

## 佐屋駅周辺整備事業に係る前提条件の整理について

### ○事業を進めるにあたり

安全・安心で環境と調和した豊かな社会や生活を支えるまちづくりを進めるためには、計画の段階から地域の方々の理解を得ながら進めることが必要であり、また地域の方々や関係者の協力が必須となります。

当該事業の必要性や実施するにあたっての課題、事業を行わないことにより将来どのような影響があるかなどの課題の抽出、また課題に対する解決策や整備手法の検討など、地域の方々や関係者と情報共有、意見交換を適切に行い、行政と皆さんで合意形成を図りながら計画策定を進めることが重要であり、当該事業の早期着手に向けた効率的プロセスであると考えています。

### ○主な課題

- ・ 鉄道事業者との事業調整に時間を要す。
- ・ 駅前広場の計画規模では、ロータリー形式の交通処理が難しい。
- ・ 踏切近くに道路として接続部（交差）を設けることは難しい。（公安委員会協議要）
- ・ 都市計画道路と鉄軌道の交差形式が立体交差であり物理的に整備が難しい。

### ○課題に対する対応等

- ・ 鉄道事業者を含めた協議会等の設立を検討
- ・ 駅前広場区域の見直し（駅前広場算定基準による見直し等）
- ・ 都市計画道路の見直し（変更、廃止等）
- ・ 都市計画事業及び道路事業の効果的整備の検討

### ○整備の視点

- ・ 駅周辺整備に関する考え方及び基本方針の設定
- ・ 交通結節点における駅前広場に必要な機能・規模
- ・ 駅との交通動線及び駅前広場の機能確保
- ・ 駅周辺の土地利用構想に係る地域地区（用途地域）の見直し等
- ・ 周辺住環境の保全

【整備方針図案】



凡例



駅前広場の適正規模の検討



駅周辺土地利用構想の検討



駅前広場へのアクセス道路の検討