



1. 計画の目的

「佐屋駅周辺整備基本計画」は上位計画の位置づけと基本構想に基づき、喫緊の課題となる駅周辺の交通混雑の解消や駅利用者の安全対策等を含む佐屋駅の駅前広場及び駅へのアクセス道路等について、その整備内容を示すことを目的としています。

2. 目指すべき将来像

本市の持続可能なまちづくりを推進するため、佐屋駅の周辺部については、駅前広場や駅への新たなアクセス道路を整備することで、交通結節点としての機能を強化し、誰もが安全・安心に利用できる空間づくりの実現に向けて、交通利便性が高く、安全なまちづくりを進めていきます。

3. 地区の課題

◆ 駅利用者に対する歩行者動線の確保

駅周辺では、狭い道路が多く存在し、車と歩行者が安全にすれ違えない問題を抱えています。



駅西側の狭い道路



駅東側の狭い道路

◆ 駅利用者と送迎車との交錯の回避

駅周辺では、駅までのアクセス道路の整備が進んでおらず、通勤・通学時間帯に駅利用者と送迎車との交錯の危険性が高い状態となっています。



通勤・通学時間帯の様子

◆ 県道以外のアクセス動線の確保

駅への主要なアクセス道路である県道佐屋多度線では、駅利用者による通勤・通学時間帯の交通混雑が見られ、県道を通過する車両のスムーズな流れの妨げとなっています。



踏切西側の渋滞の様子



踏切付近の渋滞の様子

◆ 駐輪場（県道南）の解消

駅南側（県道南）には、市営駐輪場があり、駅利用者が踏切付近の県道を横断する姿が見られます。



車両の隙間をすり抜けて駅へ向かう人や踏切遮断時に駅へ向かう人

◆ 地域交流の活性化

駅周辺では、広場等の交流・滞留施設が整備されていないため、地域交流が活性化し難い環境にあります。



西側の駅前



東側の駅前

4. 整備に関する視点

◆ 鉄道高架化に関する視点

昭和53年に鉄道高架化を見据えた都市計画道路（県道）と駅前広場を都市計画決定していますが、社会経済情勢の変化により、鉄道の高架化は、事業化の目途が立っていない状況にあります。

一方で、長年にわたって佐屋駅周辺が抱える歩行者や駅利用者に対する安全性の確保等への対応は、市として喫緊に取り組む必要があります。

まずはこうした課題解決を優先し、安全・安心なまちづくりを目指します。

◆ まちづくりに関する視点

佐屋駅周辺は市のまちづくり施策として、優先的に市街地拡大していく拠点の一つに位置づけています。このため、将来的なまちづくりを展望し、駅前広場やアクセス道路整備を中心とした交通結節点としての機能強化及び駅利用者の利便性向上を目指します。

5. 整備コンセプト

コンセプト① 安全・安心な「歩行空間づくり」

駅利用者が駅前広場内を安心して歩行できるように、ゆとりある歩行空間の整備を行います。

コンセプト② 送迎車に配慮した「駅前空間づくり」

送迎車が駅前広場を快適に利用できるように、駅前ロータリーの整備を行います。

コンセプト③ 県道以外の「アクセス道路づくり」

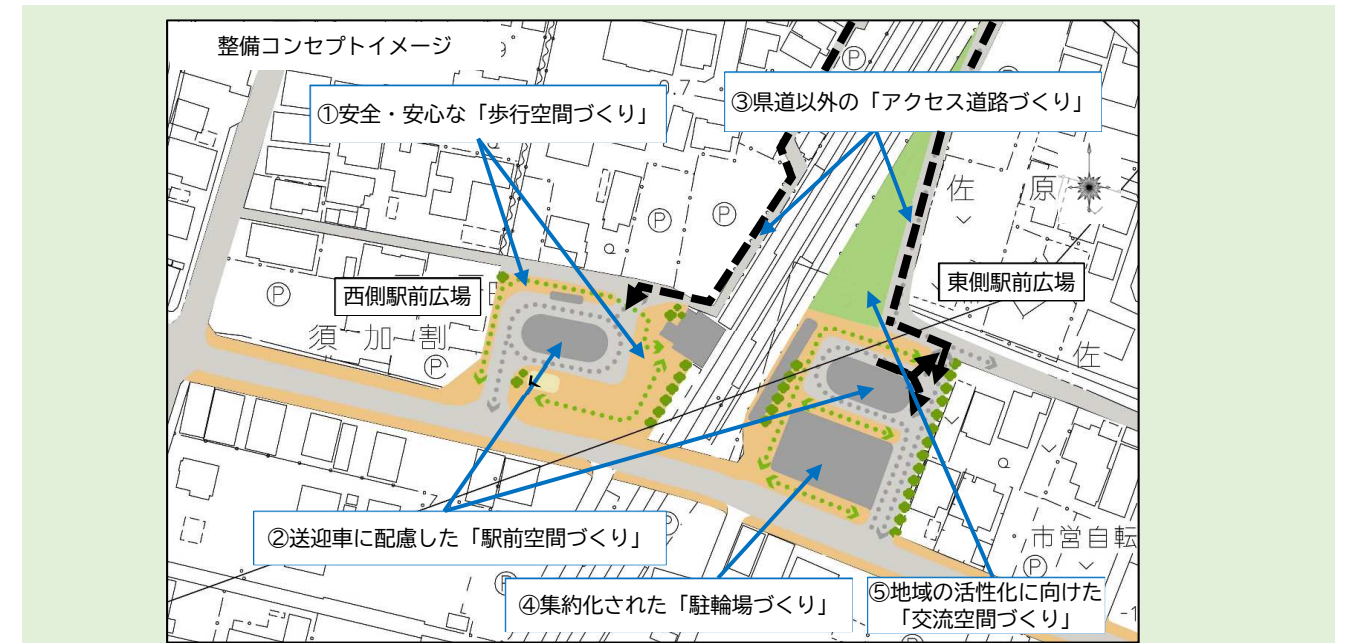
県道の通勤・通学時間帯の交通混雑が解消できるように、県道以外のアクセス道路の整備を行います。

コンセプト④ 集約化された「駐輪場づくり」

駅を安全かつ快適に利用できるように、集約化された駐輪場の整備を行います。

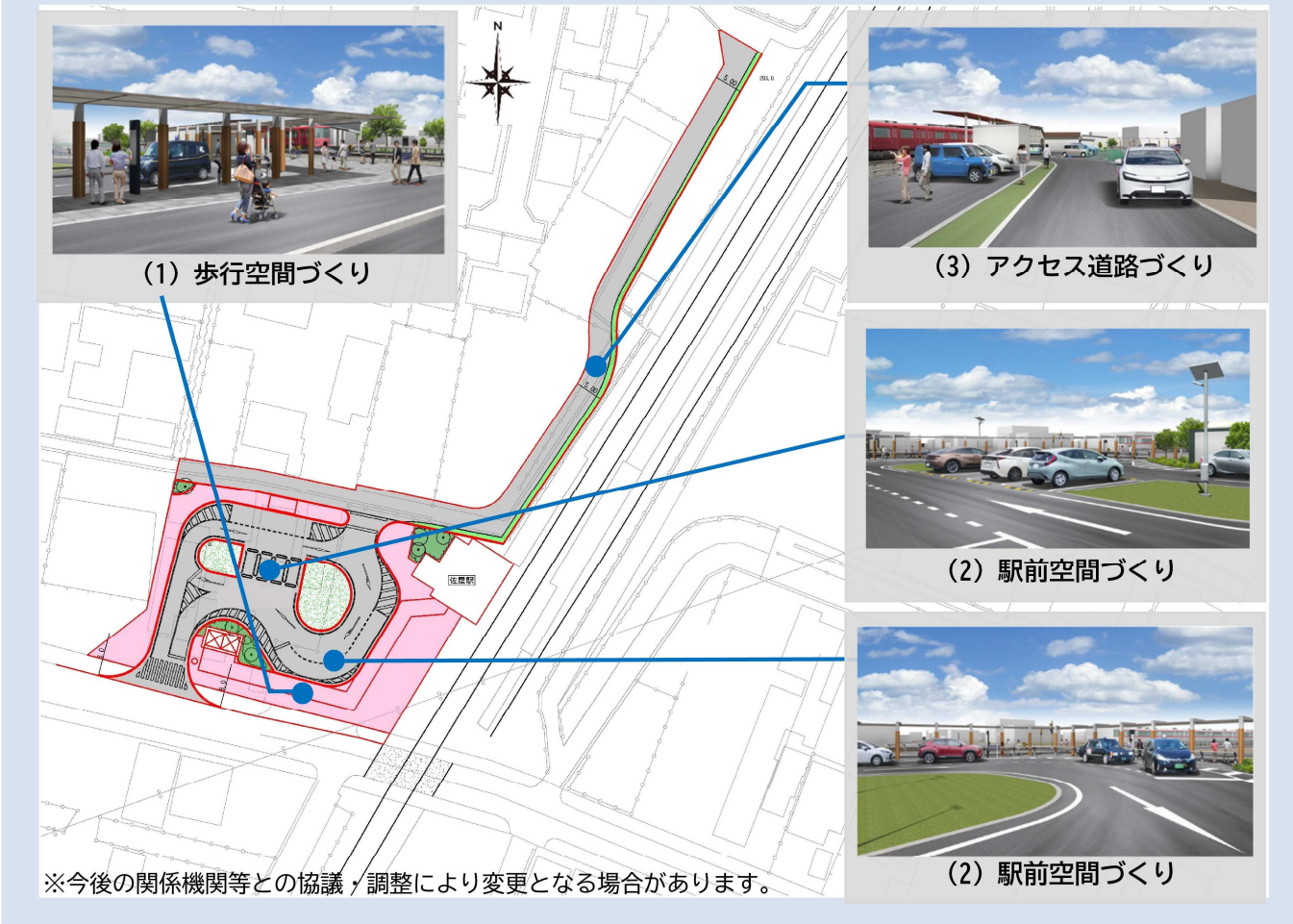
コンセプト⑤ 地域の活性化に向けた「交流空間づくり」

地域住民や駅利用者が憩いや潤いを感じられる交流・滞留空間として、新たな広場等の整備を行います。

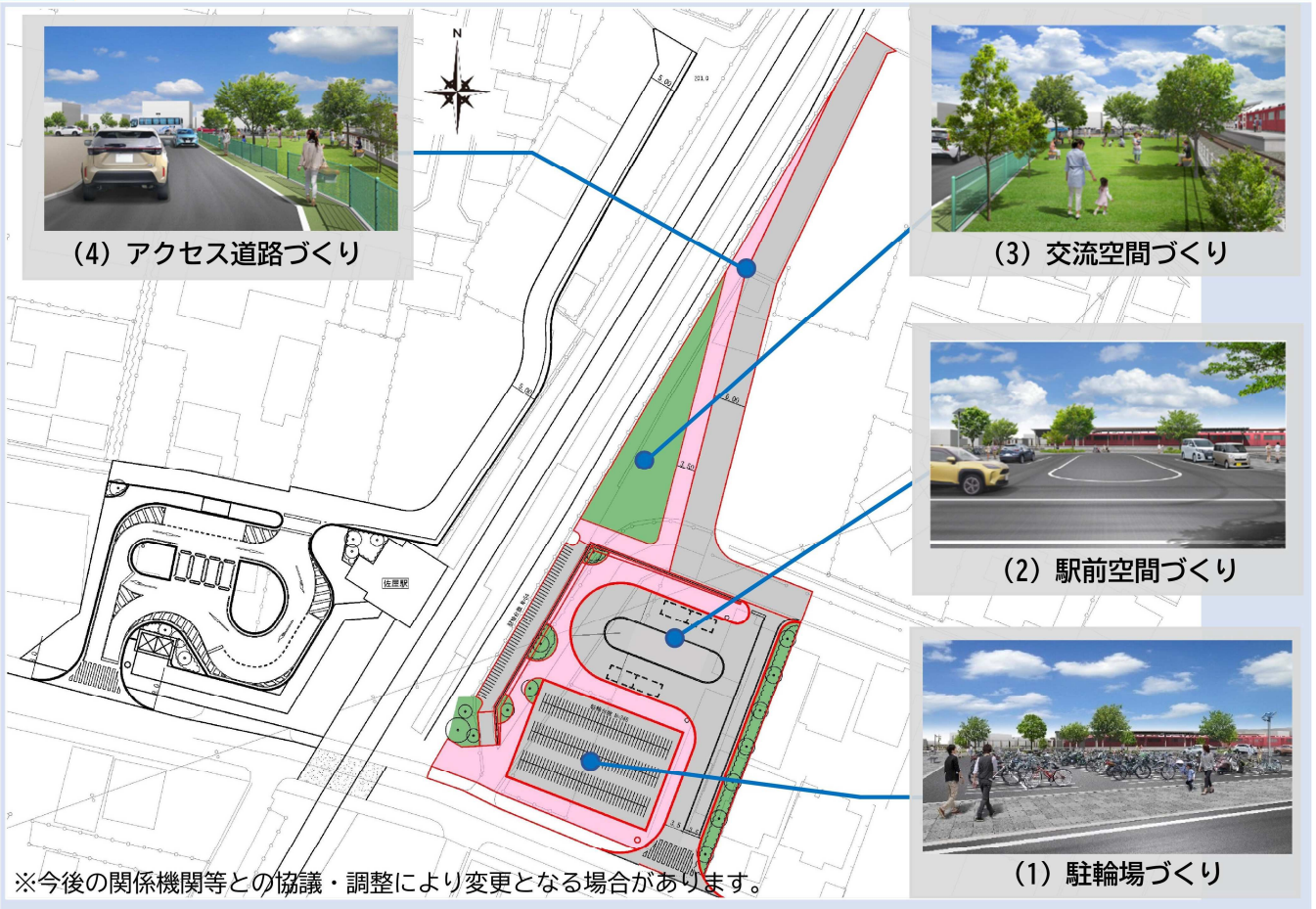


6. 整備計画

駅西周辺整備	(1) 歩行空間づくり	①歩道の整備 ②通路シェルターの整備 ③トイレの整備
	(2) 駅前空間づくり	①ロータリーの整備 ②乗降所の整備 ③送迎者待機場所の整備
	(3) アクセス道路づくり	①周辺道路の整備 ②カラー舗装の整備



駅東周辺整備	(1) 駐輪場づくり	①駐輪場の整備
	(2) 駅前空間づくり	①ロータリーの整備
	(3) 交流空間づくり	①広場（オープンスペース）の整備
	(4) アクセス道路づくり	①周辺道路の整備



7. 整備スケジュール及び事業費

本事業は駅周辺における長年にわたる地域の課題である歩行者と送迎車との交錯を防ぐために、まずは駅舎側の「駅西周辺整備」から事業着手し、「駅東周辺整備」は事業進捗を踏まえ、段階的に整備に取り掛かります。

また、本事業の概算事業費は現時点の試算で、約14億円を見込んでいます。※概算事業費は基本計画時点での想定金額であり、今後の関係機関等との協議、調整により大幅な変更となる場合があります。

【整備スケジュール（予定）】

	令和 6 年度	令和 7 年度	駅 西 周 辺 整 備	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 10 年度	令和 11 年度	令和 12 年度	駅 東 周 辺 整 備	令和 13 年度	令和 14 年度	令和 15 年度	令和 16 年度	令和 17 年度	
全体計画	基本計画	基本設計		実施設計			整備工事			実施設計			整備工事		
				用地測量	用地買収						用地測量	用地買収			
				物件調査	物件補償						物件調査	物件補償			

※今後の関係機関等との協議、調整により変更となる場合があります。