

施設管理業務一覧【愛西市総合斎苑】

別紙 個別仕様書

No.	業務名	仕 様 書 (内 容)	保守点検・検査等		経費負担区分		実施回数等
			任意	法定	市	指定管理者	
1	マット等借上	化学モップ L S	○			○	1本以上
		玄関・トイレマット 90 c m*120 c m	○			○	5枚
		〃 90 c m*150 c m	○			○	2枚
		〃 150 c m*240 c m	○			○	4枚
2	火葬炉保守点検業務	火葬施設（人体炉 4 基、動物炉 1 基、附属設備）					1回／年
		①火葬炉点検					
		火葬炉点検（主・再燃、台車）、動物炉点検（主・再燃、台車）	○			○	
		②燃焼監視、制御装置点検					
		バーナ、ブロワ、安全装置等点検	○			○	
		③通風設備点検					
		排気ファン、炉圧制御機器、煙道、排気筒等	○			○	
		④排ガス冷却装置点検					
		排ガス冷却器、冷却ファン等	○			○	
		⑤排ガス集塵装置点検					
		排ガス集塵機（バグフィルター）、飛灰排出装置等	○			○	
		⑥残灰、飛灰処理装置点検					
		残灰処理装置点検、飛灰処理装置点検、残灰・飛灰処理業務	○			○	
		⑦台車等点検					
		電動棺運搬台車点検、電動収骨台車点検	○			○	

No.	業務名	仕 様 書 (内 容)	保守点検・検査等		経費負担区分		実施回数等
			任意	法定	市	指定管理者	
2	火葬炉保守点検業務のつづき	⑧燃料供給設備点検					1回／年
		ポンプユニット、配管点検	○			○	
		⑨制御装置					
		動力制御、炉制御、共通設備制御点検、中央監視装置点検	○			○	
		⑩業務管理費（報告書作成費含）	○			○	
		⑪諸経費	○			○	
3	分析検査業務	①排ガス					
		・ばいじん、硫黄酸化物、窒素酸化物、塩化水素	○			○	1回／年
		②ダイオキシン濃度	○			○	1回／年
4	施設及び設備の維持管理報告業務	①空調設備保守点検					
		・ヒートポンプエアコン室外機 18台	○			○	2回／年
		・フィルター清掃	○			○	2回／年
		（ヒートポンプエアコン 89台）					
		（空調換気扇）					
		・送排風機点検 25台	○			○	1回／年
		・換気扇点検 80台	○			○	1回／年
		・改正フロン法に基づく定期点検		○		○	1回／3年(R8, R11)
		②電気設備保守点検					
		・電気設備保安全管理 775KVA		○		○	1回／月
		・非常用発電機点検 200KVA（1回/年 精密点検）	○	○		○	簡易点検 1回／月
		・ 〃 （1回/年 擬似負荷試験）		○		○	30%以上の実負荷試験運転

No.	業務名	仕 様 書 (内 容)	保守点検・検査等		経費負担区分		実施回数等
			任意	法定	市	指定管理者	
4	施設及び設備の維持管理報告業務 のつづき	・電力デマンド監視システムによる電力管理	○			○	常時
		③自動制御設備保守点検					
		・集中管理装置保守	○			○	2回／年
		・熱源・ローカル一般設備保守	○			○	2回／年
		④給水設備保守点検					
		・受水槽清掃 6.8 t		○		○	1回／年
		・加圧ポンプユニット保守点検 2台	○			○	2回／年
		・水質検査		○		○	2回／年
		⑤浄化槽保守点検					
		・接触ばっ気方式 145人	○			○	4回／年
		・水質検査	○			○	1回／年
		・汚泥引抜清掃	○			○	1回／年
		・法定検査		○		○	1回／年
		⑥消防用設備保守点検					
		・消火器具保守点検		○		○	2回／年
		・屋内消火栓設備保守点検		○		○	
		・自動火災報知設備		○		○	2回／年
		・防排煙設備		○		○	
		・非常放送設備		○		○	
		・誘導灯設備		○		○	

No.	業務名	仕 様 書 (内 容)	保守点検・検査等		経費負担区分		実施回数等
			任意	法定	市	指定管理者	
4	施設及び設備の維持管理報告業務 のつづき	・専用受電設備（自家発電式）		○		○	
		・消防機関へ通報する火災報知設備		○		○	
		・A E D設備（バッテリーの交換）	○			○	1回／4年
		・A E D設備（パットの交換：2組）	○			○	1回／2年
		⑦建築設備保守点検					
		・自動扉メンテナンス 17台	○			○	4回／年
		・地下オイルタンク気密検査		○		○	1回／3年(R10)
		（気密検査「漏洩テスト」）					
		（地下タンク及び埋設配管の気密検査）					
		（気相部検査チッソガス「加圧方式」）					
		（地下タンク 灯油8000L 1期保守）					
5	植栽管理業務	①高木管理（年4回に分けて作業）					
		・剪定1回、施肥1回、消毒1回	○			○	仕様書(内容)どおり
		②中木管理（年4回に分けて作業）					
		・剪定1回、施肥1回、消毒1回	○			○	仕様書(内容)どおり
		③低木・地被管理（年6回に分けて作業）					
		・剪定1回、施肥1回、消毒1回	○			○	仕様書(内容)どおり
		④芝生管理（年7回に分けて作業）					
		・刈込2回、施肥1回、消毒1回	○			○	仕様書(内容)どおり
		⑤剪定					
		・槇（仕立て）、松（整枝）	○			○	1回／年

No.	業務名	仕 様 書 (内 容)	保守点検・検査等		経費負担区分		実施回数等
			任意	法定	市	指定管理者	
5	植栽管理業務のつづき	⑥施肥、殺菌					
		・ 松	○			○	1回／年
		⑦除草剤散布					
		・ 芝、緑地内等	○			○	1回／年以上
		⑧樹木調査 1式	○			○	1回／年
		⑨草刈・芝刈・除草作業、清掃	○			○	常時
6	清掃業務	①定期清掃業務					
		・ 床清掃 3,256㎡	○			○	2回／年
		・ ガラス清掃 552㎡	○			○	2回／年
		②日常清掃					
		斎苑全体(屋内・屋外[緑地除く])	○			○	常時
		③除草作業 (週2日～5日)	○			○	4時間／日
7	ミスト設備保守点検業務	①保守点検					
		・ ポンプ、電流値、フィルター等の状況確認	○			○	2回／年
		②消耗品交換					
		・ ポンプオイル交換	○			○	1回／年
		・ 給水用フィルター交換	○			○	1回／年
8	害虫生息調査・防除業務	ゴキブリ、ネズミ生息調査	○			○	1回／月

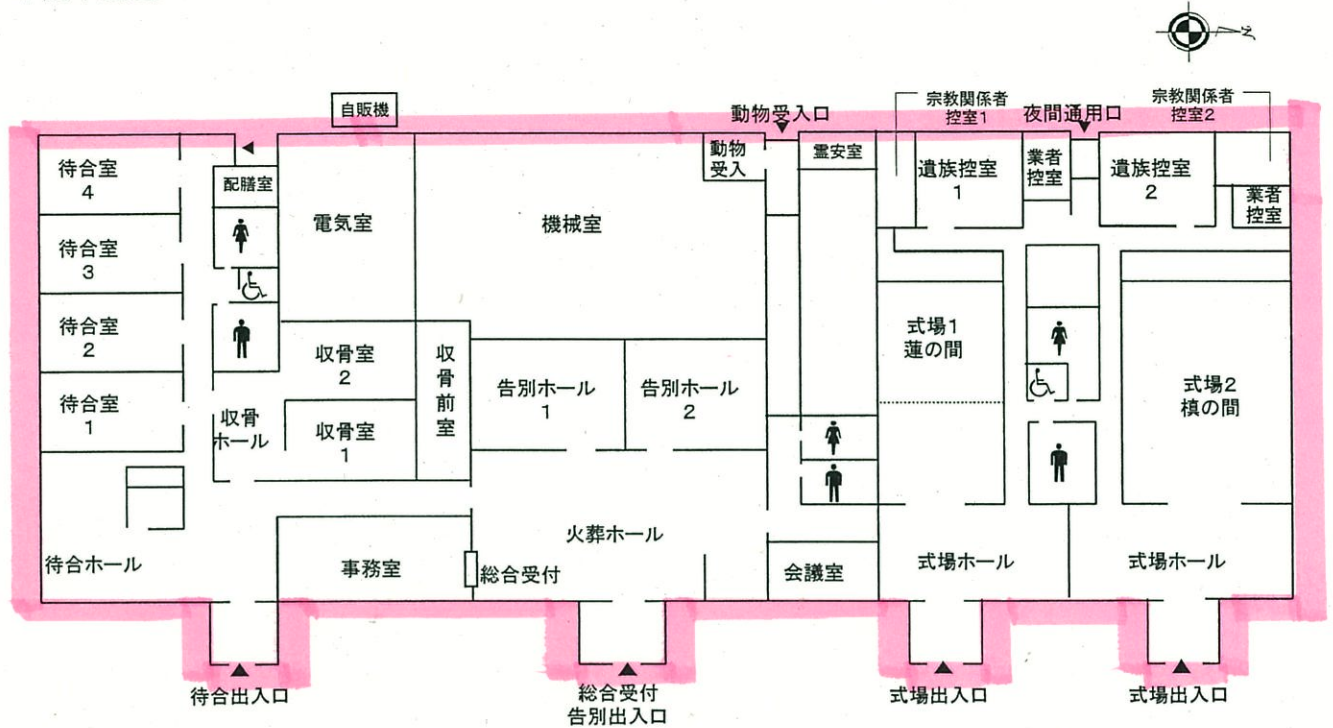
No.	業務名	仕 様 書 (内 容)	保守点検・検査等		経費負担区分		実施回数等
			任意	法定	市	指定管理者	
9	警備業務	①機械警備	○			○	常時
		②巡回警備	○			○	常時
10	残骨処理業務	人体・動物・飛灰・有価物に分別	○			○	4回／年
		・ 有価物の売却	○			○	1回／年

5 施設案内

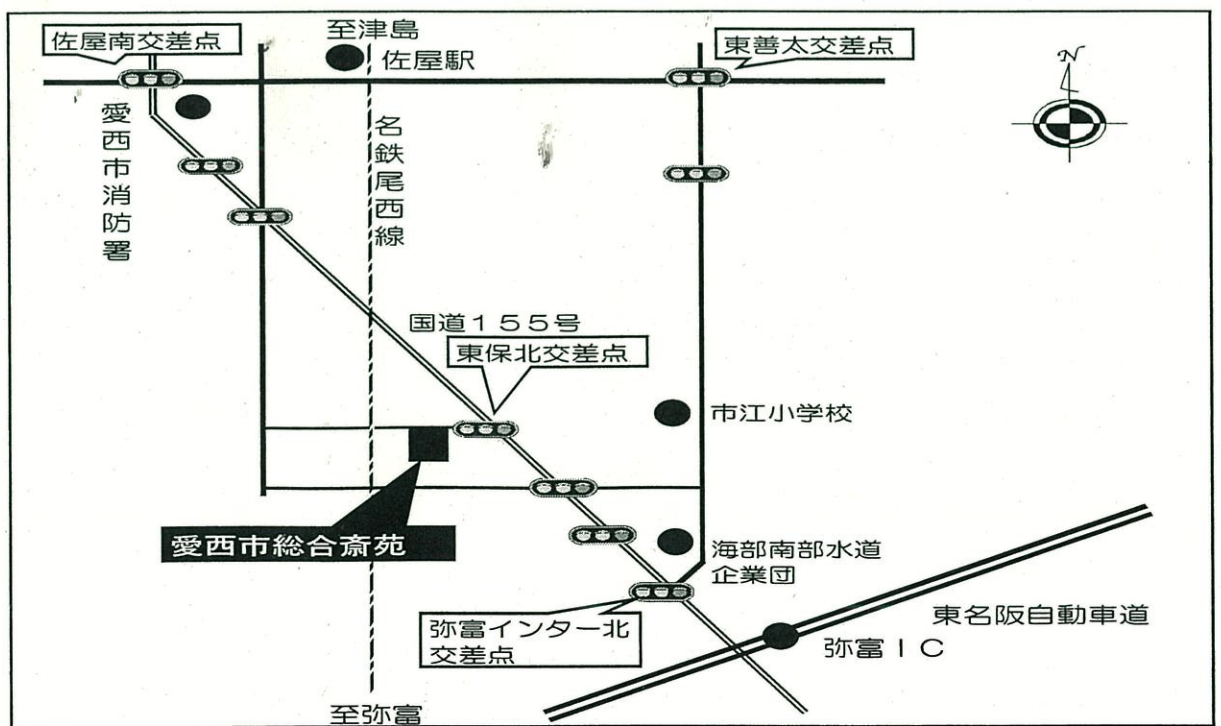
休業日

火葬場及び待合室		1月1日、友引の日
式 場	告別式	1月1日、友引の日
	通 夜	12月31日、1月1日及び友引の前日

1階平面図



案内図





西保町

西保クリンセンター

市江児童館

愛西市総合斎苑

管理する敷地の範囲

名神西保団地