

## 管理不全空家等・特定空家等の判定表

(別表)

### (1) 建築物等の保安上の観点

事象	対象	判断内容	基準点	該当なし ・不明	Aランク (×0.0)	Bランク (×0.5)	Cランク (×1.0)	評点
建築物等の倒壊	建築物	倒壊、落階	100	<input type="checkbox"/>	なし <input type="checkbox"/>	—	あり <input type="checkbox"/>	
		傾斜	50	<input type="checkbox"/>	1/60未満 <input type="checkbox"/>	1/60以上 ~1/20以下 <input type="checkbox"/>	1/20超 <input type="checkbox"/>	
		屋根全体の変形、 外装材の剥落	50	<input type="checkbox"/>	なし <input type="checkbox"/>	軽度 <input type="checkbox"/>	過半 <input type="checkbox"/>	
		構造部材の破損、腐朽、 蟻害、腐食	50	<input type="checkbox"/>	なし <input type="checkbox"/>	軽度 <input type="checkbox"/>	過半 <input type="checkbox"/>	
	軒、バルコニー、 雨樋等	20	<input type="checkbox"/>	なし <input type="checkbox"/>	軽度 <input type="checkbox"/>	過半 <input type="checkbox"/>		
	門、塀等	傾斜、構造部材の破損、 腐朽	10	<input type="checkbox"/>	なし <input type="checkbox"/>	軽度 <input type="checkbox"/>	過半 <input type="checkbox"/>	
擁壁の崩壊	擁壁	崩壊、土砂の流出	100	<input type="checkbox"/>	なし <input type="checkbox"/>	—	あり <input type="checkbox"/>	
		部材の劣化、 水のしみ出し	50	<input type="checkbox"/>	なし <input type="checkbox"/>	—	あり <input type="checkbox"/>	
		水抜き穴等の排水不良	10	<input type="checkbox"/>	なし <input type="checkbox"/>	—	あり <input type="checkbox"/>	
計								

### (2) 生活環境の保全の観点

事象	対象	判断内容	基準点	該当なし ・不明	Aランク (×0.0)	Bランク (×0.5)	Cランク (×1.0)	評点
草木等の繁茂	草木等	隣地、道路への越境	100	<input type="checkbox"/>	なし <input type="checkbox"/>	軽度 <input type="checkbox"/>	重度 <input type="checkbox"/>	
景観の悪化	ごみ	散乱、山積	20	<input type="checkbox"/>	なし <input type="checkbox"/>	軽度 <input type="checkbox"/>	重度 <input type="checkbox"/>	
健康被害の誘発	汚水等	排水設備等からの 汚水等の流出	20	<input type="checkbox"/>	なし <input type="checkbox"/>	—	あり <input type="checkbox"/>	
	害虫等	多数の蚊、ねずみ等 の発生	20	<input type="checkbox"/>	なし <input type="checkbox"/>	—	あり <input type="checkbox"/>	
悪臭の発生	汚水等	排水設備等の汚水等 の悪臭	20	<input type="checkbox"/>	なし <input type="checkbox"/>	—	あり <input type="checkbox"/>	
	動物等	動物等の糞尿の悪臭	20	<input type="checkbox"/>	なし <input type="checkbox"/>	—	あり <input type="checkbox"/>	
石綿の飛散	石綿	吹付け石綿の露出、 石綿使用部材の破損	20	<input type="checkbox"/>	なし <input type="checkbox"/>	—	あり <input type="checkbox"/>	
不法侵入の発生	不法侵入	不法侵入の形跡、 開口部等の破損	20	<input type="checkbox"/>	なし <input type="checkbox"/>	—	あり <input type="checkbox"/>	
計								

(1)	0
(2)	0
合計	0
判定	

200点以上	特定空家等
100点以上 200点未満	管理不全空家等
100点未満	空家