9	諸桑団地北ちびっ子広場	愛西市諸桑町東浦43番地2	S60	396.00	○
10	栄町ちびっ子広場	愛西市勝幡町栄8番地	S50	234.00	
11	河畔ちびっ子広場	愛西市勝幡町河畔1096番地2	S62	1,064.00	○
12	勝幡神社ちびっ子広場	愛西市勝幡町大縄場2820番地	S43	396.00	○
13	東町ちびっ子広場	愛西市勝幡町林13・14番地	H4	374.00	
14	西八幡ちびっ子広場	愛西市小津町江新田52番地1	H19	360.00	○
15	諏訪ちびっ子広場	愛西市諏訪町郷浦45番地1・2・46	S63	108.91	○
16	須依ちびっ子広場	愛西市須依町郷533番地1	S53	287.00	○
17	須依中ちびっ子広場	愛西市須依町前田面12番地1	H12	691.00	○
18	須依北前ちびっ子広場	愛西市須依町北前2311番地2	S50	300.00	
19	下兼ちびっ子広場	愛西市西川端町川原前41番地22	H1	167.72	○
20	本田ちびっ子広場	愛西市西川端町流川20番地	S63	230.00	
21	西保名神南ちびっ子広場	愛西市西保町森浦107番地2	S54	323.00	
22	西保名神北ちびっ子広場	愛西市西保町森浦126番地	H13	76.00	○
23	名探ちびっ子広場	愛西市西保町西川原196番地12	S40	280.94	
24	西保下平南ちびっ子広場	愛西市西保町南川原152番地1	H18	897.00	○
25	善太東ちびっ子広場	愛西市善太新田町十一上32番地	S56	469.00	○
26	善太西ちびっ子広場	愛西市善太新田町十割上53番地	S58	1,015.00	○
27	池西ちびっ子広場	愛西市草平町江ノ田30番地	S62	743.00	○
28	永和駅前ちびっ子広場	愛西市大井町姥弥八48番地4	H9	250.00	
29	大井中ちびっ子広場	愛西市大井町浦田面529番地1	S57	787.00	○
30	永和台第1ちびっ子広場	愛西市大井町宮新田12番地1	S44	655.00	
31	永和台第5ちびっ子広場	愛西市大井町宮新田20番地13	S44	556.00	
32	永和台第4ちびっ子広場	愛西市大井町宮新田30番地1	S44	655.00	
33	永和台第2ちびっ子広場	愛西市大井町宮新田37番地1	S44	761.00	
34	永和台第3ちびっ子広場	愛西市大井町宮新田43番地1	S44	755.00	
35	国鉄団地ちびっ子広場	愛西市大井町六川北200番地	S40	177.00	
36	余代ちびっ子広場	愛西市大野山町余代229番地	S62	757.00	
37	富吉ちびっ子広場	愛西市大野山町1821番地75	S38	916.00	
38	西佐屋川ちびっ子広場	愛西市町方町西大山田19番地4	H14	286.00	○
39	松川ちびっ子広場	愛西市町方町西馬87番地1	S62	221.00	○
40	足立川ちびっ子広場	愛西市町方町足立川3番地59	S51	132.00	
41	南堤外公園	愛西市町方町南堤外14番地18	S48	100.00	
42	南堤外ちびっ子広場	愛西市町方町南堤外21番地9	S51	111.00	
43	佐織台ちびっ子広場	愛西市町方町彦作堤内50番地99	H17	336.19	○
44	北堤外ちびっ子広場	愛西市町方町北堤外76番地77	S47	744.00	
45	内佐屋ちびっ子広場	愛西市内佐屋町郷130番地	S62	325.00	○
46	日置西ちびっ子広場	愛西市日置町八百歩116番地	S55	489.00	○
47	大井同所ちびっ子広場	愛西市大井町同所237・238・239番地	H19	675.00	○

48	北一色ちびっ子広場	愛西市北一色町証文49番地	S53	161.95	○
49	北河田ちびっ子広場	愛西市北河田町郷東67番地1	S61	718.00	○
50	本部田ちびっ子広場	愛西市本部田町宮ノ切228番地1	S60	481.00	○
51	落合ちびっ子広場	愛西市落合町中河原1608番地1	H11	1,359.80	○
ちびっ子広場		51施設 合計		24,259.51	

1	古瀬児童遊園	愛西市古瀬町村内348番地	S58	454.00	○
2	くいな児童遊園	愛西市佐屋町宅地174番地	S44	330.00	○
3	佐屋児童遊園	愛西市佐屋町道西186番地1	S40	2,184.00	
4	千本桜児童遊園	愛西市佐屋町道西40番地	S39	447.00	
5	諸桑児童遊園	愛西市諸桑町郷城292番地	S49	457.00	
6	八幡児童遊園	愛西市須依町須賀割2080番地2	S40	590.23	○
7	西保北川原児童遊園	愛西市西保町北川原179番地37	S63	3,453.50	○
8	千引奥津社児童遊園	愛西市千引町郷浦56番地	S56	495.00	○
9	草平台児童遊園	愛西市草平町新佐屋川1番地36	S50	572.28	
10	大井中央児童遊園	愛西市大井町浦田面536番地1	H5	3,038.00	○
11	大井東児童遊園	愛西市大井町石池201番地	H6	2,066.00	○
12	東保児童遊園	愛西市東保町大門218番地	S54	4,559.00	
13	内佐屋児童遊園	愛西市内佐屋町西郷20番地	H4	363.00	○
14	日置西児童遊園	愛西市日置町上川田1155番地	H2	2,233.00	○
15	北一色児童遊園	愛西市北一色町北田面252番地	S48	597.00	
16	柚木西児童遊園	愛西市柚木町中田面442番地1	H4	2,839.00	○
17	柚木児童遊園	愛西市柚木町東田面733番地	S41	495.00	○
18	淵高児童遊園	愛西市淵高町落入19番地	S57	660.00	○
児童遊園		18施設 合計		25,833.01	

1	宮地農村公園	愛西市宮地町大縄場・堤敷地内	S53	898.00	○
2	山路農村公園	愛西市山路町東郷附地内	S53	1,097.00	○
3	小茂井農村公園	愛西市小茂井町中地内	S53	900.00	○
4	森川農村公園	愛西市森川町百石山地内	S60	572.00	○
農村公園		4施設 合計		3,467.00	

1	リバーサイドパーク	愛西市給父町北部地内	H16	240.00	
2	領内川緑地	愛西市町方町足立川地内	H13	3,068.00	占用(県)
3	北河田公園	愛西市北河田町郷前地内	H10	1,500.00	
4	愛西市親水公園	愛西市落合町上通地内	H15	41,000.00	
都市公園		4施設 合計		45,808.00	

1	古瀬公園	愛西市古瀬町郷内地内	H10	569.00	
2	北のつり立田公園	愛西市山路町野方地内	H5	655.00	
3	栄町公園	愛西市勝幡町栄地内	H15	456.00	
4	リバーサイドビレッジ立田公園	愛西市早尾町南川並地内	H11	450.00	
5	二子ふれあい公園	愛西市二子町定納地内	H13	2,995.00	
	草平住宅公園	県営			
	東海広場	国営			
その他公園		5施設 合計		5,125.00	

104,492.52 m²

② 排水処理施設 (23施設の総面積 34,564㎡)

農業集落排水処理施設 18施設、コミュニティプラント 4施設、集排・コミ共同施工施設 1施設の合計23施設が整備されています。

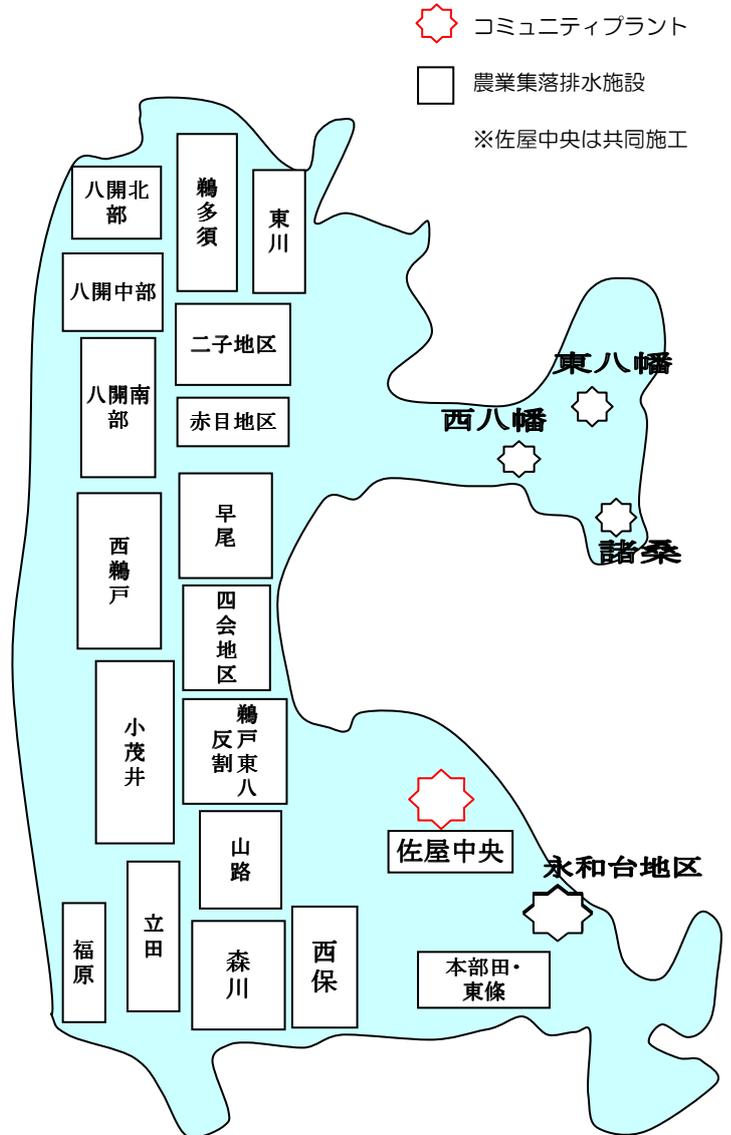
維持管理は、施設の設置目的に照らし、効率的かつ効果的な指定管理者制度を導入して、3施設が、地元管理組合にお願いしています。

区分	施設の名称	建設年度	経過年度 〔建設後〕	建設事業費 (千円) 【管路含む】	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	維持管理費 (千円) 23年度分	使用料収入 (千円) 23年度分
排水 処理 施設	西保排水処理施設	平成 8	16	3,224,951	3,000	1,060	36,099	31,722
	本部田・東條排水処理施設	平成 11	13	2,079,120	2,213	403	21,967	23,648
	佐屋中央排水処理施設	平成 13	11	1,888,507	2,966	612	21,309	20,284
	永和台排水処理施設	平成 15	9	1,612,396	2,999	692	19,444	19,721
	山路地区排水処理施設	平成 11	13	1,410,789	1,800	321	11,454	12,028
	福原地区排水処理施設	平成 11	13	626,067	1,000	171	3,873	4,152
	西鶴戸地区排水処理施設	平成 12	12	1,334,193	1,500	351	10,857	11,120
	小茂井地区排水処理施設	平成 15	9	1,450,533	1,057	391	9,265	10,542
	四会地区排水処理施設	平成 16	8	1,051,225	1,349	412	6,370	7,553
	鶴戸東八反割地区排水処理施設	平成 17	7	1,410,495	1,685	327	8,951	11,682
	森川地区排水処理施設	平成 17	7	1,283,025	1,412	313	9,558	11,035
	早尾地区排水処理施設	平成 19	5	1,311,757	1,600	291	9,719	15,792
	立田地区排水処理施設	平成 20	4	904,415	1,300	267	6,068	6,841
	鶴多須地区排水処理施設	平成 9	15	1,321,655	1,025	289	11,977	12,519
	赤目地区排水処理施設	平成 11	13	1,081,178	800	277	8,685	8,238
	東川地区排水処理施設	平成 12	12	1,000,020	1,000	231	7,911	8,264
	八開中部地区排水処理施設	平成 13	11	1,236,974	1,860	287	8,562	9,547
	二子地区排水処理施設	平成 14	10	1,643,749	1,802	438	14,028	16,850
	八開北部地区排水処理施設	平成 16	8	1,027,371	1,300	324	7,328	7,361
	八開南部地区排水処理施設	平成 17	7	1,401,302	1,140	296	7,553	9,992
	★東八幡町地域し尿処理施設	平成 9	15	391,000	387	249	5,347	5,202
	★西八幡団地地域し尿処理施設	平成 13	11	375,310	472	228	7,758	6,275
	★諸桑団地地域し尿処理施設	平成 14	10	315,470	897	221	4,327	4,642
合計	23 施設			29,381,502	34,564	8,451	258,410	275,010

★・・・指定管理者導入施設

施設の状況

処理区名称	計画人口 (人)	計画面積 (ha)	管理形態
西保	4,740	58	直営
本部田・東條	2,430	63	直営
佐屋中央	2,220	53	直営
永和台	2,770	20	直営
山路地区	1,220	45	直営
福原地区	420	16	直営
西鶴戸地区	1,210	43	直営
小茂井地区	1,240	63	直営
四会地区	880	36	直営
鶴戸東八反割地区	1,210	71	直営
森川地区	1,360	81	直営
早尾地区	1,870	52	直営
立田地区	800	33	直営
鶴多須地区	990	26	直営
赤目地区	670	34	直営
東川地区	680	27	直営
八開中部地区	1,000	53	直営
二子地区	1,610	50	直営
八開北部地区	780	47	直営
八開南部地区	910	72	直営
東八幡町	550	2	指定管理
西八幡団地	350	2	指定管理
諸桑団地	300	2	指定管理

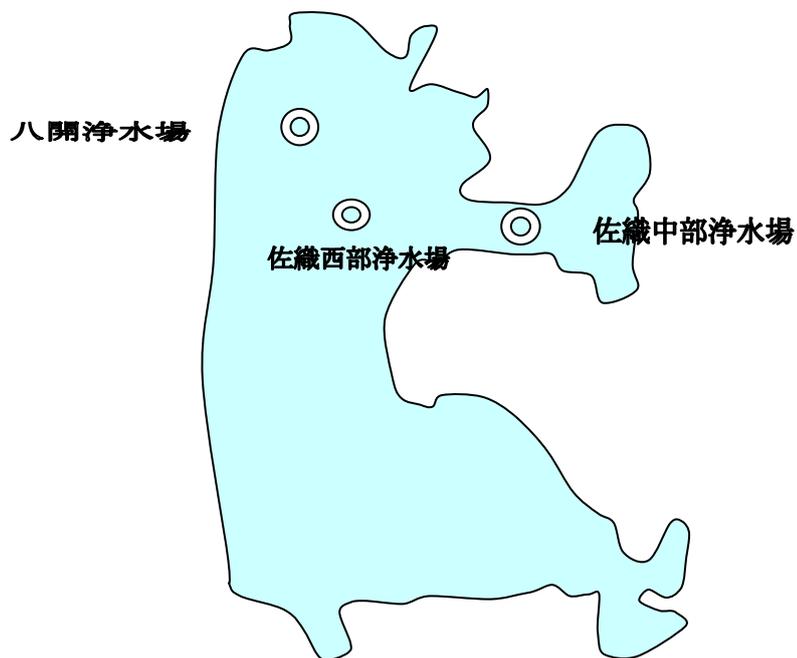


③ 浄水場 (3施設の総面積 5,364㎡)

愛西市水道事業は、旧佐織町と旧八開村を給水区域として、計画給水人口31,000人の生活用水を供給するためのライフラインとなっています。

浄水場3ヶ所を有していますが、築40年程が経過し施設・設備の老朽化が進んでいます。また、水道料金は、合併前の料金体系によるもので、地域によって格差があります。

名称	建設年度	経過年度 〔建設後〕	建設事業費 (千円)	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)
八開浄水場	昭和49	38	149,387	1,392	256
佐織中部浄水場	昭和48	39	1,569,700	3,296	442
佐織西部浄水場	昭和45	42	76,617	676	20
3施設			1,795,704	5,364	718



《資料》施設一覽

2012.4.1時点

西暦

区分	名称	構造	建設年度	耐用年数	経過年数	残年数	建替時期	延べ床面積【㎡】	敷地面積【㎡】
市役所	愛西市役所（本庁舎）	RC	S 47	50	40	10	2022	4,059	16,925
	愛西市役所 立田庁舎	RC	S 41	50	46	4	2016	2,871	3,696
	愛西市役所 八開庁舎	RC	S 62	50	25	25	2037	2,942	7,684
	愛西市役所 佐織庁舎	RC	S 44	50	43	7	2019	3,410	9,033
出張所	愛西市役所 市江出張所	RC	S 59	50	28	22	2034	95	市江コミ内
	愛西市役所 永和出張所	RC	S 55	50	32	18	2030	188	3,426
コミュニティ施設	永和地区防災コミュニティセンター	RC	H 13	50	11	39	2051	616	1,961
	市江地区コミュニティセンター	RC	S 59	50	28	22	2034	671	3,717
	西保地区防災コミュニティセンター	RC	H 24	50	0	50	2062	661	1,995
	立田北部地区防災コミュニティセンター	RC	H 14	50	10	40	2052	973	5,891
	立田南部地区防災コミュニティセンター	RC	H 13	50	11	39	2051	905	8,115
	八開地区コミュニティセンター							八開農業管理センター2F	
	勝幡地域防災コミュニティセンター	S	S 62	38	25	13	2025	649	1,743
	藤浪地域防災コミュニティセンター	S	H 11	38	13	25	2037	598	2,539
	町方地域防災コミュニティセンター	S	H 6	38	18	20	2032	564	1,499
	草平地域防災コミュニティセンター	S	H 9	38	15	23	2035	598	3,038
	川淵地域防災コミュニティセンター	S	H 6	38	18	20	2032	543	2,000
児童館等	佐屋児童館	RC	H 9	50	15	35	2047	729	3,731
	佐屋西児童館	RC	H 4	50	20	30	2042	427	1,483
	市江児童館	RC	H 2	50	22	28	2040	374	2,990
	永和児童館	RC	S 62	50	25	25	2037	381	1,571
	立田北部子育て支援センター	S	H 15	38	9	29	2041	176	856
	立田南部子育て支援センター	S	H 16	38	8	30	2042	181	1,410
	開治子育て支援センター	S	H 18	38	6	32	2044	172	1,427
	八輪子育て支援センター	S	H 20	38	4	34	2046	176	1,589
	勝幡児童館	S	H 12	38	12	26	2038	333	654
	北河田児童館	S	H 20	38	4	34	2046	374	988
	草平児童館	S	H 16	38	8	30	2042	351	1,277
西川端児童館	S	H 20	38	4	34	2046	374	1,191	
社会福祉会館等	佐屋社会福祉会館	RC	S 41	50	46	4	2016	385	678
	立田社会福祉会館	RC	H 5	50	19	31	2043	654	2,411
	立田第2社会福祉会館	RC	S 62	50	25	25	2037	825	1,366
	佐屋老人福祉センター「湯の花の里」	RC	H 1	50	23	27	2039	1,160	4,884
	デイサービスセンター	RC	H 9	50	15	35	2047	1,471	併設
	八開総合福祉センター	RC	H 8	50	16	34	2046	2,022	5,842
	佐織総合福祉センター							佐織保健センターに併設	
老人憩いの家	佐屋老人憩いの家							佐屋児童館に併設	
	藤浪老人憩いの家	W	S 58	24	29	-5	2007	134	1,748
障害者就労支援施設	愛西の里さや	S	H 2	38	22	16	2028	661	1,593
	愛西の里たつた							立田社会福祉会館内	
	愛西の里はちかい	S	H 12	38	12	26	2038	304	928
	愛西の里さおり	S	H 7	38	17	21	2033	398	905
保育園	佐屋中央保育園	RC	S 54	50	33	17	2029	990	3,762
	佐屋北保育園	RC	S 52	50	35	15	2027	870	2,823
	永和保育園	RC	S 49	50	38	12	2024	1,248	3,090
	佐織保育園	W	S 45	24	42	-18	1994	595	1,610
保健施設	国民健康保険八開診療所	S	H 16	38	8	30	2042	642	2,669
	佐屋保健センター	RC	S 62	50	25	25	2037	1,360	2,000
	佐織保健センター	S	H 5	38	19	19	2031	3,015	5,382
農業管理施設	農村環境改善センター	RC	S 62	50	25	25	2037	940	4,725
	八開農業管理センター	RC	H 17	50	7	43	2055	797	1,490
	立田地域交流拠点施設	S	H 16	38	8	30	2042	638	12,700
公園施設	ちびっこ広場				51				24,259
	児童遊園				18				25,833
	農村公園				4				3,467
	都市公園				4				45,808
	その他公園				5				5,125
								43,500	257,527

43,500

257,527

区分	名称	構造	建設年度	耐用年数	経過年数	残年数	建替時期	延べ床面積【㎡】	敷地面積【㎡】	
体育館	親水公園総合体育館	RC	H 14	50	10	40	2052	6,711	41,000	
	立田体育館	RC	S 49	50	38	12	2024	3,416	8,760	
	佐織体育館	RC	S 50	50	37	13	2025	3,661	5,903	
プール	佐屋プール	コン	S 57	30	30	0	2012	695	4,251	
運動場	佐屋総合運動場		S 56	30	31	-1	2011		13,745	
	佐屋スポーツセンター		S 42	30	45	-15	1997		8,068	
	親水公園総合運動場		H 17	30	7	23	2035		10,740	
	立田総合運動場		H 1	30	23	7	2019		12,065	
	八開運動場		S 59	30	28	2	2014		3,265	
	佐織総合運動場		S 55	30	32	-2	2010		35,937	
公民館	文化会館	RC	S 60	50	27	23	2035	4,706	15,043	
	佐織公民館	RC	S 59	50	28	22	2034	4,158	4,976	
	永和地区公民館	RC	S 54	50	33	17	2029	513	永和出張所内	
図書館	中央図書館	RC	H 6	50	18	32	2044	2,258	3,725	
	立田図書館								立田体育館内	
	佐織図書館								佐織公民館内	
小学校	佐屋小学校	RC	S 40	50	47	3	2015	4,766	23,334	
		RC	S 57	50	30	20	2032	3,459		
	佐屋西小学校	RC	S 56	50	31	19	2031	4,271	21,122	
		RC	H 11	50	13	37	2049	1,342		
	市江小学校	RC	S 50	50	37	13	2025	3,303	26,859	
		RC	S 53	50	34	16	2028	1,383		
	永和小学校	RC	S 46	50	41	9	2021	2,621	22,982	
		RC	S 54	50	33	17	2029	4,063		
	立田北部小学校	RC	S 37	50	50	0	2012	2,162	17,315	
		RC	S 57	50	30	20	2032	2,218		
	立田南部小学校	RC	S 35	50	52	-2	2010	2,159	15,377	
		RC	S 57	50	30	20	2032	2,338		
	立田南部小学校 福原分校		RC	S 40	50	47	3	2015	502	3,407
	八輪小学校		RC	S 54	50	33	17	2029	3,570	17,242
	開治小学校		RC	S 55	50	32	18	2030	3,556	14,715
	勝幡小学校	RC	S 42	50	45	5	2017	4,643	15,340	
		RC	H 2	50	22	28	2040	964		
	北河田小学校	RC	S 46	50	41	9	2021	4,785	15,174	
		RC	H 4	50	20	30	2042	1,043		
	草平小学校	RC	S 45	50	42	8	2020	4,678	14,493	
RC		S 57	50	30	20	2032	1,019			
西川端小学校	RC	S 49	50	38	12	2024	3,015	17,927		
	RC	H 10	50	14	36	2048	1,905			
中学校	佐屋中学校	RC	S 46	50	41	9	2021	1,706	26,016	
		RC	S 59	50	28	22	2034	8,397		
	永和中学校	RC	S 44	50	43	7	2019	3,204	32,747	
		RC	S 58	50	29	21	2033	3,373		
	立田中学校	RC	S 45	50	42	8	2020	4,246	37,058	
		RC	H 6	50	18	32	2044	4,017		
	八開中学校	RC	S 50	50	37	13	2025	2,717	32,236	
		RC	H 5	50	19	31	2043	2,727		
	佐織中学校	RC	H 18	50	4	46	2058	8,074	27,241	
		RC	S 60	50	27	23	2035	0		
佐織西中学校		RC	S 55	50	32	18	2030	5,972	30,930	
給食センター	愛西市学校給食センター		S	H 24	38	0	2050	2,513	5,499	
	学校給食八開センター		S	H 13	38	11	2039	817	1,067	

137,646

585,559

区分	名称	構造	建設年度	耐用年数	経過年数	残年数	建替時期	延べ床面積【㎡】	敷地面積【㎡】
その他	西保排水処理施設	RC	H 8	50	16	34	2046	1,060	3,000
	本部田・東條排水処理施設	RC	H 11	50	13	37	2049	403	2,213
	佐屋中央排水処理施設	RC	H 13	50	11	39	2051	612	2,966
	永和台排水処理施設	RC	H 15	50	9	41	2053	692	2,999
	山路地区排水施設	RC	H 11	50	13	37	2049	321	1,800
	福原地区排水施設	RC	H 11	50	13	37	2049	171	1,000
	西鶴戸地区排水施設	RC	H 12	50	12	38	2050	351	1,500
	小茂井地区排水施設	RC	H 15	50	9	41	2053	391	1,057
	四会地区排水施設	RC	H 16	50	8	42	2054	412	1,349
	鶴戸東八反割地区排水施設	RC	H 17	50	7	43	2055	327	1,685
	森川地区排水施設	RC	H 17	50	7	43	2055	313	1,412
	早尾地区排水施設	RC	H 19	50	5	45	2057	291	1,600
	立田処理場	RC	H 20	50	4	46	2058	267	1,300
	鶴多須地区排水処理施設	RC	H 9	50	15	35	2047	289	1,025
	赤目地区排水処理施設	RC	H 11	50	13	37	2049	277	800
	東川地区排水処理施設	RC	H 12	50	12	38	2050	231	1,000
	八開中部地区排水処理施設	RC	H 13	50	11	39	2051	287	1,860
	二子地区排水処理施設	RC	H 14	50	10	40	2052	438	1,802
	八開北部地区排水処理施設	RC	H 16	50	8	42	2054	324	1,300
	八開南部地区排水処理施設	RC	H 17	50	7	43	2055	296	1,140
	東八幡町地域し尿処理施設	RC	H 9	50	15	35	2047	249	387
	西八幡団地地域し尿処理施設	RC	H 13	50	11	39	2051	228	472
	諸桑団地地域し尿処理施設	RC	H 14	50	10	40	2052	221	897
	八開浄水場	RC	S 49	50	38	12	2024	256	1,392
	佐織中部浄水場	RC	S 48	50	39	11	2023	442	3,296
	佐織西部浄水場	CB	S 45			42		20	676
	愛西市消防本部・消防署	RC	S 49	50	38	12	2024	1,169	10,424
	愛西市消防署 分署	RC	S 50	50	37	13	2025	433	4,470
	八開水防センター	S	H 16	38	8	30	2042	389	1,603
	愛西市総合斎苑	RC	H 23	50	1	49	2061	3,915	20,941
佐屋川排水機場	RC	S 57	50	30	20	2032	370		
目比川河口排水機場	RC	H 14	50	10	40	2052	1,533		
古瀬排水機場	RC	S 45	50	42	8	2020	152		
施設全体								198,276	920,452

17,130

77,366