

## 物件調書

|        |                      |
|--------|----------------------|
| 物件名    | 愛西市勝幡町竪切 2 4 1 5 番 4 |
| 最低入札価格 | 金 2,970,000 円        |

|      |        |
|------|--------|
| 登記地目 | 宅地     |
| 登記地積 | 50.25㎡ |
| 現況地積 | 50.25㎡ |

|        |        |
|--------|--------|
| 都市計画区域 | 市街化区域  |
| 用途地域   | 近隣商業地域 |
| 建ぺい率   | 80%    |
| 容積率    | 200%   |

|       |                                                                                                                                       |                  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 道路幅員等 | 西側 市道111号線 約5.9m<br>南側 市道20号線 約24.0m<br>東側 認定外道路 約2.0m                                                                                |                  |
| 供給施設  | 上水道                                                                                                                                   | 愛西市水道事業          |
|       | 下水道                                                                                                                                   | 愛西市公共下水道         |
|       | 電気                                                                                                                                    | 整備済み             |
|       | ガス                                                                                                                                    | 整備済み             |
| 交通機関  | 鉄道                                                                                                                                    | 名鉄津島線 勝幡駅 約130m  |
| 公共機関  | 市役所等                                                                                                                                  | 愛西市役所佐織支所 約1.2km |
|       | 小学校                                                                                                                                   | 勝幡小学校 約200m      |
|       | 中学校                                                                                                                                   | 佐織中学校 約950m      |
| 参考事項  | 行政的条件：建築基準法第22条指定区域、宅地造成等工事規制区域<br>・今回の物件は現状有姿での売却です。<br>・現地説明会は行いません。<br>・物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身で現地及び諸規制について調査確認を行ってください。 |                  |