



佐屋駅周辺整備事業説明会

1. 計画の目的

名鉄佐屋駅周辺は、市町村合併以前（旧佐屋町）から市街地として駅を中心に住宅地が広がり、多くの駅利用者がいますが、一方で、駅前広場が整備されておらず、駅周辺の渋滞対策や駅利用者の安全対策等が市の喫緊の課題となっています。

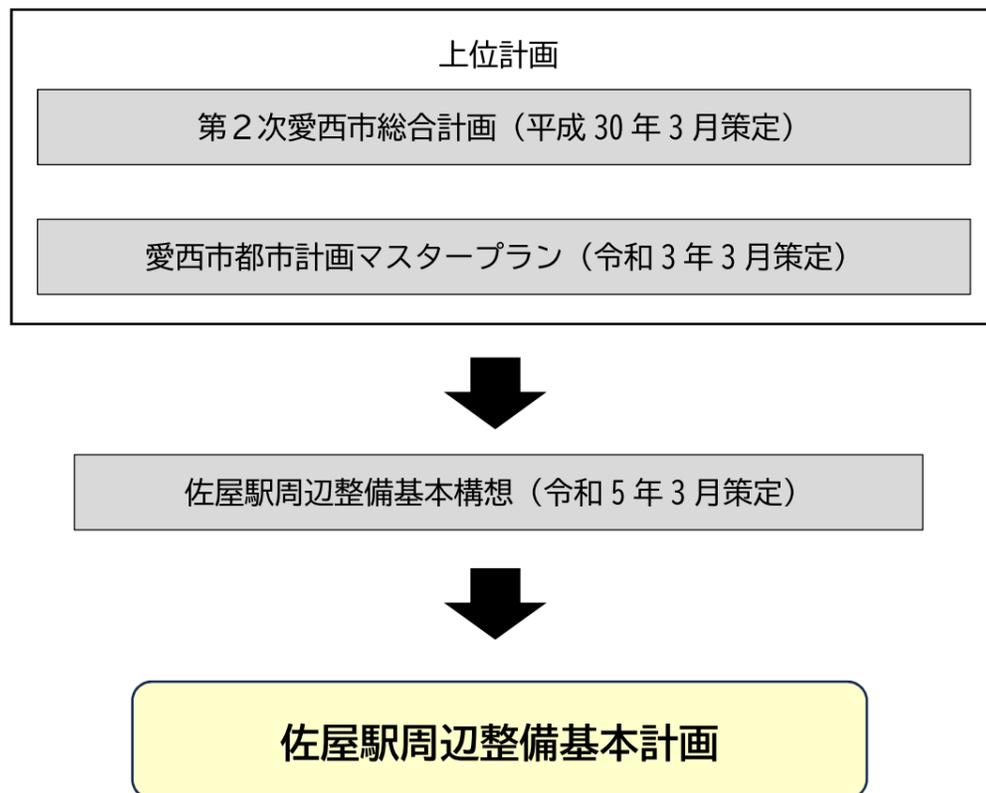
令和3年3月に策定した愛西市都市計画マスタープランの将来都市構造において、佐屋駅周辺は広域的な交流・連携を支え、多様な都市機能の向上を図る「駅前生活拠点」に位置づけられており、拠点形成に向けた施策の展開を図っていく必要があります。

そこで、令和5年3月に、駅周辺において交通利便性が高く安全なまちづくりを進めるために、「佐屋駅周辺整備基本構想」を策定しました。

今回策定する「佐屋駅周辺整備基本計画」は、基本構想に基づき佐屋駅の駅前広場及び駅へのアクセス道路等について、その整備内容を示すことを目的としています。

【基本計画の位置付け】

基本計画は、「第2次愛西市総合計画」、「愛西市都市計画マスタープラン」での佐屋駅周辺の位置付けを踏襲し、基本構想の実現化に向けたコンセプトや整備方針を設定します。



2. 目指すべき将来像

人口減少、超高齢化社会の到来を踏まえ、本市が持続性の高い都市となるためには、鉄道駅を中心として地域特性を十分に活かしたまちづくりを推進していく必要があります。

佐屋駅の周辺部については、駅周辺の住宅地の利便性を確保しつつ、駅前広場や駅への新たなアクセス道路を整備することで、交通結節点としての機能を強化し、誰もが安全・安心に利用できる空間づくりの実現に向けて、交通利便性が高く、安全なまちづくりを進めていきます。

【将来像イメージ】



3. 地区の課題

■ 駅利用者に対する歩行者動線の確保

駅周辺では、狭あい道路が多く存在し、車と歩行者が安全にすれ違えない問題を抱えています。



駅西側の狭あい道路



駅東側の狭あい道路

■ 駅利用者と送迎車との交錯の回避

駅周辺では、駅までのアクセス道路の整備が進んでおらず、通勤・通学時間帯に駅利用者と送迎車との交錯の危険性が高い状態となっています。



通勤・通学時間帯の様子

■ 県道以外のアクセス動線の確保

駅への主要なアクセス道路である県道佐屋多度線では、駅利用者による通勤・通学時間帯の交通混雑が見られ、県道を通過する車両のスムーズな流れの妨げとなっています。



踏切西側の渋滞の様子



踏切付近の渋滞の様子

■ 駐輪場（県道南）の解消

駅南側（県道南）には、市営駐輪場があり、駅利用者が踏切付近の県道を横断する姿が見られます。



車両の隙間をすり抜けて駅へ向かう人や踏切遮断時に駅へ向かう人

■ 地域交流の活性化

駅周辺では、広場等の交流・滞留施設が整備されていないため、地域交流が活性化し難い環境にあります。



西側の駅前



東側の駅前

4. 佐屋駅周辺整備コンセプト

コンセプト① 安全・安心な「歩行空間づくり」

駅利用者が駅前広場内を安心して歩行できるように、ゆとりある歩行空間の整備を行います。

コンセプト② 送迎車に配慮した「駅前空間づくり」

送迎車が駅前広場を快適に利用できるように、駅前ロータリーの整備を行います。

コンセプト③ 県道以外の「アクセス道路づくり」

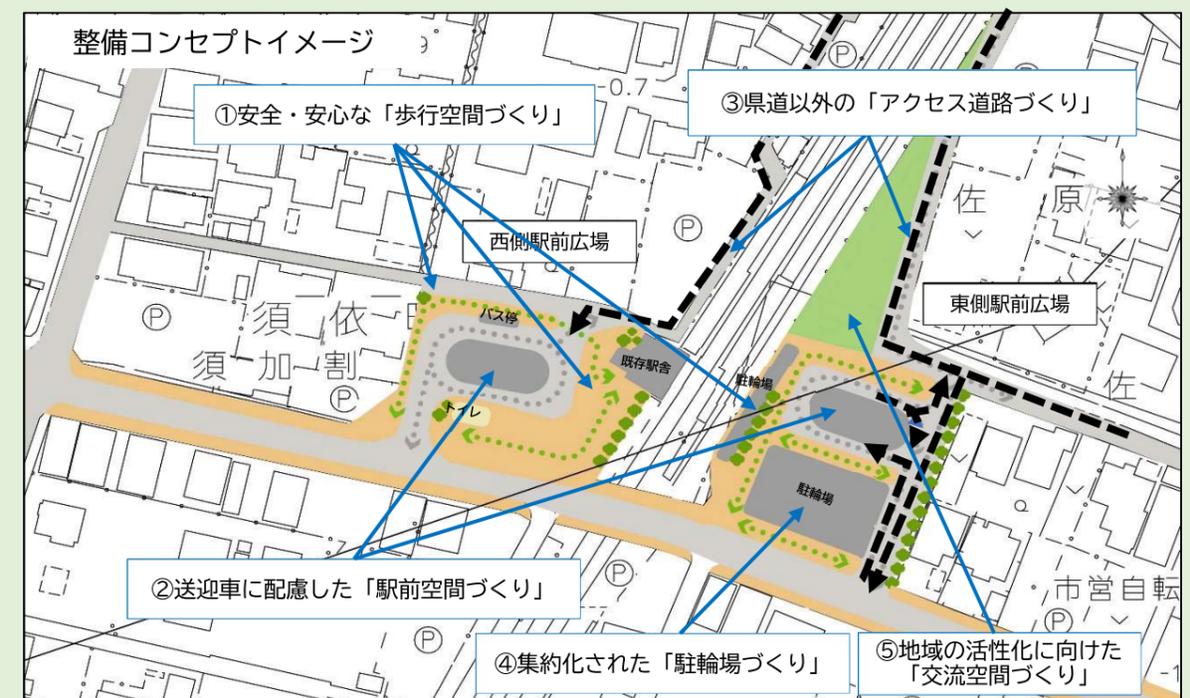
県道の通勤・通学時間帯の交通混雑が解消できるように、県道以外のアクセス道路の整備を行います。

コンセプト④ 集約化された「駐輪場づくり」

駅を安全かつ快適に利用できるように、集約化された駐輪場の整備を行います。

コンセプト⑤ 地域の活性化に向けた「交流空間づくり」

駅利用者が潤いを感じられる交流・滞留空間として、新たな広場等の整備を行います。



5. 駅西側整備計画

<p>整備方針</p>	<p>駅西側には駅舎が建設されており、これまでも市の玄関口として、また、交通結節点としての機能を担ってきました。そのため、駅西側は地域の方の日常における駅前空間であり、駅西側には交通結節点機能の強化として、新しく創出される「歩行空間づくり」や「駅前空間づくり」、「アクセス道路づくり」を行います。</p>		<p>(3) アクセス道路づくり</p>
<p>(1) 歩行空間づくり</p>	<p>①歩道の整備 ②通路シェルターの整備 ③トイレの整備</p>		<p>(3) アクセス道路づくり</p>
<p>(2) 駅前空間づくり</p>	<p>①ロータリーの整備 ②乗降所の整備 ③送迎者待機場所の整備</p>		<p>(2) 駅前空間づくり</p>
<p>(3) アクセス道路づくり</p>	<p>①周辺道路の整備 ②カラー舗装の整備</p>		<p>(1) 歩行空間づくり</p>

今後の関係機関等との協議・調整により変更となる場合があります。

6. 駅東側整備計画

<p>整備方針</p>	<p>駅東側には民間駐輪場、市営駐輪場が整備され、これまでも多くの方に利用されています。 そのため、駅東側は地域の方に認知されている駐輪エリアであり、新たな駅前空間においても駐輪場の再構築に向け、「駐輪場づくり」が求められます。 また、通勤・通学時間帯の県道の混雑解消に向け、駅西側の駅前広場を補完する「駅前空間づくり」が求められます。 その他、駅周辺での交流・滞留空間としての役割を担う広場等の「交流空間づくり」を行います。</p>		
<p>整備計画</p>	<p>(1) 駐輪場づくり ①駐輪場の整備</p> <p>(2) 駅前空間づくり ①ロータリーの整備</p> <p>(3) 交流空間づくり ①広場（オープンスペース）の整備</p> <p>(4) アクセス道路づくり ①周辺道路の整備 ②歩行者空間の整備</p>		<p>(4) アクセス道路づくり</p>
			<p>(3) 交流空間づくり</p>
			<p>(2) 駅前空間づくり</p>
			<p>(1) 駐輪場づくり</p>

今後の関係機関等との協議・調整により変更となる場合があります。

7. 整備スケジュール

本事業は駅周辺における長年にわたる地域の課題である歩行者と送迎車との交錯を防ぐために、まずは駅舎側の「駅西周辺整備」から事業着手し、「駅東周辺整備」は事業進捗を踏まえ、段階的に整備に取り掛かります。

【佐屋駅周辺整備スケジュール（案）】

	令和6年度	令和7年度
全体計画 (駅西側・ 駅東側)	基本計画	基本設計

	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
駅西周辺 整備 (駅西側)	実施設計			整備工事	
	用地測量	用地買収			
	物件調査	物件補償			

	令和13年度	令和14年度	令和15年度	令和16年度	令和17年度
駅西周辺 整備 (駅東側)	実施設計			整備工事	
	用地測量	用地買収			
	物件調査	物件補償			

※今後の関係機関等との協議・調整により変更となる場合があります。

8. 概算事業費

本事業の概算事業費は、現時点の試算で、約14億円を見込んでいます。

※この概算事業費は基本計画時点での想定金額であり、今後の関係機関等との協議、調整により大幅な変更となる場合があります。

参考資料：検討経過

検討経過	日時	内容
第1回 佐屋駅周辺整備勉強会	令和元年12月9日	佐屋駅周辺の現状把握と課題の整理について
第2回 佐屋駅周辺整備勉強会	令和2年2月13日	佐屋駅周辺整備の前提条件の整理について
市民アンケート調査	令和2年3月	
第3回 佐屋駅周辺整備勉強会	令和3年3月16日	佐屋駅周辺整備の整理方針について
佐屋駅周辺整備事業化調査	令和3年3月	交通量調査及び駅利用調査
佐屋駅周辺整備事業化調査	令和4年3月	関係機関協議資料作成
第4回 佐屋駅周辺整備勉強会	令和5年2月9日	佐屋駅周辺整備の基本構想（方針）について
佐屋駅周辺整備基本構想の策定	令和5年3月	
第5回 佐屋駅周辺整備勉強会	令和6年2月9日	佐屋駅周辺整備の基本計画（方針）について
佐屋駅周辺整備基本計画（案）に対するパブリックコメント	令和6年12月16日～ 令和7年1月17日	
佐屋駅周辺整備基本計画（案）に対する事業説明会	令和7年2月22日	
愛西市都市計画審議会	令和7年3月12日 （予定）	
佐屋駅周辺整備基本計画の策定	令和7年3月 （予定）	