# 物件調書

| | |
|---|---|
| 物件名 | 愛西市勝幡町竪切２４１５番４ |
| 最低入札価格 | 金２,９７０,０００円 |

| | |
|---|---|
| 登記地目 | 宅地 |
| 登記地積 | 50.25㎡ |
| 現況地積 | 50.25㎡ |

| | |
|---|---|
| 都市計画区域 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 近隣商業地域 |
| 建ぺい率 | 80% |
| 容積率 | 200% |

| | | |
|---|---|---|
| 道路幅員等 | 西側　市道111号線　約5.9m<br>南側　市道20号線　約24.0m<br>東側　認定外道路　約2.0m | |
| 供給施設 | 上水道 | 愛西市水道事業 |
| | 下水道 | 愛西市公共下水道 |
| | 電気 | 整備済み |
| | ガス | 整備済み |
| 交通機関 | 鉄道 | 名鉄津島線　勝幡駅　約130m |
| 公共機関 | 市役所等 | 愛西市役所佐織支所　約1.2㎞ |
| | 小学校 | 勝幡小学校　約200m |
| | 中学校 | 佐織中学校　約950m |
| 参考事項 | 行政的条件：建築基準法第22条指定区域、宅地造成等工事規制区域<br>・北側隣地と構造物の越境があります。（別紙写真参照）<br>・今回の物件は現状有姿での売却です。<br>・現地説明会は行いません。<br>・物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身で現地及び諸規制について調査確認を行ってください。 | |