

愛 西 市 文 化 会 館
施設維持管理業務仕様書

愛西市教育委員会

令和8年7月

施設維持管理業務仕様書 目次

1	警備業務	1
2	舞台設備定期点検業務	1
3	環境衛生管理業務	1
4	清掃業務	2
5	グリストラップ清掃業務	2
6	樹木剪定業務	2
7	エレベーター保守業務	3
8	自動ドア設備保守業務	3
9	空調設備保守業務	3
10	地下タンク点検業務	4
11	消防設備保守点検業務	4
12	自家用電気工作物保安管理業務	4
13	非常用自家発電機設備保守業務	4
14	直流電源装置保守業務	4
15	視聴覚設備保守点検業務	5
16	ピアノ保守業務	5
17	衛生機器の維持管理業務	5
18	玄関マット等賃借	5
19	建築物定期報告業務	5
20	その他	5

施設維持管理業務仕様書

1 警備業務

非常自動通報装置（送信装置）を用い、遠隔監視装置により事故等に関する情報を受信し、初動措置及び緊急通報を行い財産の保全を図ると共に、火災・盗難並びに不法行為を防止する。

(1) 方式

機械警備方式

(2) 内容

侵入、火災の異常状況を検知し、その情報に応じて関係機関への通報・連絡および報告を行う。警備基準時間は、毎日退館時間より入館時間まで（愛西市文化会館が無人状態にある時間帯）とする。

(3) 報告・連絡

ア 事故報告

事故発生時には、直ちに愛西市担当者に電話若しくは口頭にて報告すると共に、後日書面にて詳細に報告すること。

イ 日報

毎日の警備実施状況を書面で行うこと。

2 舞台設備定期点検業務

愛西市文化会館施設内舞台設備を安全に長く使用するために、定期点検業務を実施する。ホール備品一覧表参照

(1) 舞台吊物装置保守点検

吊物機構及び制御盤 定期点検 年6回 詳細は点検項目のとおり

(2) 舞台照明装置保守点検

主たる設備 松村電気製作所製

主幹盤・調光器盤、照明操作卓、定期点検 年2回

照明器具 定期点検 年1回 詳細は点検内容のとおり

(3) 音響装置保守点検

主たる設備 設備機器一覧のとおり

定期点検 ホール年2回、視聴覚室・大研修室年1回 詳細は点検内容のとおり

3 環境衛生管理業務

建築物における衛生的環境の確保に関する法律に基づき、建築物の維持管理が環境衛生上適正に行われるようにする。

(1) 室内空気環境測定

年6回（2か月に1回）10か所 測定項目は、ビル管理法に基づくものとする。煙道部の空気環境測定（年1回）含む。

(2) 貯水槽清掃 年1回 屋外受水槽24m³（12m³×2槽）及び水質検査

- (3) 給水水質検査
 (ア) 16項目 一般細菌・大腸菌等 1検体
 (イ) 12項目 トリハロメタン等 1検体
- (4) 害虫関係
 害虫調査及び害虫駆除 害虫調査 年6回 害虫駆除施工 年2回
 詳細については、調査方法のとおり
 ネズミ等の防除については、IPMに基づく防除をおこなうこと。
- (5) 建築物環境衛生管理技術者を選任すること

4 清掃業務

愛西市文化会館を常に清潔で快適な状態とする。なお、清掃業務で出た廃棄物は、適切な処理方法で処分を行う。

○愛西市文化会館清掃業務 内訳書

	項 目	数 量	単 位
(1)	日常清掃 廊下 トイレ 利用後清掃 会議室棟 ホール 棟含む。	1	回／週
(2)	定期清掃		
	床面ワックス清掃 1,717 m ²	2	回／年
	ガラス清掃 457 m ² 網戸清掃 48 枚	1	回／年
	ホール内カーペット及び 客席床清掃 (ホワイエ含む。)	3	回／年

*清掃内容、清掃箇所の詳細については、一覧表のとおり

5 グリストラップ清掃業務

料理実習室から排出される雑排水用油水分離阻集器から発生する汚泥を処理する。

内容 抜き取り 清掃 処分 (年1回)

6 樹木剪定業務

愛西市文化会館外周敷地内美観維持のため、樹木の剪定及び消毒を行う。

(1) 内容

敷地内にある樹木の剪定・消毒を適宜行う。

(2) 留意事項

樹木剪定作業等で出た廃棄物においては、適切な処理方法で処分を行う。

7 エレベーター保守業務

建築基準法第12条第3項の規定により、昇降機が常に安全で最良の運行状況を維持する。

内容	号機呼称 LA01 東芝エレベーター ロープ式乗用エレベーター 750kg 11名 45m/分 3停止 1基
付加仕様及び付加装置	車椅子兼用、地震時管制運転装置（P波・リスタート付）、停電時自動着床装置、自動復旧運転機能、トスビームドアセンサー、遠隔監視（スーパーTERM）
新安全基準対応	エレベーターの運行状況を確認するために監視装置を機械室に設置し、電話回線を介し監視センターにて常時遠隔監視を行う。 ア 遠隔監視点検 イ 年次点検 ウ 法定定期検査

8 自動ドア設備保守業務

自動ドアの機能を常に良好な状態にしておくため、保守を行う。

内容	設置機種 ショーワオートドア 両引分式ERS-700SW 2台 方引式ERS-770S 2台 定期点検年2回及び随時点検調整。
----	---

9 空調設備保守業務

空調設備機器の保守点検の実施及び常に安全で最良な空調環境を保つため、季節ごとの運転機器の切換えを行う。

内容	（一覧表のとおり）
保守機器及び回数	（1）吸収式冷温水発生機 2台 冷房・暖房イン・オン点検時 （2）冷却塔 2基 イン・オフ点検時 （3）空調機フィルター洗浄、ドレンパン清掃 3台 冷房・暖房イン点検時 （4）ビル用マルチエアコン 室外機6台、室内機（フィルター洗浄含む）38台 冷房・暖房イン・オン点検時 （5）業務用ヒートポンプエアコン 4台 冷房・暖房イン・オン点検時 （6）冷温水循環ポンプ 8台 冷房・暖房イン点

	検時 (7) 送排風機 13台 冷房・暖房オン点検時 (8) 全熱交換機（フィルター洗浄含む）1台 冷房・暖房イン点検時 (9) 換気扇（ガラリ清掃含む）31台（外観・機能点検）冷房・暖房オン点検時
--	--

10 地下タンク点検業務

消防法に基づく地下タンク点検及び気層部・液層部及び埋設配管の遺漏検査を行う。

内容	第4類 第2石油類 灯油 1,900リットル
留意事項	危険物取扱者による年1回以上点検記録表作成必要

11 消防設備保守点検業務

消防法第17条及び消防法施行規則第31条の6により機器点検を行う。

内容	機器点検を6ヶ月に1回（年2回）、総合点検を年1回行う。
点検箇所	別紙一覧表のとおり
留意事項	防火優良認定証取得手続必要

12 自家用電気工作物保安管理業務

電気事業法に基づく自家用電気工作物の維持管理を行う。

内容	隔月点検及び年次点検を行う。
電気設備の概要	需要設備容量 750kVA 受電電圧 6,600V 絶縁監視装置 有 デマンド監視 有 非常用予備ディーゼル発電機 115kVA 220V 絶縁監視装置 有 デマンド監視 有

13 非常用自家発電機設備保守業務

非常用発電機の機能を維持し非常時に適切に運転させるため、関係法令等（消防法第17条の3の3）に規定する保守点検を行う。

内容	原動機：日野DK10 発電機：日本車輛115KVA 総合点検 年1回
----	---------------------------------------

14 直流電源装置保守業務

直流電源装置の機能を維持し非常時に適切に運転させるため、関係法令等（消防法第17条の3の3）に規定する保守点検を行う。

内容	非常用直流電源装置1組 蓄電池：HS120-6E×18個 整流器：GTSB100-20V 総合点検 年1回
----	---

15 視聴覚設備保守点検業務

視聴覚室および大研修室の視聴覚設備の保守点検を行う。

内容	点検業務 年1回実施 設備機器一覧及び点検内容のとおり
----	-----------------------------

16 ピアノ保守業務

ピアノを良好な状態にするため、保守点検及び調律を行う。

内容	ヤマハピアノCFⅢ（ホール用）保守点検及び調律 年1回 ヤマハピアノU3A（視聴覚室用）調律 年1回 カワイピアノBL-91（研修室用）調律 年1回
----	--

17 衛生機器の維持管理業務

トイレの大小便器の殺菌、洗浄、脱臭、排水管のスケールによる詰まりの予防及び皮膚が接触する便座を除菌し、消臭芳香により悪臭を除去し、トイレ環境を良好な状態に保つこと。

内容	室内用消臭芳香装置 7台 小便器用内蔵式洗浄殺菌装置 17台 点検、薬品補充年6回
----	--

18 建築物定期報告業務

建築基準法第12条第3項に基づく建築物定期調査、検査及び特定行政庁への報告。

内容	点検時期及び回数 防火設備調査 6月1日～11月30日 1年に1度 建築設備調査 6月1日～11月30日 1年に1度 建築物調査 9月1日～11月30日 3年に1度 (建築物調査については、市または教育委員会を実施)
----	--

19 その他

本仕様書の解釈に疑義が生じた場合又は記載のない事項については、指定管理者と市または教育委員会で協議のうえ決定するものとする。

ホール備品一覧表(愛西市文化会館)

[舞台関係]

品名	内容	数量	備考
舞台	間口 14m		約7間4尺
	高さ 7m		約3間5尺8寸
	奥行き 10. 5m (緞帳～ Horizont幕)		約5間4尺6寸
緞帳	定速 14秒 可変 14～45秒	1	速度可変式
暗転幕	17m×8m	1	
一文字幕	17m×2. 8m	5	内3本は照明と共吊り (1B・2B・UH)
引割幕	20m×8m	3	
袖幕	4m×8m	2	
吊バトン		9	1バトン(横看板) 9バトン(松羽目)
スクリーン	電動・カーテン有り 定速 1分45秒 10. 8m×6m	1	シルバー有孔
音響反射板	間口 14m～9. 4m 高さ 7m～5. 5m 奥行 緞帳～6. 5m		天反 側反(上手・下手) 正反
大黒幕	18m×8m	1	引割式
Horizont幕	16m×8m	1	
平台 91cm×181cm 厚さ 4寸	2尺×6尺	12	キャリアー有
	3尺×6尺	12	
	4尺×6尺	12	
	2尺×3尺	1	
	3尺×3尺	2	
	4尺×3尺	2	
開脚	3尺×1尺6寸	12	
	4尺×1尺6寸	10	
	3尺×2尺6寸	12	
	4尺×2尺6寸	10	

※1尺=30. 3cm、 1間=6尺=1. 82m、 1寸=10分=3. 03cm

ホール備品一覧表(愛西市文化会館)

[舞台関係]

品名	内容	数量	備考
箱足	1尺×1尺×6寸	50	
つかみ金具		96	平台用
所作台	3尺×12尺×4寸	25	
	花道用(変形)	一式	(下手分のみ)
化粧框	H=12尺(3.636m)	2	
	H=9尺(2.727m)	3	
	花道用(変形)	一式	(下手分のみ)
開丁場	3尺×4尺×0~4寸	1	0.909m×1.212m ×0~0.121m
液晶プロジェクター	ELMO EDP-X900	1	
ポータブルスタンド	W0.645m×D0.445m H0.785m~1.400m	1	
ドライアイスマシーン	オンステージA型自動式	2	
横看板	7.2m×0.9m	1	ワイヤー付(1バトン)
国旗	W1.8m×H1.2m 10kg	1	ワイヤー付
市旗	W1.8m×H1.2m 10kg	1	ワイヤー付
金屏風	2.42m×0.75m×6曲	2	
松羽目	18尺×45尺	1	ドロップ式(9バトン)
背景幕	14.4m×6.3m	3	遠山・大海・川町
ジョーゼットアーチ	袖付アーチ	一式	
地絨	9m×14m	2	黒・グレー
上敷	3尺×14m	3	
	3尺×7m	2	
	3尺×4.5m	6	
毛氈	5.5尺×2間	6	赤ネル
	14m×1.8m	2	赤フェルト
	7m×1.8m	2	赤フェルト
長布団	1.8尺×1間	8	
人形立て	H=6尺	10	

ホール備品一覧表(愛西市文化会館)

[舞台関係]

品名	内容	数量	備考
けこみ布	1尺×1間	5	グレー
	2尺×1間	5	
	3尺×1間	5	
けこみパネル	1尺×1間	6	グレー
	2尺×1間	6	
	3尺×1間	5	
ローホリ隠しパネル	1. 5尺×1間	8	グレー
演台	W 2. 1m×H 1. 05m×D 0. 99m	1	
司会者台	W 0. 6m×H 1m×D 0. 4m	1	
花台	W 0. 6m×H 0. 61m×D 0. 6m	1	
商品台	W 0. 6m×H 0. 61m×D 0. 6m	1	
プログラムスタンド	W 0. 424m×H 1. 515m	1	めくり
ピアノ	YAMAHA CF-Ⅲ	1	グランドピアノ
ピアノ用椅子	W 0. 4m×H 0. 9m×D 0. 4m	2	背付
ピアノ用椅子	W 0. 55m×H 0. 55m×D 0. 4m	1	ベンチタイプ
エレクトーン	YAMAHA FS-30	1	
エレクトーン用椅子	W 0. 67m×H 0. 55m×D 0. 32m	1	
指揮者台	3尺×4尺×1尺	1	高さ1/2分割式
譜面台(指揮者用)		2	伸縮可動式
譜面台		45	折り畳式
太鼓	Φ=575	1	
長机	W 1. 8m×H 0. 7m×D 0. 45m	12	折り畳式・茶
椅子		60	折り畳式・茶
高所作業台	最大作業高7. 9m	1	アルミ合金製
脚立	H=2. 7m	1	アルミ折畳み式
	H=1. 8m	1	

ホール備品一覧表(愛西市文化会館)

[照明関係]

ベースメーカー:松村電機

品名	内容	備考
調光操作卓 【F105Ⅱ】	プリセットフェーダ 60本×2段 サブフェーダ 20本 シーン記憶 1,000シーン エフェクト機能 50パターン パッチ場面 4場面+1:1場面	USBメモリ:F153、JASCIⅡ
第1ボーダーライト 【B23-9P-200H】	200W×54灯 (W・W・71・78) 9灯×6台 上・中・下手 各8口(C型20A【ミニC】) 4回路 フィルタホルダ 190×195	切替有、200Wハロゲン アンダーバトン有
第2ボーダーライト 【B23-9P-200H】	200W×54灯 (W・W・71・78) 9灯×6台 上・中・下手 各8口(C型20A【ミニC】) 4回路 フィルタホルダ 190×195	切替有、200Wハロゲン アンダーバトン有
第1サスペンションライト 【AC-8N】【AF-8N】	1KW×19灯 def:凸×3 フレネル×16 フィルタホルダ 245×245	48口・16回路、1kwハロゲン C型20Aコンセント【ミニC】
第2サスペンションライト 【AC-8N】【AF-8N】	1KW×19灯 def:凸×3 フレネル×16 フィルタホルダ 245×245	48口・16回路、1kwハロゲン C型20Aコンセント【ミニC】
第3サスペンションライト 【AC-8N】【AF-8N】	1KW×18灯 def:凸×2 フレネル×16 フィルタホルダ 245×245	36口・12回路、1kwハロゲン C型20Aコンセント【ミニC】
アッパーホリゾントライト 【UH-5N】	500W×50灯 (71・72・63・22) フィルタホルダ 236×286mm	500Wハロゲン C型20Aコンセント【ミニC】
ローアホリゾントライト 【LH5-8K-300H】	300W×56灯 8灯×7 (72・59・22・40) フィルタホルダ 220×280mm	300Wハロゲン 上・下手 各4回路 C型30Aコンセント
トーマンタルライト 【AC-8N】	1KW 凸×6 上下各6段 フィルタホルダ 245×245	1kwハロゲン 上・下手 各6口・3回路 C型20Aコンセント【ミニC】
天井反射板ライト	500W×30灯	500Wハロゲン・天反組込

ホール備品一覧表(愛西市文化会館)

[照明関係]

ベースメーカー:松村電機

品名	内容		備考
花道フットライト 【FU-122同等品】	60W×36灯 (W・78)		60Wシリカ 上・下手 各2回路 C型20Aコンセント【ミニC】
シーリングライト 【AC-8N】	1KW 凸×24		36口・12回路、1kwハロゲン C型20Aコンセント【ミニC】
フロントサイドライト 【AC-8N】	1KW 凸×9 3×3段		上・下手 各15口・5回路 1kwハロゲン C型20Aコンセント【ミニC】
センターピンスポットライト 【SUPERSOL 2008SR】	2KW×2灯		2kwクセノン UXL-2000PR1
スポットライト	1KW 凸	15	AC-8N
	1KW フレネル	8	AF-8N
	500W パーライト PAR64(N)	18	PL-64(N)
	500W パーライト PAR64(M)	11	PL-64(M)
	575W エリプソイダル	3	Source Four S4-436
	1KW プロジェクタースポットライト	2	EPD3-1000W
特殊効果器具	ディスクマシン	2	VSD3
	ダブルマシン	2	NCD3
	ミラーボール	1	φ450mm 吊り下げ式 MB-450-R
照明小物	先玉	8	4・6・8・10inch 各2
	エフェクトパターン VSD用	10	PVDシリーズ(雪・雨・雲、 雪前板、雨前板)
	エフェクトパターン NCD用	6	PNDシリーズ3種
スタンド	ハイスタンド	2	3灯用キャスター付
	ロースタンド	10	SS用キャスター付
	丸台スタンド	6	SS用
	丸台ベース	10	
色枠シート	8inch ペーパー	200	
	8inch スチール	60	
	500W スチール	30	
バンドアー	8inch用	10	
ハンガー		29	
ケーブル	C型20A-C型20A	15	2m
	C型20A-C型20A	10	5m
	C型30A-C型20A	11	5m
	C型30A-C型20A	10	10m
	C型30A-C型30A	5	5m
	C型30A-C型30A	5	10m
	C型30A-C型20A×2	10	1. 1m
	C型20A-C型20A×2	10	1. 1m
	C型30A-平行	2	3m

ホール備品一覧表(愛西市文化会館)

[音響関係]

品名		内容	数量	備考
音響室ミキサー		入力:20モノ+6ステレオ バス:8グループ+L・R AUX:6 マトリクス:出力 16	1	YAMAHA TF3 入力チャンネル:40モノラル、2ステレオ、2リターン 出力バス:20AUX(8モノラル+6ステレオ)、4マトリクス
舞台袖ミキサー		入力:8モノ+4ステレオ 出力:4CH	1	RAMSA WR-DX200DAN アナログ入力: モノラルマイク/ライン入力8 ステレオライン入力4 アナログ出力: モノラルライン出力8 ステレオライン出力2
可搬式ミキサー		入力:8CH 出力:4CH	1	RAMSA WR-33
パワーアンプ		1200W+1200W	1	Power soft Quattrocanali 4804 DSP+D 1台 1200W
		600W+600W	1	RAMSA WP-9600
プロセニアムスピーカー		遠距離	2	EV Fri+152/64
		近距離	1	EV Fri+122/94
サイドカラムスピーカー		2WAY	2	EV Fri+152/94
		サブウーハー	2	EV Fri+181S
ステージフロントスピーカー		2WAY	2	EV S-40TB(ペア)
固定はね返りスピーカー		2WAY	2	EV Zx5-60
ステージスピーカー		ケーブル20m キャスター付き	2	EV Eliminator-i EV Eliminator-i Sub
はね返りスピーカー		キャスター付き	2	EV SH-1502
		スタンド付き	2	EV ZX3-90B
		フロア型、キャスター付き	2	EV FM-1202
モニタースピーカー (移動型)		マイクアンプ30W付き	2	RAMSA WS-63 + MIC PRE
音響室モニタースピーカー		2WAY	2	JBL 4408AL 4408AR
調光室モニタースピーカー		2WAY	1	EV EVID4.2/4.2t(ペア)
		モニターアンプ	1	BOSE 1706 II
音響室	カセットデッキ	4トラック 2ステレオ	2	TASCAM 112MK II
	CDレコーダー	CD/CD-R/CD-RW	1	TASCAM CD-RW2000
	CDプレーヤー	XLRアナログ出力 XLRデジタル出力	1	TASCAM CD-01UPRO
	MDプレーヤー	LP2/LP4対応	2	TASCAM MD-350
	グラフィックイコライザ	27ポイント	1	RAMSA WZ-9320
	エコーマシン	デジタルディレイ	1	ROLAND SDE-3000
舞台袖	カセットデッキ		1	Technics RS-BX4010
	CDプレーヤー		1	Panasonic SL-P3815Z
	MDプレーヤー	LP2/LP4対応	2	TASCAM MD-350

ホール備品一覧表(愛西市文化会館)

[音響関係]

品名		内容	数量	備考
移動架	MDプレーヤー	LP非対応	1	SONY MDS-E58
	インカムST	4チャンネル	1	ClearCom RM440
コンデンサーマイク			4	SONY C-38B
			12	AudioTechnica AT857QMLa
ダイナミックマイク			8	SHURE SM-57
			6	SHURE SM-58
			2	SHURE SM-58-S
エアモニターマイク			2	AKG D-310
ワイヤレス受信機		800MHZ帯(2波用)	3	RAMSA WX-R822
ワイヤレスマイク		ハンド型	6	RAMSA WX-TB815
		タイピン型	4	RAMSA WX-TB830
		スピーチ型	4	Panasonic WX-4100B
マイクエレベーター装置		プリセット制御	1	
マイクエレベーター用マイク			1	SONY C-38B
3点吊りマイク装置		電動式	1	ステレオバー付き
3点吊り用マイク			2	SONY C-38B
マイクスタンド		床上型	9	高砂 MF-18TH
			5	高砂 MF-34T
			10	高砂 MF-213
			9	K&M ST-210
		卓上型	5	高砂 MS-27
			3	高砂 MS-404
			2	松下 WN-275
マイク延長コード		5m	3	
		10m	7	赤色3、青色4
		20m	10	黒色
スピーカー延長コード		10m	5	
コネクターボックス			2	8CH
マルチパッチングケーブル			5	8CH
マルチケーブル		10m	1	
		30m	1	
セパレートケーブル			1	

2（1）舞台吊物装置保守 点検項目（愛西市文化会館）										隔月年6回（＊負荷試験＊速度 年1回）																
	ワイヤー	元枝横滑車	吊パイプ	機械台枠	電動機	ブレーキ	減速機	減速装置	伝動装置	巻取ドラム	ウエート枠	カウンターレール	ロープロック	マニラロープ	幕地ル	レール	開閉ロープ砂袋	鉄骨フレーム	制御盤操作盤	リミットスイッチ	絶縁抵抗試験	＊負荷試験			＊速度	
																						電圧	上昇電流	下降電流	上昇	下降
																						(V)	(A)	(A)	(m/分)	(m/分)
バトン1																										
緞帳																										
暗転幕																										
引割幕1																										
BL1（一文字幕1共吊）																										
SL1																										
バトン2																										
バトン3																										
一文字幕2																										
袖幕1																										
天反昇降																										
天反変角																										
バトン4																										
引割幕2																										
BL2（一文字幕3共吊）																										
SL2																										
バトン5																										
一文字幕4																										
スクリーン																										
スクリーンカーテン																										
カットマスク																										
引割幕3																										
正反																										
バトン6																										
バトン7																										
SL3																										
袖幕2																										
UHL（一文字幕5共吊）																										
バトン8																										
バトン9																										
大黒幕																										
ホリゾン幕																										
側反上手																										
側反下手																										

・各吊物作動点検 ・ワイヤークリップ、ターンバックル点検 ・綱元機器点検 ・スノコ上機器点検 ・映写室操作点検 ・幕地点検 ・反響板点検

2 (2) 舞台照明装置保守 点検項目 (愛西市文化会館)

調光操作卓点検 F153-80 c h V e r 1.11

メモリーデータ入力部点検
プリセット操作部点検
A/Bクロス操作部点検
フラッシュSWモード設定操作部点検
エフェクト操作部点検
サブフェーダー操作部点検
マスター操作部点検
作業灯・客席操作部点検
ディスクモード点検
システム切替操作部点検
パッチモード点検
操作卓内部点検
舞台袖操作盤点検
映写室操作パネル点検
卓用コネクタラック確認
ワイヤレス操作部確認
DMXミキサー点検
DMXワイヤレス送信機点検
DMXワイヤレス受信機点検
直点灯ワイヤレス受信機点検

調光器盤点検

主幹盤点検
分岐盤点検

調光盤点検

調光器盤点検
I D C制御ユニット点検
制御ユニット点検
無停電装置制御ユニット点検

フォロースポットライト点検

灯体点検
整流器点検
スタンド点検

回路絶縁抵抗測定

調光ユニット出力電圧測定

舞台照明設備・機器点検

	ボーダーケーブル点検	スノコ上端子箱増締点検	ケーブル中間処理点検	ケーブル固定滑車点検	コンセント・配線点検	端子台増締確認	取付状態点検	ミラー点検	モーガルソケット点検	レンズ点検	ケーブルリール点検
第1ボーダーライト											
第2ボーダーライト											
第1サスペンションライト											
第2サスペンションライト											
第3サスペンションライト											
アップーホリゾントライト											
天反ライト											
トーメンタルライト上手											
トーメンタルライト下手											
フロントサイドライト下手											
フロントサイドライト上手											
フロントサイドライト下手											
シーリングライト											
フロアーコンセント											
花道フットライト下手											
花道フットライト上手											
ロアーホリゾントライト											
客席ウォールコンセント											

2 (3) 音響装置保守点検 設備機器一覧 (愛西市文化会館)

(ホール)

音響調整卓 デジタルミキサー

- ・ YAMAHA TF3 (Slot : NY64-D)
- コントロール用 PC (Windows11)
- ・ Lenovo 83GW0090JP
- I/Oラック
- ・ YAMAHA Ti01608/D2
- ・ 3天吊マイクリモコン
- ・ EVマイク装置リモコン

サブ卓 (ワイヤレス装置)

ワイヤレス受信機

- ・ WX-R901

ワイヤレス受信機

- ・ WX-R822×3

ワイヤレスアンテナ

- ・ WX-RB910×4

ハンド型ワイヤレスマイク

- ・ WX-TB816-K×6

タイピン型ワイヤレスマイク

- ・ WX-TB841×2

スピーチ型ワイヤレスマイク

- ・ WX-4100B×4

PAモニター

- ・ REVIC MS-1620

マイクミキサー

- ・ ART418

音源卓

カセットデッキ

- ・ TASCAM 112MKII×2

CDレコーダー

- ・ TASCAM CD-RW2000

CDプレーヤー

- ・ TASCAM CD-01U Pro

MDプレーヤー

- ・ TASCAM MD-350×2

エコーマシン

- ・ YAMAHA SPX-2000

グラフィックイコライザー

- ・ WZ-AE32

電力増幅架 (1)

パワーアンプ

- ・ WP-9600×2

- ・ WP-9300×4

デジタルマルチプロセッサー

- ・ WZ-DM35×2

デジタルマルチイコライザー

- ・ WZ-DE45×3

PAモニター

- ・ REVIC MS-1620

入力パッチ部

ミキシングユニット

- ・ REVIC SW31×3

- ・ PDA-8

出力制御部

電源制御部

- ・ WU-L67×2

電力増幅架（2）

パワーアンプ

・WP-9600×6

デジタルマルチコライザー

・WZ-DE45×4

PAモニター

・REVIC MS-1620

入力パッチ部

出力制御部

電源制御部

・WU-L67×2

舞台袖操作卓

コンパクトミキサー

・RAMSA WR-DX200DAN

CDプレーヤー

・SL-P3815Z

カセットデッキ

・RS-BX4100

MDプレーヤー

・TASCAM MD-350×2

PAモニター

・REVIC MS-1620

舞台袖移動卓

MDプレーヤー

・SONY MDS-E58

スピーカーシステム

プロセニアムスピーカー

・EV Fri152/64×2

・EV Fri122/94×1

サイドスピーカー L/R

・EV Fri152/94×2

・EV Fri181S×2

固定はね返りスピーカーL/R

・EV Zx-60×2

ステージフロントスピーカー

・EV S40TB×2ペア

ステージスピーカーL/R

・EV Eliminator-1+Sub×2

はね返りスピーカー

・EV SH-1502×2

・EV ZX3-90×2

・EV FM-1202×2

親子室

・EV EVID4×2ペア

調光室

・BOSE 1706II×1

控室1、2、集会室

・MC-8A

運営系・MC8A×17

音響室モニタースピーカー

JBL4408AL/R×1ペア

三点吊マイクロホン装置

エレベーターマイク装置

・HYFAX OE-401MP

点検内容

ホール音響設備

- ・音響調整卓の外観、機能、動作の点検
- ・サブ卓の外観、機能、動作の点検
- ・音源卓の外観、機能、動作の点検
- ・電力増幅架外観、機能、動作の点検
- ・舞台袖操作卓の外観、機能、動作の点検
- ・スピーカーシステムの外観、機能、動作の点検
- ・スピーカーシステム外観、機能、動作の点検
- ・三点吊外観、機能、動作の点検
- ・エレベーターマイク装置の外観、機能、動作の点検
- ・その他音響設備の外観、機能、動作の点検

3（4）害虫調査及び害虫駆除 調査方法（愛西市文化会館）

ア 害虫駆除施工 年2回

施工場所

- ・各階湯沸室・トイレ・自販機周辺

施工方法

- ・U L V方法
- ・P F I方法
- ・残留噴霧方式

使用薬剤

- ・スミチオン水性乳剤
- ・エクスミン水性乳剤

イ 害虫調査 年6回

4 清掃業務 一覧表（愛西市文化会館）

作業場所		仕上げ材	床面積等	日常清掃作業内容・回数（w：週 d：日）															
階	部屋等	（床材）	（㎡）	床の拭き・掃き	床の水拭き	カーペット床の除塵	取り カー ペット 床のしみ	スイ ッチ 周 り の 清 掃	什 器 ・ 備 品 類 の 清 掃	掃 扉 ・ ガ ラ ス ド ア の 清	手 す り の 清 掃	ゴ ミ 箱 ・ 汚 物 等 処 理	衛 生 陶 器 の 清 掃	洗 面 台 ・ 鏡 の 清 掃	ペ ー パ ー ・ 水 石 鹸 等 の 補 充	掃 茶 殻 処 理 と、 容 器 清	流 し 台 の 清 掃	除 草 作 業	落 葉 清 掃
1階	事務室	ビニル床シート	99	1/w	適時			1/w	1/w	1/d									
	館長室	カーペット	20			適時	適時	1/w	1/w	1/w									
	湯沸室	ビニル床シート	6	1/d	適時			1/d	1/d							1/d	1/d		
	廊下	ビニル床シート	68	1/d	適時			1/d	1/d	1/d	1/d	1/d							
	MWC 1	磁器質タイル	13	1/d	1/w			1/d	1/d	1/d	1/d	1/d	1/d	1/d	適時				
	WWC 1	磁器質タイル	12	1/d	1/w			1/d	1/d	1/d	1/d	1/d	1/d	1/d	適時				
	HWC 1	磁器質タイル	4	1/d	1/w			1/d	1/d	1/d	1/d	1/d	1/d	1/d	適時				
	第1和室	畳	47	適時				適時	適時	適時									
	第2和室	畳	64	適時				適時	適時	適時									
	料理実習室	ビニル床シート	122	適時	適時			適時	適時	適時		適時					適時		
	エントランスホール	磁器質タイル	172	1/d	適時			適時	適時	適時	適時								
	ホールホワイエ	ビニル床シート	307	適時	適時			適時	適時	適時									
	MWC 2	磁器質タイル	34	適時	1/w			適時	適時	適時	適時	適時	適時	適時	随時				
	WWC 2	磁器質タイル	37	適時	1/w			適時	適時	適時	適時	適時	適時	適時	随時				
	HWC 2	磁器質タイル	4	適時	1/w			適時	適時	適時	適時	適時	適時	適時	随時				
	集会室	カーペット	51			適時	適時	適時	適時	適時									
	控室1	カーペット	20			適時	適時	適時	適時	適時									
	控室2	カーペット	19			適時	適時	適時	適時	適時									
	舞台裏湯沸室	ビニル床シート	4	適時				適時	適時	適時		適時	適時			適時	適時		
	Mシャワー室	ビニル床シート	7	適時				適時	適時	適時		適時	適時	適時					
	Wシャワー室	ビニル床シート	7	適時				適時	適時	適時		適時	適時	適時					
	舞台裏廊下	ビニル床シート	72	適時				適時	適時	適時		適時		適時					
	MWC 3	磁器質タイル	13	1/d	1/w			1/d	1/d	1/d	1/d	1/d	1/d	1/d	適時				
	WWC 3	磁器質タイル	12	1/d	1/w			1/d	1/d	1/d	1/d	1/d	1/d	1/d	適時				
	渡り廊下	ビニル床シート	47	1/d				1/d											
2階	研修室	カーペット	102			適時	適時	適時	適時	適時									
	第一会議室	ビニル床シート	73	適時	適時			適時	適時	適時									
	児童室	カーペット	29			適時	適時	適時	適時	適時									
	美術実習室	ビニル床シート	90	適時	適時			適時	適時	適時									
	郷土資料室	ビニル床シート	102	適時	適時			適時	適時	適時									
	湯沸室	ビニル床シート	3	1/d	適時			1/d	1/d							1/d	1/d		
	廊下	ビニル床シート	62	1/d	適時			1/d	1/d	1/d	1/d	1/d							
	MWC	磁器質タイル	11	1/d	1/w			1/d	1/d	1/d	1/d	1/d	1/d	1/d	適時				
	WWC	磁器質タイル	12	1/d	1/w			1/d	1/d	1/d	1/d	1/d	1/d	1/d	適時				
	ロビー	ビニル床シート	130	1/d	適時			1/d	1/d	1/d	1/d	1/d							
	ホワイエ	ビニル床シート	131	適時				適時	適時	適時	適時	適時							
	親子室	カーペット	13			適時	適時	適時	適時	適時	適時								
3階	大研修室	ビニル床シート	229	適時	適時			適時	適時	適時									
	視聴覚室	ビニル床シート	96	適時	適時			適時	適時	適時									
	湯沸室	ビニル床シート	3	1/d	適時			1/d	1/d							1/d	1/d		
	廊下	ビニル床シート	62	1/d	適時			1/d	1/d	1/d	1/d	1/d							
	MWC	磁器質タイル	11	1/d	1/w			1/d	1/d	1/d	1/d	1/d	1/d	1/d	適時				
	WWC	磁器質タイル	12	1/d	1/w			1/d	1/d	1/d	1/d	1/d	1/d	1/d	適時				
共通	階段室	ビニル床シート	173	1/d	適時			1/d	1/d	1/d	1/d	1/d	1/d	1/d					
外周																		随時	随時

9 空調設備保守業務 一覧表（愛西市文化会館）

ア	吸収式冷温水発生機 2 台 型式：日立製H A O－F 0－7 5 N 容量2 6 4 k w ・ 冷却塔 2 台 日立製 ・ ポンプ点検 8 台 冷温水一次循環ポンプ 2 台 型式：日立製J O V－C H 8 0×65 C 4－63. 7 温水二次循環ポンプ 1 台 型式：日立製J L 32 P 2－60. 4 冷温水二次循環ポンプ 1 台 型式：日立製J O V－C H 100×80×4－611 給油ギヤポンプ 1 台 型式：日立製K R 6 S 20 A 返油ギヤポンプ 1 台 型式：日立製K R 8 S 20 A 冷却水ポンプ 2 台 型式：日立製J O V－C H 100×80×4－611 ・ 空気調和機点検 3 台 ホール客席系統 型式：新晃工業製S Y S P A C 40 舞台系統 型式：新晃工業製S Y S P A C 30 ホワイエ系統 型式：新晃工業製S Y S P A C 22 ・ 空調用自動制御機器総合点検 一式 冷温水器台数制御系統 ポンプ台数制御系統 煤煙濃度監視系統 冷却塔制御系統 P A C－3 3 F 大研修室系統 地下オイルタンク油面指示計系統 オイルサービスタンク油面計系統 給排気ダンパー制御系統 感震器系統 Co2濃度計（空気調和器1～3）系統 中央監視装置 アナログポイント点検 その他 冷却水处理剤については、指定管理者が発注する。
イ	ビル用マルチエアコン点検 室外機6系統 型式：ダイキン製R S X Y P 400M、R S X Y P 224M、R S X Y P 500 L R X E 8 L、R S X Y P 280 L、R S X Y P 355 L・R X E 5 L、R S X Y P 280 M 室内機38系統（吹出口清掃含む）型式：F X Y F P 71 L、F X Y F P 56 L、F X Y S P 45 K C×4 F X Y K P 45 K C×4、F X Y C P 71 K C×4、F X Y M P 112 K C×2、F X Y F P 45 L F X Y F P 71 L×4、F X Y C P 45 M×2、 F X Y S P 71 M×2、F X Y F P 45 M×6 F X Y M P 71 M、F X Y M P 56 M×2、F X Y C P 80 M×2、F X Y F P 71 M×2
ウ	業務用ヒートポンプエアコン点検 4 台 型式：ダイキン製S V Y D P 560 A、S H Y P 63 L T、R Y P 63 L T 9、R Z Y P 56 A A T
エ	送排風機点検 1 3 台 型式：ナショナル製F Y－18 F K S－A C×3、F Y－18 F K S－C F Y－12 F K S－A C×4、F Y－65 C N V、F Y－09 F K S－A C×2 F Y－80 T D H×2
オ	全熱交換器点検 型式：F Y－500 Z D
カ	換気扇点検 型式：V D－20 Z P 9 他 F Y－32 B K 7 H 他

1 1 消防用設備保守点検業務 一覧表（愛西市文化会館）

消防設備等の機器点検年 2 回（6 カ月毎）

総合点検年 1 回

	内 訳	数 量	機 器 点 検	総 合 点 検
1	消火器具			
	消火器 A10	39	○	○
	消火器 A50	4	○	○
2	自動火災報知設備			
	P 型 1 級 40 回線 受信機	1	○	○
	P 型 1 級発信機	9	○	○
	150mmベル	13	○	○
	差動式スポット型感知器	80	○	○
	定温式スポット型感知器	19	○	○
	光電式煙感知器	80	○	○
	非常用電源装置	1	○	○
	表示灯	9	○	○
	消火栓始動装置	1	○	○
3	屋内消火栓設備			
	加圧送水装置	1	○	
	電動機の制御装置	1	○	
	消火栓	9	○	
	連動試験	一式		○
4	誘導灯および誘導標識			
	避難口誘導灯	35	○	○
	通路誘導灯	56	○	○
5	避難器具設備			
	救助袋（斜行式）3 階	1	○	○
6	自家発電設備			
	NE G101 1 1 5 K V A	1		○
	始動用蓄電池 HS -150 E			○
	充電装置 L 24H300 C - N			○
7	非常放送設備			
	増幅器操作部 WK730 A	1	○	○
	遠隔操作部	1	○	○
	スピーカー	90	○	○
	起動装置	1	○	○
	非常電源装置	1	○	○
8	ガス漏れ火災警報設備			
	受信機 1 GPA	1	○	○
	検知器	6	○	○
	中継器	6	○	○
	警報ブザー	6	○	○
	非常電源装置	1	○	○
その他	点検報告書作成	一式	○	
	点検報告書申請手続き	一式		○

15 視聴覚設備保守点検 設備機器一覧（愛西市文化会館）

視聴覚室

液晶ビデオプロジェクター

・TH-LB1ONT

映像機器ワゴン

AVセレクター

・RP-AV600

DVDプレーヤー

・DVD-S37

VTR

・NV-SX10

音響機器ワゴン

モニタースピーカー

スピーカー

・WS-A200×2

8chミキサー

・WR-32

パワーアンプ

・WP9100

制御部

大研修室

音響機器架

卓上アンプ

・WA-745A

パワーアンプ

・WP-9110

CD／カセットデッキ

・CD-A500

ワイヤレス受信機

・WX-4020

ワイヤレスマイク

・WX-4100B×2

コンパクトミキサー

・WR-X02

卓上マイクスタンド

・WN-172

点検内容

視聴覚AV設備

- ・ビデオプロジェクターの外観・機能・動作の点検
- ・映像機器ワゴンの外観・機能・動作の点検
- ・音響機器ワゴンの外観・機能・動作の点検

大研修室

- ・音響機器架の外観・機能・動作の点検