

農業委員会名簿

出欠席	役 職	氏 名	備 考
出席	会 長	渥 美 誠	
出席	副 会 長 (職務代理者)	田 中 光 義	
出席	副 会 長	辻 義 則	
出席	副 会 長	伊 藤 豊	
出席	委 員	鷺 野 則 美	
出席	委 員	服 部 貢	
出席	委 員	浅 井 佐智子	
出席	委 員	三 輪 時 広	
出席	委 員	大 橋 一 之	
出席	委 員	加 藤 博 由	
出席	委 員	伊 藤 里 海	
出席	委 員	山 田 真 弘	
出席	委 員	日 榮 隆 広	
出席	委 員	加 藤 さゆみ	
出席	委 員	沖 龍 彦	

事務局出席者

氏 名	氏 名
産業振興課長（事務局長）	佐 野 達 樹
課長補佐（事務担当）	伊 藤 光
主 査（事務担当）	藤 田 佳 久
主 事（事務担当）	礪 川 湧 生
主 事（事務担当）	植 松 佑 太

発言者	内 容
	<p>1. 開催日時 令和4年5月20日（金） 午前9時00分から午前9時22分</p> <p>2. 開催場所 愛西市役所 北館3階 災害対策本部兼会議室</p> <p>3. 出席委員（15人）別紙のとおり</p> <p>4. 欠席委員（ 0人）別紙のとおり</p> <p>5. 議事日程</p> <p>日程第 1 議事録署名委員の指名</p> <p>日程第 2 議案第 4 号 農地法第3条の規定による許可申請</p> <p>日程第 3 議案第 5 号 農地法第4条の規定による許可申請</p> <p>日程第 4 議案第 6 号 農地法第5条の規定による許可申請</p> <p>日程第 5 決定第 2 号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による当委員会の決定について</p> <p>日程第 6 専 決 報 告</p> <p>1. 農地法第3条の3の規定による届出</p> <p>2. 農地法第4条第1項第8号の規定による届出</p> <p>3. 農地法第5条第1項第7号の規定による届出</p> <p>4. 農地法第4条第1項第9号の規定による確認願</p> <p>日程第 7 報 告</p> <p>1. 農地法第18条第6項の規定による通知</p> <p>2. 農地改良届出書</p> <p>3. 農地法第3条関係取消願</p> <p>6. 農業委員会事務局職員 （ 5人）別紙のとおり</p> <p>7. 本委員会の書記は、課長補佐 伊藤 光 主査 藤田 佳久 主事 礪川湧生 植松 佑太 である。</p> <p>8. 会議の概要</p> <p>開会（午前9時00分）</p> <p>定刻となりましたので、只今より、令和4年5月定例農業委員会を始めさせていただきます。議事の進行は、愛西市農業委員会総会規則第5条により渥美会長さんをお願いします。</p> <p>会長さん宜しくお願いします。</p>
事務局長	

<div data-bbox="183 192 253 226" data-label="Text"> <p>会長</p> </div> <div data-bbox="183 1830 285 1863" data-label="Text"> <p>事務局</p> </div>	<div data-bbox="394 192 627 226" data-label="Text"> <p>《会長あいさつ》</p> </div> <div data-bbox="349 282 1516 358" data-label="Text"> <p>それでは、本日の出席者数は（１５名中１５名）で、定足数に達しておりますので、只今より５月定例農業委員会を開会します。</p> </div> <div data-bbox="349 414 1484 490" data-label="Text"> <p>審議に入ります前に、日程第１、本日の議事録署名者を私より指名致します。ご異議ありませんか。</p> </div> <div data-bbox="394 546 627 580" data-label="Text"> <p>《異議なしの声》</p> </div> <div data-bbox="541 591 687 624" data-label="Text"> <p>それでは、</p> </div> <div data-bbox="541 636 1121 669" data-label="Text"> <p>議席番号 １番 鷲 野 則 美 委員</p> </div> <div data-bbox="541 680 1121 714" data-label="Text"> <p>議席番号 ３番 服 部 貢 委員</p> </div> <div data-bbox="541 770 1102 804" data-label="Text"> <p>を指名しますので宜しくお願いします。</p> </div> <div data-bbox="379 949 1458 983" data-label="Text"> <p>それでは只今より、議事日程に基づき議案審議に入らせていただきます。</p> </div> <div data-bbox="379 1039 1516 1554" data-label="Table"> <table> <tr> <td data-bbox="379 1039 544 1072">議案第４号</td><td data-bbox="639 1039 1516 1072">農地法第３条の規定による許可申請・・・・・・・・・・ ６件</td></tr> <tr> <td data-bbox="379 1084 544 1117">議案第５号</td><td data-bbox="639 1084 1516 1117">農地法第４条の規定による許可申請・・・・・・・・・・ ２件</td></tr> <tr> <td data-bbox="379 1128 544 1162">議案第６号</td><td data-bbox="639 1128 1516 1162">農地法第５条の規定による許可申請・・・・・・・・・・ ６件</td></tr> <tr> <td data-bbox="379 1173 544 1207">決定第２号</td><td data-bbox="639 1173 1516 1252">農業経営基盤強化促進法第１８条第１項の規定による当委員会の決定について・・・・・・・・・・ １５件</td></tr> <tr> <td data-bbox="379 1263 544 1296">専 決 報 告</td><td data-bbox="639 1263 1516 1431">           １. 農地法第３条の３の規定による届出・・・・・・・・・・ ６件            ２. 農地法第４条第１項第８号の規定による届出・・・・・・ ２件            ３. 農地法第５条第１項第７号の規定による届出・・・・・・ ２件            ４. 農地法第４条第１項第９号の規定による確認願・・・・・・ １件         </td></tr> <tr> <td data-bbox="379 1442 544 1476">報 告</td><td data-bbox="639 1442 1516 1554">           １. 農地法第１８条第６項の規定による通知・・・・・・・・ １０件            ２. 農地改良届出書・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ １件            ３. 農地法第３条関係取消願・・・・・・・・・・・・・・・・・・ １件         </td></tr> </table> </div> <div data-bbox="349 1612 1516 1778" data-label="Text"> <p>それでは、議案第 ４号 農地法第３条の規定による許可申請 ６件について審議をお願いします。なお、議案番号 ２番、３番については、総会規則第 １７条の「議事参与の制限」に該当します。まず、議案番号 １番、４番から ６番の審議をおこないます。事務局より説明をお願いします。</p> </div> <div data-bbox="349 1834 1516 2000" data-label="Text"> <p>《事務局説明》（１番、４番から ６番の譲受人住所氏名・譲渡人住所氏名・申請地の所在・地目・面積、権利の内容、申請理由を朗読及び詳細説明）      以上、４件につきましては、農地法第３条第２項各号には該当しないため、許可要件をすべて満たしていると思われます。以上で説明を終わります。</p> </div>	議案第４号	農地法第３条の規定による許可申請・・・・・・・・・・ ６件	議案第５号	農地法第４条の規定による許可申請・・・・・・・・・・ ２件	議案第６号	農地法第５条の規定による許可申請・・・・・・・・・・ ６件	決定第２号	農業経営基盤強化促進法第１８条第１項の規定による当委員会の決定について・・・・・・・・・・ １５件	専 決 報 告	１. 農地法第３条の３の規定による届出・・・・・・・・・・ ６件 ２. 農地法第４条第１項第８号の規定による届出・・・・・・ ２件 ３. 農地法第５条第１項第７号の規定による届出・・・・・・ ２件 ４. 農地法第４条第１項第９号の規定による確認願・・・・・・ １件	報 告	１. 農地法第１８条第６項の規定による通知・・・・・・・・ １０件 ２. 農地改良届出書・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ １件 ３. 農地法第３条関係取消願・・・・・・・・・・・・・・・・・・ １件
議案第４号	農地法第３条の規定による許可申請・・・・・・・・・・ ６件												
議案第５号	農地法第４条の規定による許可申請・・・・・・・・・・ ２件												
議案第６号	農地法第５条の規定による許可申請・・・・・・・・・・ ６件												
決定第２号	農業経営基盤強化促進法第１８条第１項の規定による当委員会の決定について・・・・・・・・・・ １５件												
専 決 報 告	１. 農地法第３条の３の規定による届出・・・・・・・・・・ ６件 ２. 農地法第４条第１項第８号の規定による届出・・・・・・ ２件 ３. 農地法第５条第１項第７号の規定による届出・・・・・・ ２件 ４. 農地法第４条第１項第９号の規定による確認願・・・・・・ １件												
報 告	１. 農地法第１８条第６項の規定による通知・・・・・・・・ １０件 ２. 農地改良届出書・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ １件 ３. 農地法第３条関係取消願・・・・・・・・・・・・・・・・・・ １件												

会長	<p>只今、事務局より議案番号 1 番、4 番から 6 番 について説明させていただきました、何かご質問・ご意見ございますか。</p> <p>(発言なし)</p> <p>宜しいでしょうか。</p> <p>それでは、議案第 4 号 農地法第 3 条の規定による許可申請 4 件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>有り難うございました。全員賛成と言う事で、許可することに決定いたします。</p> <p>続きまして、議案番号 2 番、3 番について、審議をお願いします。関係委員は退席をお願いします。</p> <p>《関係委員 退席》</p> <p>それでは、事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>《事務局説明》(2 番、3 番の譲受人住所氏名・譲渡人住所氏名・申請地の所在・地目・面積、権利の内容、申請理由を朗読及び詳細説明)</p> <p>以上、2 件につきましては、農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため、許可要件をすべて満たしていると思われます。以上で説明を終わります。</p>
会長	<p>只今、事務局より議案番号 2 番、3 番 について説明させていただきました、何かご質問・ご意見ございますか。</p> <p>(発言なし)</p> <p>宜しいでしょうか。</p> <p>それでは、議案第 4 号 農地法第 3 条の規定による許可申請 2 件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>有り難うございました。全員賛成と言う事で、許可することに決定いたします。</p> <p>それでは関係委員に入ってもらって下さい。</p> <p>《関係委員 着席》</p> <p>続きまして、議案第 5 号 農地法第 4 条の規定による許可申請 2 件について審議をお願いします。事務局より説明をお願いします。</p>

事務局	<p>《事務局説明》</p> <p>（１番の申請者住所氏名・申請地の所在・地目・面積、申請内容・申請理由を朗読及び説明）申請者は申請地に隣接した土地で生活しております。農地法などの法律をよく理解していなかったため、許可を受けることなく申請地である農地を自宅への進入路として利用していました。深く反省しております。必要最低限の部分を分筆し、残地については農業用倉庫、田及び畑として利用していきたいと考えております。今般の申請にて進入路として利用する計画です。</p> <p>（２番の申請者住所氏名・申請地の所在・地目・面積、申請内容・申請理由を朗読及び説明）申請者は平成 22 年より行政書士業を営んでおります。徐々に顧客数を増やすことができ、7 年前からは従業員も雇用し着実に業務の拡大をしております。現在は自宅の一部を事務所としていますが、非常に手狭で来客の際にも打ち合わせをする場がなく、近くの喫茶店で打ち合わせをするなど、狭い空間を我慢しながらやりくりをしています。駐車場も近隣の用地を賃借し、従業員及び来客用として利用していますが、十分に確保できておらず事業継続のためには現状を改善しなければなりません。このような理由から新規に事務所を建築する計画となりました。申請地は現在の事務所からも近く、建築可能な唯一の所有地であり周辺農地への影響も少ないため、選定しました。今般の申請にて事務所を建築する計画です。</p> <p>以上、２件につきましては、農地法第４条第２項各号には該当しないため、許可要件をすべて満たしていると思われまます。以上で説明を終わります。</p>
会長	<p>只今、事務局より議案第 ５号 について説明させていただきました、何かご質問・ご意見ございますか。</p> <p>（発言なし）</p> <p>宜しいでしょうか。</p> <p>それでは議案第 ５号 農地法第４条の規定による許可申請２件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>有り難うございました。全員賛成と言う事で、県へ進達することに決定いたします。</p> <p>続きまして、議案第 ６号 農地法第５条の規定による許可申請６件について審議をお願いします。事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>《事務局説明》</p> <p>（１番の申請者住所氏名・申請地の所在・地目・面積、申請内容・申請理由を朗読及び説明）申請者は、住所地の賃貸住宅にて、夫婦２人と子１人の３人で生活しております。今後子どもが成長していくことを考えると現在の住まいでは手狭</p>

事務局	<p>であり、住宅の建築を計画しました。申請者夫婦は土地を所有していないため、いくつかの不動産屋を回りましたが納得のいく物件を確保することはできませんでした。住宅建築をあきらめかけていたところ、父が所有する農地を住宅敷地として使わせていただけることとなりました。申請地であれば、本家にも隣接しており住宅を建築しても他の農地への影響も少ないため、最適地として選定しました。今般の申請にて申請地を借り受け、分家住宅を建築する計画です。</p> <p>（２番の申請者住所氏名・申請地の所在・地目・面積、申請内容・申請理由を朗読及び説明）申請者は、住所地にて夫婦２人と子２人、父の５人で生活しております。現在は隣接した雑種地を南側の道路までの進入路および駐車場として利用しております。この雑種地は北側の倉庫の利用者も通路として利用しており、駐車する際には通路をあけて駐車しなければならず不自由な状態です。このような状態を改善するためには既存の敷地で面積が不足しており、また、雑然とした場所を庭として整備したいと考えていたところ、申請地を譲り受けることができることとなりました。今般の申請にて申請地を譲り受け、庭敷地および駐車場として利用する計画です。</p> <p>（３番の申請者住所氏名・申請地の所在・地目・面積、申請内容・申請理由を朗読及び説明）申請者は佐折町にて自動車部品、家電製品のパーツ部品の合成樹脂成型、加工等の事業を営んでおります。コロナ禍ではありますが製品受注は増え続け、大型部品の依頼も多くなっています。トラック輸送の出入りも頻繁になり工場構内に入場するために時間を決めて入場してもらわないといけない状況です。そのため、入場時間になるまでどこかで待機していただき、入場していただいているのが現状です。このような状態を解決するために工場近隣の敷地にトラック荷物積降場を設け、輸送状態の効率化を図りたいと考えました。そこで候補となる近隣の敷地をあたったところ、今回の申請地の地権者の方に快諾いただきました。申請地は、野天駐車場、トラック荷物上げ下ろし場を設置しても他の農地への影響も少ないため、最適地として選定しました。今般の申請にて申請地を買い受け、野天駐車場、トラック荷物上げ下ろし場として利用する計画です。</p> <p>（４番の申請者住所氏名・申請地の所在・地目・面積、申請内容・申請理由を朗読及び説明）申請者は本社を津島市に置き、ビデオ機材、ビデオ機器の製造及び販売を主として事業展開しており、申請地の隣接地でも操業しております。当該事業所では大型トラックの出入りも多々あり、またフォークリフトでの作業もあり、非常に危険な状態です。さらに、現在の駐車場は手狭になっており、一部借地で駐車している土地もいつ返却を迫られるかわからない状態です。このような状態を改善したいと考えていたところ、申請地の所有者の方から譲渡の承諾をいただくことができました。なお、農地法等の法律をよく理解していなかったため、申請地の一部を現所有者が駐車場として利用しておりました。深く反省しております。今回の申請にて申請地を買い受け、駐車場を設置する計画です。</p>
-----	--

事務局	<p>（５番の申請者住所氏名・申請地の所在・地目・面積、申請内容・申請理由を朗読及び説明）申請者は、住所地にて、両親と妹、夫婦２人と子３人の８人で生活しております。今後子どもが成長していくことを考えると現在の住まいでは手狭であり、実家を出て一戸建ての住宅に移り住むことを決意しました。申請者夫婦は土地を所有していないため、愛西市の市街化区域を中心に土地をさがしましたが、条件にあう土地が見つかりませんでした。なかなか見つからず困っていたところ申請地である農地を譲ってもらえることとなりました。申請地であれば、本家から１．５キロメートルほどの距離にあり、子の世話をしてもらうなど行き来をするのに最適な場所です。また、住宅を建築しても他の農地への影響も少ないため、最適地として選定しました。今般の申請にて申請地を買い受け、分家住宅を建築する計画です。</p> <p>（６番の申請者住所氏名・申請地の所在・地目・面積、申請内容・申請理由を朗読及び説明）申請者は、愛西市で平成２３年より店舗・空き家リノベーション、看板企画デザイン制作施工の事業を行っております。業績も順調に推移し、従業員が増えるに従って来客の駐車するスペースが不足しております。また看板設置作業の際に必要なユニック車両等をレンタルで対応しておりますが、その駐車スペースもなく困っております。また、撤去した看板等を仮に置くための場所も必要ですが既存敷地にはその余裕がありません。このような状況を改善するため、事業用地を探していたところ隣接する農地を譲っていただけることとなりました。申請地は店舗に隣接しており、一体利用することができ、他の農用地への影響も少ないことから、最適地として選定しました。</p> <p>以上、６件につきましては、農地法第５条第２項各号には該当しないため、許可要件をすべて満たしていると思われます。以上で説明を終わります。</p>
会長	<p>只今、事務局より議案第 ６号 について説明させていただきました、何かご質問・ご意見ございますか。</p> <p>（発言なし）</p> <p>宜しいでしょうか。</p> <p>それでは議案第 ６号 農地法第５条の規定による許可申請６件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>有り難うございました。全員賛成と言う事で、県へ進達することに決定いたします。</p> <p>続きまして、決定第 ２号 農業経営基盤強化促進法第１８条第１項の規定による当委員会の決定についての説明をお願いします。</p>



事務局	<p>《事務局説明》（１番から１５番の譲受人住所氏名、譲渡人住所氏名、申請地、面積、公告期間、作物名、権利の設定、新再設定を朗読及び説明）</p> <p>決定第２号の農地利用集積につきましては、件数も多いため、集計概要を報告し、説明とさせていただきます。議案番号１番から１５番、全体筆数は１２３筆、面積は 92,403.8 ㎡ です。すべて愛知県農業振興基金が一次借受人となっています。耕作人として、１５名の方々が借り受けております。内容につきましては、作物は水稻、レンコン、蔬菜です。愛知県知事同意は令和４年５月６日、愛知県農業振興基金同意は令和４年５月６日、公告年月日は令和４年５月３１日、契約開始年月日は令和４年６月１日 となっております。権利の内容は、賃貸借権でございます。以上、集計概要を報告し、説明とさせていただきます。なお、この事案につきましては農業経営基盤強化促進法 第１８条第３項の各要件をすべて、満たしていると思われます。以上で説明を終わります。</p>
会長	<p>只今、事務局より決定第 ２号 について 簡略した内容ではございますが、説明させていただきました、何かご質問はございますか。</p> <p>（発言なし）</p> <p>宜しいでしょうか。</p> <p>それでは、決定第 ２号 農業経営基盤強化促進法第１８条第１項の規定による当委員会の決定について、賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>有り難うございました。</p> <p>全員賛成ですので、市へ答申する事に決定させていただきます。</p> <p>続きまして、専決報告 ４件 について事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>《事務局説明》</p> <p>（専決報告 農地法第３条の３の規定による届出 １番から６番の申請者住所氏名、申請地・地目・面積、申請内容・権利・取得事由、斡旋希望の有無、を朗読説明）以上、６件の届出を受理いたしました。</p> <p>（専決報告 農地法第４条第１項第８号の規定による届出 １番から２番の申請者住所氏名・申請地所在、地目、面積・目的・申請理由・受理通知交付年月日を朗読説明）以上、２件の届出を受理いたしました。</p> <p>（専決報告 農地法第５条第１項第７号の規定による届出 １番から２番の申請者住所氏名・申請地所在、地目、面積・目的・申請理由・受理通知交付年月日を朗読説明）以上、２件の届出を受理いたしました。</p>

事務局	<p>(専決報告 農地法第4条第1項第9号の規定による確認願 1番の申請者住所氏名、申請地・地目・面積、申請内容・権利・取得事由、斡旋希望の有無、を朗読説明)以上、1件の届出を事務局にて申請書類を確認し、証明させていただきました。以上で説明を終わります。</p>
会長	<p>只今、専決報告 4件 についてご説明させていただきました、これについて何かご質問ございますか。</p> <p>(発言なし)</p> <p>宜しいでしょうか。</p> <p>それでは質問もないようですので、専決報告については終了させていただきます。</p> <p>続きまして、報告 3件 について事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>《事務局説明》</p> <p>(報告 農地法第18条第6項の規定による通知 1番から10番の申請者住所氏名・申請地所在、地目、面積、当初の目的、事由、備考を朗読説明)以上、10件の合意解約を受付いたしました。</p> <p>(報告 農地改良届出書 1番の申請者住所氏名・申請地所在、地目、面積、埋立期間、備考を朗読説明)以上、1件の届出書を受付いたしました。</p> <p>(報告 農地法第3条関係取消願 1番の申請者住所氏名・申請地所在、地目、面積、当初の目的、事由、備考を朗読説明)以上、1件の取消願を受理いたしました。報告は以上です。</p>
会長	<p>只今、報告 3件 についてご説明させていただきました、これについて何かご質問ございますか。</p> <p>(発言なし)</p> <p>宜しいでしょうか。</p> <p>それでは、質問もないようですので、報告については終了させていただきます。</p> <p>これをもちまして、5月定例農業委員会に付託された案件の審議を終了します。</p> <p>(終了 午前9時22分)</p>

上記のとおり会議の経過を記載して、相違ないことを証するため署名する。

令和4年5月20日

会 長 渥 美 誠

議事録署名者  
議席番号 1 番委員 鷺 野 則 美

議事録署名者  
議席番号 3 番委員 服 部 貢