

「旧佐屋北保育園の跡地利活用に向けた事業者個別意見交換会 (サウンディング) 結果概要

1 参加申込受付期間

令和8年6月1日（月）～令和8年6月30日（火）

2 実施期間

令和8年6月1日（月）～令和8年7月14日（火）

3 サウンディングの概要

申込のあった事業者とそれぞれ個別に意見交換会を実施。本市から「旧佐屋北保育園の跡地利活用について」説明をしたのち、施設の現状や利活用する際の条件、本市からの要望及び質疑応答、意見聴取を行った。

また、必要に応じ、施設内や外観の見学を行った。

4 参加事業者数

6組7者

業種	参加者数
金融業	2
専門・技術サービス業	1
生活関連サービス業	1
建設業	1
飲食サービス業	1
小売業	1

5 参加理由

エリア拠点の設置、新規店舗の展開の検討などのほか、まずは話を聞き今後の活用を検討したいなどの理由が挙げられた。

6 主な提案・意見

（1）旧佐屋北保育園の利活用に関する主な提案・意見

- ・民間事業者にとって「土地購入」はハードルが高いため、事業用定期借地・借家を希望する意見が複数者からあった。
- ・現状有姿での引き渡しを希望する事業者があった一方で、更地での引き渡しを前提とする提案があった。

- ・行政側に「どのような活用をしたいか」という具体的なイメージがあれば、民間事業者も参入しやすくなるという意見があった。
- ・民間事業者は、事業計画が長引くほどリスクを抱えることになる。事業者選定のスケジュール及び売却までの流れをなるべく早く公表して欲しいという意見があった。

(2) その他意見

- ・地域の活性化につながる施設にしたい。

7 本市の対応

いただいた提案や意見を集約し、事業提案の条件とすることが可能か、引き続き内容を精査してまいります。