

物 件 調 書

物件名	愛西市東保町宗十 2 1 番 5
最低入札価格	金17,400,000円

番号	所在地	登記地目	登記地積	現況地積	都市計画区域
		雑種地	1,979㎡	1,979㎡	調整区域
1	東保町宗十21番5	用途地域	建ぺい率	容積率	防火地域
		指定なし	60%	200%	なし

道路幅員等		東側 市道 約5.8m（国道からの入口約7.2m） 南側 市道 約4.3m
供給施設	電気	中部電力パワーグリッド津島営業所（0120-929-475）
	上水道	海部南部水道企業団（0567-32-3111）
	下水道	未整備
	ガス	未整備
交通機関	鉄道	名鉄尾西線 五ノ三駅 南西へ約1.7km
公共機関	市役所等	愛西市役所 北東へ約3.5 k m
	小学校	市江小学校 東へ約1.7 k m
	中学校	佐屋中学校 北東へ約4.1 k m
参考事項	・平成5～7年度まで不燃物処理場として使用。南北10m×東西42mのスパンで2回、南北7.62m×東西42mで1回矢板を打ち、深さ約6mのところに「廃プラスチック・ビニールゴミ・建築廃棄物・コンクリート片・ブロック・ヘドロ等」が埋められている。埋蔵量は、約7,000㎡（平成22年4月調査時点） ・地盤調査、土壌調査は行っていません。 ・物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において現地及び諸規制について調査確認を行ってください。 ・当該地は現状有姿での売却です。埋設物の撤去は市では行いません。 ・現地説明会は行いません。	

